گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۵۶۷,۵۰۱	۰	۲,۵۶۷,۵۰۱	۶۳۶,۸۴۸	۳,۲۰۴,۳۴۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۴۸۲,۶۵۹	۰	۱,۴۸۲,۶۵۹	۰	۱,۴۸۲,۶۵۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۰۵۰,۱۶۰	۰	۴,۰۵۰,۱۶۰	۸۲۶,۸۴۸	۴,۸۷۷,۰۰۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۹۰۳,۳۹۰	۳,۲۸۲	۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳	۱,۴۴۶,۰۲۰	۰	۳,۲۸۲	۴۴۰,۵۹۱,۱۰۳	۱,۴۴۶,۰۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۱۲۲	۴۳۰,۴۱۱,۹۰۵	۳۶۱,۵۴۶	۹۹۰,۱۶۱	۴,۱۲۲	۴۳۸,۵۱۶,۷۳۹	۱,۸۰۷,۵۶۶	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۶۱۱,۸۴۱	۸۴۴	۵۴۳,۶۵۲,۸۴۴	۴۵۸,۸۴۳	۰	۸۴۴	۵۴۳,۶۵۲,۸۴۴	۴۵۸,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴	۵۹,۲۸۰	۴۵۸,۸۴۳	۰	۹۸۸	۴۶۴,۴۱۵,۹۹۳	۰	۶۷۱,۱۲۱	۹۸۸	۴۶۴,۴۱۵,۹۹۳	۴۵۸,۸۴۳	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۲۵۹,۱۳۷	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۰	۱,۸۳۱	۵۸۰,۳۷۷,۹۳۶	۱,۰۶۲,۶۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۲	۵۸,۴۶۲	۱,۰۶۲,۶۷۲	۰	۲,۳۳۳	۴۵۵,۴۹۵,۹۲۸	۳۱۷,۵۹۹	۲,۳۳۳	۴۵۵,۴۹۵,۹۲۸	۱,۰۶۲,۶۷۲	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۳۵,۴۳۱	۴۹۱	۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲	۴۸۷,۲۲۴	۰	۴۹۱	۹۹۲,۳۰۹,۵۷۲	۴۸۷,۲۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۰	۲۵۶,۲۸۲	۴۸۷,۲۲۴	۰	۱,۷۸۱	۲۷۳,۵۶۷,۶۵۹	۰	۲۹۱,۷۰۳	۱,۷۸۱	۲۷۳,۵۶۷,۶۵۹	۴۸۷,۲۲۴	۰
ياشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۶,۴۴۸	۱,۸۰۹,۷۸۹		۱,۸۰۹,۷۸۹	۶,۴۴۸	۲,۵۵۶,۹۳۱,۴۵۵	۳,۴۵۴,۷۵۹	۰	۶,۴۴۸	۲,۵۵۶,۹۳۱,۴۵۵	۳,۴۵۴,۷۵۹	۱,۸۰۹,۷۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۷۶	۴۶۰,۷۹۵	۳,۴۵۴,۷۵۹	۱,۸۰۹,۷۸۹	۹,۲۲۴	۱,۶۲۱,۹۹۶,۳۱۸	۳۶۱,۵۴۶	۲,۲۷۰,۵۸۴	۹,۲۲۴	۱,۶۲۱,۹۹۶,۳۱۸	۳,۸۱۶,۳۰۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسکوني آیمان	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۲۳,۸۹۲	۳۴	۱۰,۰۳۰,۷۸۳	۱۳,۱۶۹,۲۱۷	۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۹,۶۶۴	۸۴۰	۸۶,۷۷۱	۳۲,۰۵۲	۳۴	۱۰,۰۶۳,۶۷۶	۲۳,۷۳۶,۳۲۴	۳۳,۸۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۹۲	۱,۷۳۲	۹۴	۱,۴۱۷,۳۲۱	۱۲۳,۶۷۹	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۴	۵۹,۲۸۰	۱,۵۸۸	۹۴	۱,۵۶۸,۰۴۱	۸۱,۹۵۹	۱,۶۵۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز یک)	اردبیل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۲۱,۱۰۴	۱,۲۹۶	۲۴	۱,۹۹۶,۰۰۰	۵,۲۹۰,۷۳۹	۷,۲۸۶,۷۳۹	۰	۲۵,۴۱۰	۵۰۲	۵۸,۴۶۲	۷۹۴	۲۴	۱,۹۶۲,۹۴۸	۵,۳۲۳,۷۹۱	۷,۲۸۶,۷۳۹
