اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1400/12/29 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1400/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه

بند مقدمه

1. 1- صورتهاي مالي شركت سرمايه¬گذاري شهر آتيه (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفندماه 1400 و صورتهاي سودوزيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 39 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

مسئوليت‌های هيئت مديره در قبال صورت های مالی

2. 2- مسئوليت تهيه صورتهاي مالي پادشده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيأت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به¬گونه¬اي كه اين صورتها، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. 3- مسئوليت اين مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي پادشده براساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي¬كند اين مؤسسه الزامات آئين رفتار حرفه¬اي را رعايت و حسابرسي را به¬گونه¬اي برنامه¬ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف بااهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.
حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، ازجمله ارزيابي خطرهاي تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي¬شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه¬هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيأت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.
اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.
همچنين اين مؤسسه بعنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

سایر تحریف ها

ذخیره کاهش ارزش داراییها /ذخیره کاهش ارزش داراییها /وضعیت مالیاتی /ذخیره کاهش ارزش داراییها /

4. 4- مانده دریافتني¬هاي تجاري و ساير دريافتني¬ها و پيش پرداختها (يادداشت¬ توضيحي 11-4-1-16) شامل مبلغ 560,828 ميليون ريال مانده اسناد و مطالبات معوق و سنواتي عمدتاً منقول از سنوات قبل از اشخاص طرف حساب مي¬باشد كه مربوط به وجوه علي¬الحسابهاي پرداختي بابت انجام موضوع توافقهاي بعمل آمده بوده است. بنا به مراتب فوق، از آنجائيكه اقدامات بعمل آمده جهت وصول مطالبات معوق و سنواتي مذكور و تسويه پيش پرداختهاي انجام شده منجر به نتيجه نگرديده و درقبال بخش عمده¬اي از اين مطالبات تضامين معتبر و كافي اخذ نشده، در رعايت استانداردهاي حسابداري لازم بود ذخيره كاهش ارزش نسبت به كل اين مطالبات در حسابها لحاظ مي¬گرديد كه در اين شرايط مانده حسابهاي دريافتني و پيش پرداختها مندرج در صورت وضعيت مالي و مانده سود انباشته ابتداي دوره به ميزان 560,828 ميليون ريال كاهش مي¬يافت.
5. 5- طبق مندرجات يادداشت توضيحي 4-3-1-16، اقدامات و پيگيريهاي انجام شده جهت وصول مبلغ 2,975,470 ميليون ريال باقيمانده درآمد حق كارگزاري تأمين مالي خطوط 6 و 7 مترو كه در سنوات قبل شناسايي شده هنوز به نتيجه قطعي منجر نگرديده است. در غياب دسترسي به مستندات مورد لزوم و عدم تأمين اعتبار جهت پرداخت آن توسط شهرداري تهران، ايجاد كاهش ارزش نسبت به اين مبلغ ضروري مي¬باشد كه در اين شرايط مانده حسابهاي دريافتني مندرج در صورت وضعيت مالي و مانده سود انباشته ابتداي سال به ميزان 2,975,470 ميليون ريال كاهش مي¬يافت.
6. 6- به شرح مندرجات يادداشت¬هاي توضيحي 29 و 2-3-37، مازاد مبلغ مطالبه شده بابت اصل ماليات عملكرد و ماليات و عوارض بر ارزش افزوده سالهاي 1396 لغايت 1398 نسبت به مانده پرداخت شده و ذخيره¬هاي مندرج در حسابها بالغ بر 407 ميليارد ريال مي¬باشد كه شركت نسبت به مبلغ مطالبه شده معترض بوده است. همچنين ماليات عملكرد سالهاي 1399 و 1400 بر مبناي سود مشمول ماليات ابرازي به ميزان 17,511 ميليون ريال و 6,529 ميليون ريال در حسابها منظور شده است. در اين خصوص اگرچه در رعايت استانداردهاي حسابداري ايجاد ذخيره جهت اصل و بخشي از جرائم مطالباتي آتي بابت ماليات عملكرد و ارزش افزوده ضروري بوده، معهذا تعيين ذخيره مورد لزوم در غياب دسترسي به برخي مستندات تكميلي، منوط به خاتمه رسيدگي مراجع مالياتي و رسيدگي به اعتراضات شركت مي¬باشد.
7. 7- سرمايه¬گذاري بلندمدت شامل مبلغ 6/89 ميليارد ريال سرمايه¬گذاريهاي انجام شده در سهام شركتهاي ساختمان و عمران شهر پايدار، مسكن و ساختمان جهان، ارتباطات همراه هوشمند و جهان اقتصاد و سرمايه آتيه ايرانيان (موضوع يادداشت توضيحي 15) مي¬باشد كه عمليات شركتهاي مزبور به همراه شركت توسعه بازرگاني بين الملل شهر به بهاي تمام شده 140 ميليارد ريال مندرج در سرفصل دارايي¬هاي غيرجاري نگهداري شده براي فروش (يادداشت 23) طي سنوات اخير زيانده بوده و براساس آخرين صورتهاي مالي در تاريخ 30/12/1399 مشمول مفاد ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت گرديده¬اند. ضمناً طلب سنواتي از شركتهاي مزبور بابت سود سهام سنوات اخير و ساير مطالبات جمعاً به مبلغ 4/383 ميليارد ريال تا تاريخ اين گزارش تسويه نگرديده و اقدامات در اين خصوص در جريان مي¬باشد. اگرچه احتساب ذخيره جهت كاهش ارزش انباشته سرمايه¬گذاري انجام شده و نيز مطالبات فوق ضروري است، ليكن تعيين مبلغ قطعي آن منوط به تعيين ارزش قابل بازيافت شركتهاي مزبور مي¬باشد.

