گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۴۵,۶۴۶	۱,۰۲۴,۵۱۲	۱,۴۷۰,۱۵۸	۲۹۹,۲۰۷	۱,۷۶۹,۳۶۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۷۶,۶۱۴	۹۷۶,۰۴۵	۱,۰۵۲,۶۵۹	۴۳۰,۰۰۰	۱,۴۸۲,۶۵۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۲۲,۲۶۰	۲,۰۰۰,۵۵۷	۲,۵۲۲,۸۱۷	۷۲۹,۲۰۷	۳,۲۵۲,۰۲۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۸۸	مترمربع	مسکوني	۳۸۵,۵۵۴,۴۳۱	۲,۴۷۱	۹۵۲,۷۰۵	۵۵۴,۹۶۵	۲۱۹	۴۴۱,۷۵۷,۹۹۱	۹۶,۷۴۵	۶۹۱,۷۵۳	۲,۶۹۰	۳۹۰,۱۳۰,۱۱۲	۱,۰۴۹,۴۵۰	۱۴۰,۸۷۹	۱۰۱	۴۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۲۳	۸۳۲,۶۳۳	۲,۷۹۱	۳۹۱,۶۸۱,۴۷۶	۱,۰۹۳,۱۸۳	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱,۹۸۰	۳۸۶,۳۴۷,۴۷۵	۷۶۴,۹۶۸	۱۷۲,۹۱۵	مترمربع	مسکوني	۴۴۷,۶۷۳,۰۷۷	۴۱۶	۱۸۶,۲۳۳	۱۷۷,۰۲۲	۰	۰	۰	۳۴۹,۹۲۷	۴۱۶	۴۴۷,۶۷۳,۰۷۷	۱۸۶,۲۳۳	۱۴۵,۹۳۴	۲۱۳	۵۰۲,۰۶۱,۰۳۳	۱۰۶,۹۳۹	۴۹۵,۸۷۱	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰	۲۹۳,۱۷۱	۱۰۶,۴۷۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۱۲,۹۶۰	مترمربع	مسکوني / تجاري / خدماتي	۶۹۷,۱۶۸,۲۶۷	۱۹۶	۱۳۶,۶۴۵	۳۳,۴۴۰	۳۳۹	۵۱۳,۷۵۸,۱۱۲	۱۷۴,۱۶۴	۴۷,۴۰۰	۵۳۵	۵۸۰,۹۵۱,۴۰۲	۳۱۰,۸۰۹	۷۹,۰۷۱	۶۳۷	۵۰۲,۸۶۱,۸۵۲	۳۲۰,۳۳۳	۱۲۶,۴۷۱	۱,۱۷۲	۵۳۸,۵۰۸,۵۳۲	۶۳۱,۱۳۲	۱۲۵,۵۸۸
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني تجاري خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ياشام ماكو	۰	۰	ماكو	۰	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳۲۳,۶۶۳				۳,۰۸۳	۱,۵۳۰,۳۹۵,۸۷۵	۱,۲۷۵,۵۸۲	۷۶۵,۴۲۷	۵۵۸	۹۵۵,۵۱۶,۱۰۳	۲۷۰,۹۰۹	۱,۰۸۹,۰۹۰	۳,۶۴۱	۱,۴۱۸,۷۵۴,۵۹۱	۱,۵۴۶,۴۹۱	۳۶۵,۸۸۴	۹۵۱	۱,۴۳۷,۹۲۳,۸۸۵	۴۷۰,۹۹۵	۱,۴۵۴,۹۷۴	۴,۵۹۲	۱,۲۹۶,۲۸۰,۶۲۸	۲,۰۱۷,۴۸۶	۳۴۲,۰۵۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۳۳,۴۸۴	۳۴	۷,۶۳۲,۰۱۰	۱۴,۵۷۷,۹۹۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۴۵,۳۹۳	۱۰۱	۱۴۰,۸۷۹	۳۳,۳۸۳	۳۴	۷,۷۲۶,۵۲۴	۱۴,۴۷۳,۴۷۶	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۲,۱۶۰	۸۶	۱,۱۷۶,۲۹۴	۱۳۳,۷۱۶	۱,۳۱۰,۰۱۰	۰	۱۰۶,۵۰۴	۲۱۲	۱۴۵,۹۳۴	۱,۹۴۷	۹۴	۱,۱۳۶,۸۶۴	۳۷۳,۱۳۶	۱,۴۱۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	۰	۲۰	۱,۲۹۰,۴۹۰	۵,۹۹۶,۳۴۹	۷,۲۸۶,۷۳۹	۰	۱۰۴,۶۶۶	۶۲۷	۷۹,۰۷۱	(۶۳۷)	۳۴	۱,۳۱۶,۰۸۵	۵,۹۷۰,۶۵۴	۷,۲۸۶,۷۳۹