مسکوني نارگون	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۹,۷۴۳	۰	۱۲	۱۵۱,۶۳۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۵۱,۶۳۳	۷,۱۰۳,۴۹۲	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ایران	تبریز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۱۴,۹۸۶	۰	۳۴	۲,۴۸۶,۴۷۳	۳,۶۳۱,۹۹۷	۶,۱۱۸,۴۷۰	۰	۱۲,۰۵۴	۰	۰	۰	۳۴	۲,۴۹۸,۵۳۷	۳,۶۱۹,۹۴۳	۶,۱۱۸,۴۷۰
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۳۱	۵۸۴,۵۸۱	۱,۲۹۸,۶۷۱	۱,۸۸۳,۲۵۲	۰	۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۱	۵۹۵,۵۸۱	۱,۲۸۷,۶۷۱	۱,۸۸۳,۲۵۲
پزشکان امید ۲ زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۴۹,۹۳۱	۵,۴۳۵,۸۱۹	۵,۵۷۵,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۹,۹۳۱	۵,۴۳۵,۸۱۹	۵,۵۷۵,۷۵۰
اشراق	تبریز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۷,۱۲۳	۰	۵	۴,۵۶۰,۰۵۳	۳۵,۶۴۱,۶۳۱	۴۰,۲۰۱,۶۸۴	۰	۲,۳۰۰	۰	۰	۰	۵	۴,۵۶۲,۳۵۳	۳۵,۶۳۹,۳۳۱	۴۰,۲۰۱,۶۸۴
پاس گستر	تبریز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۴۹,۸۴۱	۴۹۱	۱۰۰	۲,۱۷۱,۵۶۰	۱۵,۲۶۳,۰۰۰	۱۷,۴۳۴,۵۶۰	۰	۲۵,۴۱۰	۱,۲۹۰	۲۵۶,۲۸۲	(۷۹۹)	۱۰۰	۱,۹۴۰,۶۸۸	۱۵,۴۹۳,۸۷۲	۱۷,۴۳۴,۵۶۰
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۰	مترمربع	۷۴,۲۴۳	۰	۵	۶۰۶,۶۵۲	۲۵,۸۳۱,۹۶۰	۲۶,۴۳۸,۶۱۲	۰	۱۲,۰۱۲	۰	۰	۰	۵	۶۱۹,۶۶۴	۲۵,۸۱۸,۹۴۸	۲۶,۴۳۸,۶۱۲
جمع						۲۶,۴۱۱		۲۴,۱۵۴,۹۸۷	۱۱۲,۷۷۹,۲۰۵	۱۳۷,۰۴۴,۱۹۲	۰	۴۱۸,۸۵۰	۲,۷۷۶	۴۶۰,۷۹۵	۳۳,۶۳۵		۲۴,۱۱۳,۰۴۳	۱۲۳,۵۳۱,۱۵۰	۱۴۷,۶۴۴,۱۹۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
پارکینگهاي زنجان	زنجان	پارکینگ	متر مربع	۴۳۵	۴۳۵	۱,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۵	۱,۱۰۰
ارغوان رشدیه	تبریز	مسکوني	متر مربع	۱۵۵	۱۵۵	۱۲۶,۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۵	۱۲۶,۱۲۱
مسکوني آسمان	تبریز	مسکوني	متر مربع	۳۴۱	۳۴۱	۲,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۳۴۱	۲,۳۳۵
فاز ۴ گلشهر	گلشهرزنجان	مسکوني	متر مربع	۱۰۴	۱۰۴	۲,۴۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۴	۲,۴۷۶
پزشکان زنجان	زنجان	اداري و تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۱۷,۵۲۳	۰	۰	۲۳۳	۱۷,۵۲۳	۰	۰
تجاري اداري گلشهر	زنجان	تجاري/اداري	متر مربع	۴۰۹	۴۰۹	۸,۷۵۴	۰	۰	۰	۰	۴۰۹	۸,۷۵۴
مسکوني مروارید	اردبیل	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۳,۵۷۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۷۲
تجاري مهاباد مال	مهاباد	تجاري	متر مربع	۶۲	۶۲	۴۸,۱۲۶	۰	۰	۰	۰	۶۲	۴۸,۱۲۶
ساختمان اداري پروژه آذران	شهر جدید سهند	اداري	متر مربع	۵۴۷	۵۴۷	۲۲,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۵۴۷	۲۲,۹۹۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