سایر محدودیت ها

سایر موارد

8. 8- بشرح مندرجات يادداشت توضيحي 4-3-37، از آنجائيكه تا تاريخ بررسيهاي اين مؤسسه وضعيت چگونگي تسويه تعهدات ارزي مرتبط با اعتبار اسنادي خدماتي گشايش يافته نزد بانک پاسارگاد به دليل عدم اخذ مفاصاحساب ماليات و حق بيمه توسط پيمانكار پروژه فرانماي ايران (شركت عمراني ايرانشهر) به ترتيب به ميزان 1,458,284 يورو و 3,016,666 يورو مرتفع نگرديده، تعيين آثار احتمالي ناشي ازچگونگي تسويه اين تعهدات، اعلامي توسط بانک پاسارگاد و در انطباق با مقررات ارزي بانک مركزي بر صورتهاي مالي پيوست، براي اين مؤسسه امكان پذير نگرديده است.
9. 9- تا تاريخ پايان رسيدگي¬هاي انجام شده، پاسخ بخشي از تأييديه¬هاي ارسالي براي اشخاص طرف حساب با شركت كه مانده مطالبات از آنها در سرفصل حسابهاي دريافتني در تاريخ صورت وضعيت مالي بالغ بر 442,074 ميليون ريال مي¬باشد (عمدتاً شهرداري قزوين، شهرداري مشهد، شركت مهديس آسانبر به ترتيب به مبالغ 344,063 و 31,650 و 33,053 ميليون ريال) و اشخاصي كه مانده بدهي به آنها در سرفصل حسابهاي پرداختني در تاريخ صورت وضعيت مالي بالغ بر 2,066,058 ميليون ريال مي¬باشد (شامل شركت عمران و مسكن آباد دي، شهرداري قم، بانک دي و شهرداري تبريز به ترتيب به مبالغ 296,150 و 304,684 و 871,000 و 594,224 ميليون ريال) واصل نگرديده است. بنا به مراتب فوق تعيين آثار احتمالي ناشي از رفع مغايرت احتمالي مانده حسابهاي فيمابين با اشخاص فوق، در شرايط دريافت پاسخ تأييديه¬هاي ارسالي، براي اين مؤسسه امكان پذير نشده است.

