گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۷۶۹,۳۶۵	۰	۱,۷۶۹,۳۶۵	۶۲۹,۳۳۸	۲,۳۹۸,۷۰۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۴۸۲,۶۵۹	۰	۱,۴۸۲,۶۵۹	۰	۱,۴۸۲,۶۵۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۵۲,۰۲۴	۰	۳,۲۵۲,۰۲۴	۶۲۹,۳۳۸	۳,۸۸۱,۳۶۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۸۳۲,۶۳۲	۲,۷۹۱	۳۹۱,۶۸۱,۴۷۶	۱,۰۹۳,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۲,۶۳۲	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۹۱,۶۸۱,۴۷۶	۱,۰۹۳,۱۸۳	۰	۳,۲۸۲	۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳	۱,۴۴۶,۰۲۰	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۴۹۵,۸۷۱	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰	۲۹۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۵,۸۷۱	۰	۰	۰	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰	۲۹۳,۱۷۱	۰	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۳۰	۲۹۳,۱۷۱	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۱۲۶,۴۷۱	۱,۱۷۲	۵۳۸,۵۰۸,۵۳۲	۶۳۱,۱۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۴۷۱	۰	۰	۰	۱,۱۷۲	۵۳۸,۵۰۸,۵۳۲	۶۳۱,۱۳۲	۰	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۵۴,۹۷۴	۴,۵۹۲	۱,۳۹۶,۲۸۰,۶۲۸	۲,۰۱۷,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۵۴,۹۷۴	۰	۰	۰	۴,۵۹۲	۱,۳۹۶,۲۸۰,۶۲۸	۲,۰۱۷,۴۸۶	۰	۵,۷۴۲	۱,۴۸۷,۰۵۹,۶۵۹	۲,۸۰۱,۸۶۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسکوني آیمان	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۳۳,۲۸۳	۳۴	۷,۷۲۶,۵۲۴	۱۴,۴۷۳,۴۷۶	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱,۲۰۲,۹۵۶	۴۹۱	۷۰,۷۵۸	۳۳,۸۹۲	۳۴	۸,۸۵۸,۷۲۲	۱۳,۳۴۱,۲۷۸	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۱,۹۴۷	۹۴	۱,۱۲۶,۸۶۴	۲۷۳,۱۳۶	۱,۴۱۰,۰۰۰	۰	۲۹۰,۲۷۲	۰	۰	۱,۹۴۷	۹۴	۱,۴۲۷,۱۳۶	۲۲,۸۶۴	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز یک)	اردبیل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	(۶۳۷)	۲۴	۱,۳۱۶,۰۸۵	۵,۹۷۰,۶۵۴	۷,۲۸۶,۷۳۹	۰	۳۰۲,۸۳۰	۶۵۹	۱۳۲,۶۶۶	(۱,۲۹۶)	۲۴	۱,۴۸۶,۲۴۹	۵,۸۰۰,۴۹۰	۷,۲۸۶,۷۳۹
مسکوني نارگون	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۵۱,۶۳۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۵۱,۶۳۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ایران	تبریز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۳۴	۲,۰۰۲,۰۳۴	۴,۱۱۶,۴۳۶	۶,۱۱۸,۴۷۰	۰	۱۲۸,۵۹۷	۰	۰	۰	۳۴	۲,۱۳۰,۶۳۱	۳,۹۸۷,۸۳۹	۶,۱۱۸,۴۷۰
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۳۱	۴۷۵,۱۴۰	۱,۴۰۸,۱۱۲	۱,۸۸۳,۲۵۲	۰	۹۲,۱۸۸	۰	۰	۰	۳۱	۵۶۷,۳۲۸	۱,۳۱۵,۹۲۴	۱,۸۸۳,۲۵۲
پزشکان امید ۲ زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۴۳,۸۶۷	۵,۴۳۳,۸۸۳	۵,۵۷۵,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۳,۸۶۷	۵,۴۳۳,۸۸۳	۵,۵۷۵,۷۵۰
اشراق	تبریز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۵	۴,۱۱۸,۴۷۷	۳۶,۰۸۳,۲۰۷	۴۰,۲۰۱,۶۸۴	۰	۴۳۶,۴۵۶	۰	۰	۰	۵	۴,۵۵۴,۹۲۳	۳۵,۶۴۶,۷۵۱	۴۰,۲۰۱,۶۸۴
پاس گستر	تبریز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۰	۱۰۰	۲,۰۴۹,۴۰۹	۱۵,۳۸۵,۱۵۱	۱۷,۴۳۴,۵۶۰	۰	۱۰۴,۶۶۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۱۵۴,۰۷۷	۱۵,۲۸۰,۴۸۳	۱۷,۴۳۴,۵۶۰
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۲۴۳	۰	۵	۶۰۳,۳۳۲	۲۵,۸۳۵,۲۸۰	۲۶,۴۳۸,۶۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۶۰۳,۳۳۲	۲۵,۸۳۵,۲۸۰	۲۶,۴۳۸,۶۱۲
جمع						۳۴,۶۹۳		۱۹,۷۲۲,۳۶۵	۱۱۶,۰۸۱,۸۲۷	۱۳۵,۸۰۴,۱۹۲	۰	۲,۵۵۷,۹۶۷	۱,۱۵۰	۲۰۳,۴۲۴	۳۳,۵۴۳		۳۲,۰۷۶,۹۰۸	۱۱۳,۷۶۷,۲۸۴	۱۳۵,۸۴۴,۱۹۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
پارکینگهاي زنجان	زنجان	پارکینگ	متر مربع	۴۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشدیه	تبریز	مسکوني	متر مربع	۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آسمان	تبریز	مسکوني	متر مربع	۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز ۴ گلشهر	گلشهرزنجان	مسکوني	متر مربع	۱۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان زنجان	زنجان	اداري و تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اداري گلشهر	زنجان	تجاري/اداري	متر مربع	۴۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني مروارید	اردبیل	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري مهاباد مال	مهاباد	تجاري	متر مربع	۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان اداري پروژه آذران	شهر جدید سهند	اداري	متر مربع	۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