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۵۰,۷۵۶	۷,۱۰۴,۳۶۹	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۸۷۷	۰	۰	۰	۱۲	۱۵۱,۶۳۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۳۱	۱,۷۶۴,۱۲۹	۴,۲۵۴,۳۴۱	۶,۱۱۸,۴۷۰	۰	۲۳۷,۹۰۵	۰	۰	۰	۳۴	۲,۰۰۲,۰۳۴	۴,۱۱۶,۴۳۶	۶,۱۱۸,۴۷۰
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۲۹	۴۶۵,۷۲۱	۱,۴۱۷,۵۳۱	۱,۸۸۳,۲۵۲	۰	۹,۴۱۹	۰	۰	۰	۳۱	۴۷۵,۱۴۰	۱,۴۰۸,۱۱۲	۱,۸۸۳,۲۵۲
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۴۳,۴۶۷	۵,۴۳۳,۲۸۳	۵,۵۷۵,۷۵۰	۰	۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۳,۸۶۷	۵,۴۳۳,۸۸۳	۵,۵۷۵,۷۵۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۵	۴,۰۳۳,۱۲۴	۳۶,۱۷۹,۵۶۰	۴۰,۲۰۱,۶۸۴	۰	۹۶,۳۵۳	۰	۰	۰	۵	۴,۱۱۸,۴۷۷	۳۶,۰۸۳,۲۰۷	۴۰,۲۰۱,۶۸۴
ياس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۰	۱۴	۱,۸۲۴,۳۳۰	۱۵,۶۱۰,۲۳۰	۱۷,۴۳۴,۵۶۰	۰	۲۲۵,۰۷۹	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۴۹,۴۰۹	۱۵,۳۸۵,۱۵۱	۱۷,۴۳۴,۵۶۰
ياشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۳۴۳	۰	۴	۳۸۵,۰۳۷	۲۶,۰۵۳,۵۷۵	۲۶,۴۳۸,۶۱۲	۰	۲۱۸,۲۹۵	۰	۰	۵	۵	۶۰۳,۳۳۳	۲۵,۸۳۵,۲۸۰	۲۶,۴۳۸,۶۱۲
جمع			۳۵,۶۴۴					۱۸,۸۴۳,۳۵۸	۱۱۶,۸۶۰,۸۴۴	۱۲۵,۷۰۴,۲۰۲	۰	۱,۲۴۴,۸۹۱	۹۵۱	۳۶۵,۸۸۴	۳۴,۶۹۳		۱۹,۷۲۲,۳۶۵	۱۱۶,۰۸۱,۸۲۷	۱۲۵,۸۰۴,۱۹۲

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۴۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني آسمان	تبريز	مسكوني	متر مربع	۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز ۴ گلشهر	گلشهرزنجان	مسكوني	متر مربع	۱۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشكان زنجان	زنجان	اداري و تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اداري گلشهر	زنجان	تجاري/اداري	متر مربع	۴۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني مروارید	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري مهاباد مال	مهاباد	تجاري	متر مربع	۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان اداري پژوژه آذران	شهر جديد سهند	اداري	متر مربع	۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح اطلاعات مربوط به ماه قبل بر اساس اصلاعلت صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند۱۴۰۴												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