بند اظهار نظر

اظهار نظر مشروط

10. 10- به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي (4) الي (7) و همچنين به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بندهاي (8) و (9)، صورتهاي مالي يادشده در بالا، وضعيت مالي شركت سرمايه¬گذاري شهر آتيه (سهامي خاص) در تاريخ 29 اسفندماه 1400 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي¬دهد.

تاکید بر مطلب خاص

سایر موارد

11. 11- به شرح مندرجات يادداشت توضيحي 1-4-1-16، در سال مالي قبل به موجب الزامات مراجع نظارتي بانک مركزي جمهوري اسلامي مقرر گرديد نسبت به اقاله قرارداد فروش ملک صادقيه واگذار شده به شركت توسعه ديدار ايرانيان در سال 1393 كه منجر به شناسايي 1,453 ميليارد ريال درآمد در حسابهاي شركت گرديده، اقدام گردد. در اين رابطه شركت در سال 1399 نسبت به ايجاد ذخيره معادل درآمد شناسايي شده در حسابها اقدام و مقرر گرديده نسبت به عودت ملک صادقيه و حل و فصل وجوه دريافتي و پرداختي و انعكاس آثار مالي آن در حسابهاي شركت سرمايه¬گذاري شهر آتيه، بانک شهر و شركت توسعه ديدار ايرانيان اقدامات لازم بعمل آورده شود. بنا به مراتب فوق قطعيت مراتب فوق منوط به حصول توافق و قطعيت مراتب مرتبط با تحويل و تحول ملک و تسويه وجوه آن مي¬باشد.
12. 12- همانطور كه در يادداشت توضيحي 2-4-26 مندرج است، حسب تصميمات مديريت شركت مبلغ 15,308 ميليارد ريال از مانده بدهي شركت به بانک شهر طبق توافقهاي بعمل آمده به حساب شركت گروه مالي شهر و كلانشهرها به سرفصل حسابهاي پرداختني¬هاي تجاري انتقال يافته است. موارد مربوط به انتقال ديون، از طريق اخذ تأييديه از اشخاص طرف حساب مورد تأييد قرار گرفته است.
13. 13- همانطور كه در يادداشت توضيحي 1-3-37 مندرج است، دفاتر شركت در رابطه با حق بيمه¬هاي تكليفي تا پايان سال 1395 رسيدگي و مورد تسويه قرار گرفته و نتايج رسيدگي به دفاتر در رابطه با حق بيمه سال 1396 هنوز به شركت ابلاغ نگرديده و دفاتر شركت از سال 1397 تاكنون مورد رسيدگي قرار نگرفته است. بنا به مراتب فوق تعيين مبالغ حق بيمه پرداختني آتي منوط به خاتمه رسيدگي مأمورات سازمان تأمين اجتماعي مي¬باشد.
14. 14- تا تاريخ رسيدگي¬هاي اين مؤسسه، اسناد مالكيت املاک و پروژه¬هاي شركت شامل بادامستان قزوين، آيسان، فرانماي ايران (ايمكس)، 19 قطعه پلاک ثبتي شامل 56 قطعه ملک (مسكوني، تجاري و اداري) واقع در شهرهاي تهران، شيراز، قم، اصفهان، قزوين، مشهد و ساوه و همچنين ساختمان شركت واقع در اصفهان مندرج در سرفصل¬هاي دارايي¬هاي ثابت، مخارج ساخت املاک، موجودي املاک و دارايي¬هاي غيرجاري نگهداري شده براي فروش (يادداشت¬هاي توضيحي 12، 13، 20 و 23) به نام شركت انتقال قطعي نيافته است.

سایر بندهای توضیحی

15. سایر بندهاي توضيحي
15- صورتهاي مالي شركت مربوط به سال مالي منتهي به 30 اسفند 1399، توسط مؤسسه حسابرسي ديگري مورد حسابرسي قرار گرفته و گزارش¬ مربوطه در تاريخ¬ 22 تير 1400 به صورت اظهارنظر "مشروط" صادر شده است.

