گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۳۹۸,۷۰۳	۰	۲,۳۹۸,۷۰۳	۵۲,۸۲۸	۲,۴۵۱,۵۳۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۴۸۲,۶۵۹	۰	۱,۴۸۲,۶۵۹	۰	۱,۴۸۲,۶۵۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۸۸۱,۳۶۲	۰	۳,۸۸۱,۳۶۲	۵۲,۸۲۸	۳,۹۳۴,۱۹۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسکوني آيمان	۱۲۶	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	تبريز	مسکوني	مترمربع	۹۰۳,۳۹۰	۰	۰	۰	۳,۲۸۲	۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳	۱,۴۴۶,۰۲۰	۰	۳,۲۸۲	۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳	۱,۴۴۶,۰۲۰	۹۰۳,۳۹۰	۰	۰	۰	۳,۲۸۲	۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳	۱,۴۴۶,۰۲۰	۲۳,۸۱۲
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۲,۲۸۰	۳۹۱,۸۰۵,۲۶۳	۸۹۳,۳۱۶	زنجان	مسکوني	مترمربع	۴۹۵,۸۷۱	۶۲۹	۲۹۳,۱۷۱	۰	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰	۲۹۳,۱۷۱	۰	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰	۲۹۳,۱۷۱	۴۹۵,۸۷۱	۰	۰	۰	۶۲۹	۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰	۲۹۳,۱۷۱	۱۳۹,۶۳۱
پروژه هوگر (فاز يک)	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	اردبيل	مسکوني / تجاري / خدماتي	مترمربع	۲۵۹,۱۳۷	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۲۵۹,۱۳۷	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۲۵۹,۱۳۷	۰	۰	۰	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۱۳۵,۵۸۸
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۱	۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲	۴۸۷,۲۲۴	۰
پاشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
جمع						۱,۶۵۸,۲۹۸	۵,۷۴۲	۱,۴۸۷,۰۵۹,۶۵۹	۲,۸۰۱,۸۶۳	۰	۰	۰	۵,۷۴۲	۱,۴۸۷,۰۵۹,۶۵۹	۲,۸۰۱,۸۶۳	۴۹۱	۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲	۴۸۷,۲۲۴	۶,۲۳۳	۲,۴۷۹,۲۶۹,۲۳۱	۳,۲۸۹,۰۸۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۳۳,۸۹۳	۳۴	۸,۸۵۸,۷۲۲	۱۳,۳۴۱,۲۷۸	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۴۷,۵۵۱	۰	۰	۳۳,۸۹۳	۳۴	۹,۰۰۶,۲۷۳	۱۴,۱۹۳,۷۲۷	۲۳,۲۰۰,۰۰۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۱,۹۴۷	۹۴	۱,۴۲۷,۱۳۶	۳۲,۸۶۴	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۶۶,۱۵۵	۰	۰	۱,۹۴۷	۹۴	۱,۴۹۳,۲۹۱	۴۶,۷۰۹	۱,۵۴۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	(۱,۲۹۶)	۲۴	۱,۴۸۶,۲۴۹	۵,۸۰۰,۴۹۰	۷,۲۸۶,۷۳۹	۰	۱۱,۷۵۱	۰	۰	(۱,۲۹۶)	۲۴	۱,۴۹۸,۰۰۰	۵,۷۸۸,۷۳۹	۷,۲۸۶,۷۳۹
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۵۱,۶۴۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۵۱,۶۴۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۳۴	۲,۱۳۰,۶۳۱	۳,۹۸۷,۸۲۹	۶,۱۱۸,۴۷۰	۰	۳۳۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۳۴	۲,۴۶۱,۸۴۳	۳,۶۵۶,۶۲۷	۶,۱۱۸,۴۷۰
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۳۱	۵۶۷,۳۲۸	۱,۳۱۵,۹۲۴	۱,۸۸۳,۲۵۲	۰	۱۵,۴۱۰	۰	۰	۰	۳۱	۵۸۳,۷۲۸	۱,۳۰۰,۵۱۴	۱,۸۸۳,۲۵۲
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۴۲,۸۶۷	۵,۴۳۲,۸۸۳	۵,۵۷۵,۷۵۰	۰	۷,۰۶۴	۰	۰	۰	۰	۱۴۹,۹۳۱	۵,۴۲۵,۸۱۹	۵,۵۷۵,۷۵۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۵	۴,۵۵۴,۹۳۳	۳۵,۶۴۶,۷۵۱	۴۰,۲۰۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۴,۵۵۴,۹۳۳	۳۵,۶۴۶,۷۵۱	۴۰,۲۰۱,۶۸۴
پاس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۰	۱۰۰	۲,۱۵۴,۰۷۷	۱۵,۲۸۰,۴۸۳	۱۷,۴۳۴,۵۶۰	۰	۳۵,۴۳۱	۴۹۱	۲۵,۰۸۹	(۴۹۱)	۱۰۰	۲,۱۶۴,۴۰۹	۱۵,۲۷۰,۱۵۱	۱۷,۴۳۴,۵۶۰
پاشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۲۴۳	۰	۵	۶۰۳,۳۳۳	۲۵,۸۳۵,۲۸۰	۲۶,۴۳۸,۶۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۶۰۳,۳۳۳	۲۵,۸۳۵,۲۸۰	۲۶,۴۳۸,۶۱۲
جمع						۳۳,۵۴۳		۲۲,۰۷۶,۹۰۸	۱۱۲,۷۶۷,۲۸۴	۱۳۵,۸۴۴,۱۹۲	۰	۶۱۴,۵۶۴	۴۹۱	۲۵,۰۸۹	۳۳,۰۵۲		۲۲,۶۶۶,۲۸۳	۱۱۴,۲۶۷,۸۰۹	۱۳۶,۹۳۴,۱۹۲

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۴۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز	مسكوني	متر مربع	۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني آسمان	تبريز	مسكوني	متر مربع	۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز ۴ گلشهر	گلشهرزنجان	مسكوني	متر مربع	۱۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشكان زنجان	زنجان	اداري و تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اداري گلشهر	زنجان	تجاري/اداري	متر مربع	۴۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني مروارید	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري مهاباد مال	مهاباد	تجاري	متر مربع	۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان اداري پروژه آذران	شهر جديد سهند	اداري	متر مربع	۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