گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۴۰,۷۲۰	۰	۳۴۰,۷۲۰	۰	۳۴۰,۷۲۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۴۰,۷۲۰	۰	۳۴۰,۷۲۰	۰	۳۴۰,۷۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
مسكوني آيمان	۰	۰	۰	۱۲۷,۴۱۸	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۶۶	۳۸۳,۵۲۷,۶۱۶	۹۰۷,۴۵۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	۱۲۷,۴۹۷	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۸	۴۶۶,۰۲۷,۵۲۳	۱۰۱,۵۹۴
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۲,۰۷۴	مسكوني /تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۳۹,۹۱۰
مسكوني نارگون	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني ايران	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشكان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	۰	مسكوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	۰	۰	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياشام ماكو	۰	۰	۰	۰	تجاري /مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۵۶,۹۸۹			۲,۵۸۴	۸۴۹,۵۶۵,۱۳۹	۱,۰۴۸,۹۵۴	۰	۰	۰	۲۵۶,۹۸۹	۸۴۹,۵۶۵,۱۳۹	۱,۰۴۸,۹۵۴	۲,۵۸۴	۸۴۹,۵۶۵,۱۳۹	۱,۰۴۸,۹۵۴	۲,۵۸۴	۸۴۹,۵۶۵,۱۳۹	۱,۰۴۸,۹۵۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	متراژ باقیمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۲۳,۵۸۹	۳۰	۷,۵۵۸,۰۸۶	۱۴,۶۴۱,۹۱۴	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۲۳,۵۸۹	۷,۵۵۸,۰۸۶	۱۴,۶۴۱,۹۱۴	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۲,۳۵۸	۷۵	۱,۱۰۸,۵۸۱	۱۹۱,۴۱۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۲,۳۵۸	۱,۱۰۸,۵۸۱	۱۹۱,۴۱۹	۱,۳۰۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	۰	۱۹	۱,۲۸۰,۲۵۲	۲,۹۲۴,۹۷۹	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۰	۱,۲۸۰,۲۵۲	۲,۹۲۴,۹۷۹	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۲۹,۸۰۸	۷,۱۲۵,۳۱۷	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۰	۱۲۹,۸۰۸	۷,۱۲۵,۳۱۷	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۲۲	۱,۷۵۱,۳۲۲	۹,۹۸۶,۰۴۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲	۰	۱,۷۵۱,۳۲۲	۹,۹۸۶,۰۴۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۲۰	۴۶۴,۱۱۷	۹۷۳,۰۳۱	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۰	۴۶۴,۱۱۷	۹۷۳,۰۳۱	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۳۶,۱۶۳	۱,۵۵۵,۷۰۳	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۶,۱۶۳	۱,۵۵۵,۷۰۳	۱,۶۹۱,۸۶۶
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۳	۴,۰۲۲,۱۲۴	۱۱,۳۳۳,۰۵۹	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۰	۴,۰۲۲,۱۲۴	۱۱,۳۳۳,۰۵۹	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
ياس گستر	تبريز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۰	۷	۱,۵۲۷,۲۶۸	۱۳,۴۵۶,۲۵۸	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۰	۱,۵۲۷,۲۶۸	۱۳,۴۵۶,۲۵۸	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
ياشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۲۴۳	۰	۳	۳۸۵,۰۳۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۰	۳۸۵,۰۳۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۳۵,۹۴۷		۱۸,۳۶۲,۷۵۸	۸۲,۸۰۲,۶۸۳	۱۰۱,۱۶۵,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۰		۳۵,۹۴۷	۱۸,۳۶۲,۷۵۸	۸۲,۸۰۲,۶۸۳	۱۰۱,۱۶۵,۴۴۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												