(سایر مفاد قانون تجارت و اصلاحیه آن(به جز مواد 129و141و232و240) /(سایر مفاد قانون تجارت و اصلاحیه آن(به جز مواد 129و141و232و240) /(سایر مفاد قانون تجارت و اصلاحیه آن(به جز مواد 129و141و232و240) /مصوبات مجمع عمومی /ماده 129 قانون تجارت /گزارش فعالیت هیئت مدیره /رعایت ق

16. 16- ماده 90 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص الزام تقسيم 10 درصد سود ويژه سال مالي 1399 بين صاحبان سهام در مجمع عمومي عادي سالانه مورخ 23/4/1400 مراعات نشده است.
17. 17- مفاد مواد 124 و 128 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص تعيين حقوق و مزاياي مديرعامل براساس مصوبات ابلاغي بانک شهر و ثبت صورتجلسات هيأت مديره مورخ 2/2/1400 و 1/12/1400 در رابطه با تعيين حدود اختيارات مديرعامل نزد مرجع ثبت شرکتها مراعات نشده است.
18. 18- دستورالعمل پرداخت حقوق و مزاياي مديران، ابلاغي از سوي بانک شهر، بطور کامل مراعات نگرديده است.
19. 19- اقدامات انجام شده در ارتباط با تکاليف تعيين شده توسط مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام مورخ 23/4/1400 که در بندهاي (4) الي (7)، (11)، (14) و (22) اين گزارش مندرج است به نتيجه قطعي منجر نشده است. مضافاً ساير تکاليف تعيين شده جهت هيأت مديره شرکت در مجمع عمومي عادي فوق¬الذکر درخصوص تعيين رئوس برنامه¬هاي عملياتي پايدار و مستقل از ظرفيت-هاي بانک شهر تا پايان شهريور 1400 و انجام اقدامات لازم جهت آزادسازي اسناد تضميني مربوط به تسهيلات دريافتي ارزي از بانک پاسارگاد بابت پروژه آيمکس تا پايان سال 1400 و تا تاريخ رسيدگيهاي اين مؤسسه انجام نپذيرفته است.
20. 20- معاملات مندرج درياداشت توضيحي 36، بعنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عمليات حسابرسي توسط هيأت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده و مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات فوق با کسب مجوز از هيأت مديره و شرکت مدير ذينفع در رأي¬گيري انجام گرديده و اين مؤسسه به شواهدي حاکي از اينکه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.
21. 21- گزارش هيأت مديره به مجمع عمومي عادي سالانه درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت مورد بررسي قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگرديده است.
22. 22- مفاد دستورالعمل شناسايي و ثبت نهادهاي مالي سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص ثبت شرکت به عنوان نهاد مالي مراعات نگرديده است.
23. 23- در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشوئي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آئين نامه¬ها و دستورالعمل¬هاي اجرايي مرتبط در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد بااهميتي که طبق قوانين و مقررات يادشده در مورد آنها مراعات نشده، شامل انجام وظايف پيش بيني شده براي واحد مبارزه با پولشويي بوده است.

17اردیبهشت1401

موسسه حسابرسي بهمند

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه بهمند	[Reza Atash [Sign	800003	1404/07/13 18:34:58
مدير موسسه بهمند	[Ali Mashreghi Arani [Sign	800735	1404/07/13 18:42:14

