گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۴۰,۷۲۰	۰	۳۴۰,۷۲۰	۱۰۴,۹۲۶	۴۴۵,۶۴۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۷۶,۶۱۴	۷۶,۶۱۴	۰	۷۶,۶۱۴
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۴۰,۷۲۰	۷۶,۶۱۴	۴۱۷,۳۳۴	۱۰۴,۹۲۶	۵۲۲,۲۶۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۲۷,۴۱۸	۲,۳۶۶	۳۸۳,۵۳۷,۶۱۶	۹۰۷,۴۵۰	۱۲۷,۴۱۸	۰	۰	۰	۰	۲,۳۶۶	۳۸۳,۵۳۷,۶۱۶	۹۰۷,۴۵۰	۱۲۷,۴۱۸	۱۰۵	۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۵۵	۱۳۶,۷۸۸	۲,۴۷۱	۳۸۵,۵۵۴,۴۳۱	۹۵۲,۷۰۵	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱,۸۷۵	۷۱۹,۶۰۸	۲۸۳,۷۹۰,۹۲۳	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۲۷,۴۹۷	۲۱۸	۴۶۶,۰۲۷,۵۲۳	۱۰۱,۵۹۴	۱۲۷,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۲۱۸	۴۶۶,۰۲۷,۵۲۳	۱۰۱,۵۹۴	۱۲۷,۴۹۷	۱۹۸	۴۳۷,۴۶۴,۶۴۶	۸۴,۶۲۸	۱۷۲,۹۱۵	۴۱۶	۴۴۷,۶۷۳,۰۷۷	۱۸۶,۲۳۲	۱۰۱,۵۲۱
پروژه هوگر (فاز يک)	۸۲۹	۳۴۸,۴۹۴	۴۱۵,۲۶۸,۲۹۶	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	مترمربع	۲,۰۷۴	۰	۰	۳۹,۹۱۰	۲,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰		۳۹,۹۱۰	۱۱,۸۸۶	۱۹۶	۴۹۳,۵۴۵,۹۱۸	۹۶,۷۳۵	۱۳,۹۶۰	۱۹۶	۶۹۷,۱۶۸,۲۶۷	۱۳۶,۶۴۵	۱۱۳,۲۳۶
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲۵۶,۹۸۹	۲,۵۸۴	۸۴۹,۵۶۵,۱۲۹	۱,۰۴۸,۹۵۴	۲۵۶,۹۸۹	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۴	۸۴۹,۵۶۵,۱۲۹	۱,۰۴۸,۹۵۴	۶۶,۶۷۴	۴۹۹	۱,۲۵۲,۰۱۰,۵۶۴	۲۲۶,۶۲۸	۳۳۳,۶۶۳	۲,۰۸۳	۱,۵۳۰,۲۹۵,۸۷۵	۱,۲۷۵,۵۸۲	۲۱۴,۸۵۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسکوني آیمان	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۲۳,۵۸۹	۳۰	۷,۵۵۸,۰۸۶	۱۴,۶۴۱,۹۱۴	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۷۳,۲۹۴	۱۰۵	۹,۳۷۰	۳۳,۴۸۴	۳۴	۷,۶۲۲,۰۱۰	۱۴,۵۷۷,۹۹۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۲,۳۵۸	۷۵	۱,۱۰۸,۵۸۱	۱۹۱,۴۱۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۳,۱۳۱	۱۹۸	۴۵,۴۱۸	۲,۱۶۰	۸۶	۱,۱۷۶,۲۹۴	۱۳۳,۷۱۶	۱,۳۱۰,۰۱۰
پروژه هوگر (فاز یک)	اردبیل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	۰	۱۹	۱,۲۸۰,۲۵۲	۲,۹۲۴,۹۷۹	۴,۲۰۵,۲۳۱	۱۹۶	۲۲,۱۲۴	۱۹۶	۱۱,۸۸۶	۰	۲۰	۱,۲۹۰,۴۹۰	۵,۹۹۶,۲۴۹	۷,۲۸۶,۷۳۹
مسکوني نارگون	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۲۹,۸۰۸	۷,۱۲۵,۳۱۷	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۲۰,۹۴۸	۰	۰	۰	۱۲	۱۵۰,۷۵۶	۷,۱۰۴,۳۶۹	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ایران	تبریز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۲۲	۱,۷۵۱,۳۲۲	۹,۹۸۶,۰۴۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۱۲,۸۰۷	۰	۰	۰	۳۱	۱,۷۶۴,۱۲۹	۴,۲۵۴,۳۴۱	۶,۱۱۸,۴۷۰
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۲۰	۴۶۴,۱۱۷	۹۷۳,۰۳۱	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۱,۶۰۴	۰	۰	۰	۲۹	۴۶۵,۷۲۱	۱,۴۱۷,۵۳۱	۱,۸۸۳,۲۵۲
پزشکان امید ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۳۶,۱۶۳	۱,۵۵۵,۷۰۳	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۶,۳۰۴	۰	۰	۰	۰	۱۴۳,۴۶۷	۵,۴۳۳,۲۸۳	۵,۵۷۵,۷۵۰
اشراق	تبریز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۳	۴,۰۲۲,۱۲۴	۱۱,۳۳۳,۰۵۹	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۴,۰۲۲,۱۲۴	۳۶,۱۷۹,۵۶۰	۴۰,۲۰۱,۶۸۴
پاس گستر	تبریز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۰	۷	۱,۵۲۷,۲۶۸	۱۳,۴۵۶,۲۵۸	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۲۹۷,۰۶۲	۰	۰	۰	۱۴	۱,۸۳۴,۳۳۰	۱۵,۶۱۰,۲۳۰	۱۷,۴۳۴,۵۶۰
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۲۴۳	۰	۳	۳۸۵,۰۳۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۳۸۵,۰۲۷	۲۶,۰۵۲,۵۷۵	۲۶,۴۳۸,۶۱۲
جمع						۳۵,۹۴۷		۱۸,۳۶۲,۷۵۸	۸۲,۸۰۲,۶۸۳	۱۰۱,۱۶۵,۴۴۱	۱۹۶	۵۴۷,۲۷۴	۴۹۹	۶۶,۶۷۴	۳۵,۶۴۴		۱۸,۸۴۳,۲۵۸	۱۱۶,۸۶۰,۸۴۴	۱۳۵,۷۰۴,۲۰۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
پارکینگهاي زنجان	زنجان	پارکینگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

اصلاح مربوط به درآمد حاصل از فعالیت پیمانکاری مربوط به درآمد پروژه پیمانکاری یاس گستر می باشدکه با توجه به تعطیلات اسفند ماه در فروردین نهایی و در درآمد مربوط به اسفند ماه ثبت می گردد.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش در تعداد واحدهای فروش رفته نداشته ایم.

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

با توجه به شرایط حاکم بر شرکت مبلغ برآوردی مخارج آتی پروژه های در جریان ساخت بروزرسانی و در فرمهای اطلاعات مربوط به پروژه های در جریان درج گردیده است.هرگونه تغییر اساسی در اطلاعات و هزینه های شرکت به اطلاع سهامداران خواهد رسید