## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسكن شمالغرب | سرمایه ثبت شده: 2,400,000 |
| نماد: ثغرب | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701017 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/05/31 |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۲,۴۵۱,۵۳۱ | ۰ | ۲,۴۵۱,۵۳۱ | ۱۱۵,۹۷۰ | ۲,۵۶۷,۵۰۱ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانكاري | ۱,۴۸۲,۶۵۹ | ۰ | ۱,۴۸۲,۶۵۹ | ۰ | ۱,۴۸۲,۶۵۹ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۳,۹۳۴,۱۹۰ | ۰ | ۳,۹۳۴,۱۹۰ | ۱۱۵,۹۷۰ | ۴,۰۵۰,۱۶۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| مسكوني آيمان | ۱۲۶ | ۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷ | ۸۸,۲۸۴ | تبريز | مسكوني | مترمربع | ۹۰۳,۳۹۰ | ۳,۲۸۲ | ۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳ | ۱,۴۴۶,۰۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۲۸۲ | ۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳ | ۱,۴۴۶,۰۲۰ | ۹۰۳,۳۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۲۸۲ | ۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳ | ۱,۴۴۶,۰۲۰ | ۲۳,۸۱۲ |
| مسكوني لاله گلشهر زنجان | ۲,۴۵۹ | ۳۹۴,۸۸۱,۶۵۹ | ۹۷۱,۰۱۴ | زنجان | مسكوني | مترمربع | ۴۹۵,۸۷۱ | ۶۲۹ | ۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰ | ۲۹۳,۱۷۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۲۹ | ۴۶۶,۰۹۰,۶۲۰ | ۲۹۳,۱۷۱ | ۴۹۵,۸۷۱ | ۲۱۵ | ۷۷۰,۵۶۷,۴۴۲ | ۱۶۵,۶۷۳ | ۶۱۱,۸۴۱ | ۸۴۴ | ۵۴۳,۶۵۲,۸۴۴ | ۴۵۸,۸۴۳ | ۱۵۴,۵۸۰ |
| پروژه هوگر (فاز يک) | ۱,۰۵۰ | ۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸ | ۴۳۲,۳۰۵ | اردبيل | مسكوني / تجاري / خدماتي | مترمربع | ۲۵۹,۱۳۷ | ۱,۸۳۱ | ۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶ | ۱,۰۶۲,۶۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۸۳۱ | ۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶ | ۱,۰۶۲,۶۷۲ | ۲۵۹,۱۳۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۸۳۱ | ۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶ | ۱,۰۶۲,۶۷۲ | ۱۳۵,۵۸۸ |
| مسكوني نارگون | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مسكوني ايران | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پزشكان اميد ۲ زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | زنجان | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مركز مالي زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | زنجان | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اشراق | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني