گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۳۰,۳۷۵	۰	۱۳۰,۳۷۵	۲۱۰,۳۴۵	۳۴۰,۷۲۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳۰,۳۷۵	۰	۱۳۰,۳۷۵	۲۱۰,۳۴۵	۳۴۰,۷۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسکوني آيمان	۱,۱۶۰	۳۷۱,۲۷۲,۴۱۴	۴۳۰,۶۷۶	تبريز	مسکوني	مترمربع	۹۳,۸۷۲	۲,۰۰۶	۲۷۶,۵۶۱,۸۱۵	۷۵۵,۲۸۳	۰	۰	۹۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۲,۰۰۶	۳۷۶,۵۶۱,۸۱۵	۷۵۵,۲۸۳	۳۳,۵۴۶	۳۶۰	۴۲۲,۴۰۸,۳۳۳	۱۵۲,۰۶۷	۱۲۷,۴۱۸	۲,۳۶۶	۳۸۳,۵۳۷,۶۱۶	۹۰۷,۴۵۰	۷۱,۱۵۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۴۹۷	۲۱۸	۴۶۶,۰۲۷,۵۲۳	۱۰۱,۵۹۴	۱۲۷,۴۹۷	۲۱۸	۴۶۶,۰۲۷,۵۲۳	۱۰۱,۵۹۴	۸۹,۶۰۸
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۲,۰۷۴	۰	۰	۳۹,۹۱۰	۰	۰	۲,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۷۴	۰		۳۹,۹۱۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۹۵,۹۴۶	۲,۰۰۶	۲۷۶,۵۶۱,۸۱۵	۷۹۵,۲۹۳	۰	۰	۹۵,۹۴۶	۰	۰	۰	۲,۰۰۶	۳۷۶,۵۶۱,۸۱۵	۷۹۵,۲۹۳	۱۶۱,۰۴۳	۵۷۸	۸۸۸,۴۳۵,۸۵۶	۲۵۳,۶۶۱	۲۵۶,۹۸۹	۲,۵۸۴	۸۴۹,۵۶۵,۱۳۹	۱,۰۴۸,۹۵۴	۱۶۰,۷۶۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۲۳,۹۴۹	۳۰	۷,۴۱۲,۱۶۱	۱۴,۷۸۷,۸۳۹	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۷۹,۴۷۱	۳۶۰	۲۳,۵۴۶	۲۳,۵۸۹	۳۰	۷,۵۵۸,۰۸۶	۱۴,۶۴۱,۹۱۴	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۲,۵۷۶	۷۵	۱,۰۶۳,۷۸۰	۲۳۶,۲۲۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱۷۲,۲۹۸	۲۱۸	۱۲۷,۴۹۷	۲,۲۵۸	۷۵	۱,۱۰۸,۵۸۱	۱۹۱,۴۱۹	۱,۳۰۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	۰	۱۹	۱,۲۱۶,۳۱۸	۲,۹۸۸,۹۱۳	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۶۳,۹۳۴	۰	۰	۰	۱۹	۱,۲۸۰,۲۵۲	۲,۹۲۴,۹۷۹	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۲۹,۸۰۸	۷,۱۲۵,۳۱۷	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۲۹,۸۰۸	۷,۱۲۵,۳۱۷	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۲۲	۱,۵۴۵,۲۰۸	۱۰,۱۹۲,۱۵۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۲۰۶,۱۱۴	۰	۰	۰	۲۲	۱,۷۵۱,۲۲۲	۹,۹۸۶,۰۴۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۲۰	۳۶۵,۶۶۹	۱,۰۷۱,۴۷۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۹۸,۴۴۸	۰	۰	۰	۲۰	۴۶۴,۱۱۷	۹۷۳,۰۳۱	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۳۵,۹۴۹	۱,۵۵۵,۹۱۷	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۲۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۶,۱۶۳	۱,۵۵۵,۷۰۳	۱,۶۹۱,۸۶۶
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۳	۳,۸۵۰,۲۹۸	۱۱,۵۰۴,۷۸۵	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۱۷۱,۷۲۶	۰	۰	۰	۳	۴,۰۲۲,۱۲۴	۱۱,۳۳۳,۰۵۹	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
پاس گستر	تبريز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۰	۷	۱,۰۵۲,۱۸۲	۱۳,۹۳۱,۳۴۴	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۴۷۵,۰۸۶	۰	۰	۰	۷	۱,۵۲۷,۲۶۸	۱۳,۴۵۶,۲۵۸	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
ياشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۲۴۳	۰	۳	۳۸۵,۰۳۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۳۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۲۶,۵۲۵		۱۷,۱۵۶,۵۱۰	۸۴,۰۰۸,۹۳۱	۱۰۱,۱۶۵,۴۴۱	۰	۱,۲۶۷,۲۹۱	۵۷۸	۱۶۱,۰۴۳	۳۵,۹۴۷		۱۸,۳۶۲,۷۵۸	۸۲,۸۰۲,۶۸۳	۱۰۱,۱۶۵,۴۴۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												