تجاري خدماتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پاس گستر | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني تجاري | مترمربع | ۳۵,۴۲۱ | ۴۹۱ | ۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲ | ۴۸۷,۲۲۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۱ | ۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲ | ۴۸۷,۲۲۴ | ۳۵,۴۲۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۱ | ۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲ | ۴۸۷,۲۲۴ | ۰ |
| پاشام ماكو | ۰ | ۰ | ۰ | ماكو | تجاري / مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| جمع | | | | ۶,۲۳۳ | ۲,۴۷۹,۳۶۹,۲۳۱ | | ۱,۶۹۳,۸۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۲۳۳ | ۲,۴۷۹,۳۶۹,۲۳۱ | ۰ | ۱,۶۹۳,۸۱۹ | ۲۱۵ | ۷۷۰,۵۶۷,۴۴۲ | ۱۶۵,۶۷۲ | ۱,۸۰۹,۷۸۹ | ۶,۴۴۸ | ۲,۵۵۶,۹۳۱,۴۵۵ | ۳,۴۵۲,۷۵۹ | ۳۱۳,۹۸۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |
| مسكوني آيمان | تبريز | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۷۴,۱۲۸ | ۳۳,۸۹۳ | ۳۴ | ۹,۰۰۶,۲۷۳ | ۱۴,۱۹۳,۷۲۷ | ۲۳,۲۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۱,۰۲۴,۵۱۰ | ۰ | ۰ | ۳۳,۸۹۳ | ۳۴ | ۱۰,۰۳۰,۷۸۳ | ۱۳,۱۶۹,۲۱۷ | ۲۳,۲۰۰,۰۰۰ |
| مسكوني لاله گلشهر زنجان | زنجان | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۴,۹۹۲ | ۱,۹۴۷ | ۹۴ | ۱,۴۹۳,۲۹۱ | ۴۶,۷۰۹ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۲۱۵ | ۱۱۵,۹۷۰ | ۱,۷۳۳ | ۹۴ | ۱,۴۱۷,۳۲۱ | ۱۲۳,۶۷۹ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ |
| پروژه هوگر (فاز يک) | اردبيل | مسكوني /تجاري / خدماتي | ۷۸ | مترمربع | ۲۱,۱۰۴ | (۱,۲۹۶) | ۲۴ | ۱,۴۹۸,۰۰۰ | ۵,۷۸۸,۷۳۹ | ۷,۲۸۶,۷۳۹ | ۲,۵۹۳ | ۴۹۸,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۹۶ | ۲۴ | ۱,۹۹۶,۰۰۰ | ۵,۲۹۰,۷۳۹ | ۷,۲۸۶,۷۳۹ |
| مسكوني نارگون | تبريز | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۹,۷۴۳ | ۰ | ۱۲ | ۱۵۱,۶۴۳ | ۷,۱۰۳,۴۹۲ | ۷,۲۵۵,۱۲۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲ | ۱۵۱,۶۴۳ | ۷,۱۰۳,۴۹۲ | ۷,۲۵۵,۱۲۵ |
| مسكوني ايران | تبريز | مسكوني | ۶۷ | مترمربع | ۱۴,۹۸۶ | ۰ | ۳۴ | ۲,۴۶۱,۸۴۳ | ۳,۶۵۶,۶۲۷ | ۶,۱۱۸,۴۷۰ | ۰ | ۲۴,۶۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴ | ۲,۴۸۶,۴۷۳ | ۳,۶۳۱,۹۹۷ | ۶,۱۱۸,۴۷۰ |
| مركز مالي زنجان | زنجان | تجاري اداري | ۰ | مترمربع | ۴,۰۵۸ | ۰ | ۳۱ | ۵۸۲,۷۲۸ | ۱,۲۰۰,۵۱۴ | ۱,۸۸۲,۲۵۲ | ۰ | ۱,۸۴۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱ | ۵۸۴,۵۸۱ | ۱,۲۹۸,۶۷۱ | ۱,۸۸۳,۲۵۲ |
| پزشكان اميد ۲ زنجان | زنجان | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۲,۷۶۵ | ۰ | ۰ | ۱۴۹,۹۳۱ | ۵,۴۲۵,۸۱۹ | ۵,۵۷۵,۷۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۹,۹۳۱ | ۵,۴۲۵,۸۱۹ | ۵,۵۷۵,۷۵۰ |
| اشراق | تبريز | مسكوني تجاري خدماتي | ۵۶ | مترمربع | ۴۷,۱۲۳ | ۰ | ۵ | ۴,۵۵۴,۹۳۳ | ۳۵,۶۴۶,۷۵۱ | ۴۰,۲۰۱,۶۸۴ | ۰ | ۵,۱۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵ | ۴,۵۶۰,۰۵۳ | ۳۵,۶۴۱,۶۳۱ | ۴۰,۲۰۱,۶۸۴ |
| پاس گستر | تبريز | مسكوني تجاري | ۰ | مترمربع | ۴۹,۸۴۱ | (۴۹۱) | ۱۰۰ | ۲,۱۶۴,۴۰۹ | ۱۵,۲۷۰,۱۵۱ | ۱۷,۴۳۴,۵۶۰ | ۹۸۲ | ۷,۱۵۱ | ۰ | ۰ | ۴۹۱ | ۱۰۰ | ۲,۱۷۱,۵۶۰ | ۱۵,۲۶۳,۰۰۰ | ۱۷,۴۳۴,۵۶۰ |
| پاشام ماكو | ماكو | تجاري /مسكوني | ۴۰ | مترمربع | ۷۴,۲۴۳ | ۰ | ۵ | ۶۰۳,۳۳۳ | ۲۵,۸۳۵,۲۸۰ | ۲۶,۴۳۸,۶۱۲ | ۰ | ۳,۳۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵ | ۶۰۶,۶۵۳ | ۲۵,۸۳۱,۹۶۰ | ۲۶,۴۳۸,۶۱۲ |
| جمع | | | | | | ۳۳,۰۵۲ | | ۲۲,۶۶۶,۲۸۳ | ۱۱۴,۲۶۷,۸۰۹ | ۱۳۶,۹۳۴,۱۹۲ | ۳,۵۷۴ | ۱,۶۰۴,۵۷۴ | ۲۱۵ | ۱۱۵,۹۷۰ | ۳۶,۴۱۱ | | ۲۴,۱۵۴,۹۸۷ | ۱۱۲,۷۷۹,۲۰۵ | ۱۳۶,۹۳۴,۱۹۲ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| پاركينگهاي زنجان | زنجان | پاركينگ | متر مربع | ۴۳۵ | ۰ | ۰ | ۴۳۵ | ۱,۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۴۳۵ | ۱,۱۰۰ |
| ارغوان رشديه | تبريز | مسكوني | متر مربع | ۱۵۵ | ۰ | ۰ | ۱۵۵ | ۱۲۶,۱۲۱ | ۰ | ۰ | ۱۵۵ | ۱۲۶,۱۲۱ |
| مسكوني آسمان | تبريز | مسكوني | متر مربع | ۳۴۱ | ۰ | ۰ | ۳۴۱ | ۲,۳۳۵ | ۰ | ۰ | ۳۴۱ | ۲,۳۳۵ |
| فاز ۴ گلشهر | گلشهرزنجان | مسكوني | متر مربع | ۱۰۴ | ۰ | ۰ | ۱۰۴ | ۲,۴۷۶ | ۰ | ۰ | ۱۰۴ | ۲,۴۷۶ |
| پزشكان زنجان | زنجان | اداري و تجاري | متر مربع | ۲۳۳ | ۰ | ۰ | ۲۳۳ | ۱۷,۵۲۳ | ۰ | ۰ | ۲۳۳ | ۱۷,۵۲۳ |
| تجاري اداري گلشهر | زنجان | تجاري/اداري | متر مربع | ۴۰۹ | ۰ | ۰ | ۴۰۹ | ۸,۷۵۴ | ۰ | ۰ | ۴۰۹ | ۸,۷۵۴ |
| مسكوني مروارید | اردبيل | مسكوني | متر مربع | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳,۵۷۲ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳,۵۷۲ |
| تجاري مهاباد مال | مهاباد | تجاري | متر مربع | ۶۲ | ۰ | ۰ | ۶۲ | ۴۸,۱۲۶ | ۰ | ۰ | ۶۲ | ۴۸,۱۲۶ |
| ساختمان اداري پروژه آذران | شهر جديد سهند | اداري | متر مربع | ۵۴۷ | ۰ | ۰ | ۵۴۷ | ۲۲,۹۹۰ | ۰ | ۰ | ۵۴۷ | ۲۲,۹۹۰ |

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با توجه به اينكه متراژ باقيمانده در ماههاي گذشته براي دو پروژه منفي نشون ميداد با راهنمايي همكاران ياران بورس دوبرابر عدد قبلي اين اعداد را نوشتيم تا مانده ماه گذشته اصلاح گردد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

| کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ |
| --- |