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲,۰۲۷,۲۲۰	۵,۲۷۷,۳۸۲	۵,۲۷۷,۳۸۲	(۶۲)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۸۰,۵۸۰)	(۱,۴۰۰,۸۳۵)	(۱,۴۰۰,۸۳۵)	۴۴
سود (زیان) ناخالص	۱,۲۴۶,۷۴۰	۳,۸۷۶,۵۴۷	۳,۸۷۶,۵۴۷	(۶۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۷,۴۷۹)	(۱۵۲,۶۶۵)	(۱۵۲,۶۶۵)	(۷۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۶,۲۵۸	۲,۰۰۱	۲,۰۰۱	۲۱۳
سایر هزینه‌ها	(۴۷۳,۷۳۰)	(۱,۶۴۱,۱۰۷)	(۱,۶۴۱,۱۰۷)	۷۱
سود (زیان) عملیاتي	۵۱۱,۷۸۹	۲,۰۸۳,۷۷۶	۲,۰۸۳,۷۷۶	(۷۵)
هزینه‌های مالی	(۱۹۹,۸۶۵)	(۲۸۰,۱۷۸)	(۲۸۰,۱۷۸)	۲۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۸۸,۶۵۵	۵۰۳,۳۴۹	۵۰۳,۳۴۹	۷۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۲۰۰,۵۷۹	۳,۳۰۶,۹۴۷	۳,۳۰۶,۹۴۷	(۴۸)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۶,۵۲۹)	(۱۸,۹۰۳)	(۱۸,۹۰۳)	۶۵
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۱۹۴,۰۵۰	۳,۲۸۸,۰۴۴	۳,۲۸۸,۰۴۴	(۴۸)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۱۹۴,۰۵۰	۳,۲۸۸,۰۴۴	۳,۲۸۸,۰۴۴	(۴۸)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۵۰	۱,۳۰۶	۱,۳۰۶	(۹۶)
غیرعملیاتی (ریال)	۶۹	۱۴۲	۱۴۲	(۵۱)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۱۹	۱,۴۴۸	۱,۴۴۸	(۹۲)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۱۹	۱,۴۴۸	۱,۴۴۸	(۹۲)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۱۹	۱,۴۴۸	۱,۴۴۸	(۹۲)
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۱۹۴,۰۵۰	۳,۲۸۸,۰۴۴	(۴۸)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۱۹۴,۰۵۰	۳,۲۸۸,۰۴۴	(۴۸)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷۸,۳۳۷	۱۹۹,۶۴۱	۱۹۹,۶۴۱	۳۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۴,۲۷۷,۱۲۰	۲,۹۹۷,۵۵۴	۲,۹۹۷,۵۵۴	۴۳
دارایی‌های نامشهود	۱۳۵	۳۰۸	۳۰۸	(۳۵)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۰۰,۴۱۶	۵۹۸,۷۱۱	۵۹۸,۷۱۱	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۳۲,۵۴۸	۳۲,۵۴۸	--
سایر دارایی‌ها	۶۱,۰۰۴	۷۳,۷۵۵	۷۳,۷۵۵	(۱۶)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۲۱۷,۰۱۲	۳,۹۰۱,۴۱۷	۳,۹۰۱,۴۱۷	۳۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۴۶,۰۶۹	۱۴۴,۷۷۳	۱۴۴,۷۷۳	۱
موجودی مواد و کالا	۲۳۳,۳۳۳	۰	۰	
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷,۳۳۱,۱۳۵	۸,۸۷۳,۵۹۶	۸,۸۷۳,۵۹۶	(۱۷)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۷۹۳,۲۹۰	۴,۵۷۵,۷۲۳	۴,۵۷۵,۷۲۳	۲۷
موجودی نقد	۵۰,۴۰۵	۱۴۷,۳۷۱	۱۴۷,۳۷۱	(۶۶)
	۱۳,۵۴۴,۳۳۱	۱۳,۷۴۰,۴۶۳	۱۳,۷۴۰,۴۶۳	(۱)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۲۰,۶۷۶,۷۸۳	۱۹,۵۴۳,۳۰۱	۱۹,۵۴۳,۳۰۱	۶
جمع دارایی‌های جاری	۳۴,۲۲۱,۰۱۳	۳۳,۲۸۳,۷۶۳	۳۳,۲۸۳,۷۶۳	۳
جمع دارایی‌ها	۳۹,۴۳۸,۰۲۵	۳۷,۱۸۵,۱۸۰	۳۷,۱۸۵,۱۸۰	۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۳۳
افزایش سرمایه در جریان	۰	۸,۴۲۰,۰۰۰	۸,۴۲۰,۰۰۰	--
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۳۱,۲۶۰	۱۷۱,۵۵۸	۱۷۱,۵۵۸	۳۵
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳,۰۷۰,۲۸۶	۱,۹۳۵,۹۳۸	۱,۹۳۵,۹۳۸	۵۹
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۳,۳۰۱,۵۴۶	۱۲,۱۰۷,۴۹۶	۱۲,۱۰۷,۴۹۶	۱۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۶,۴۹۹	۹,۲۳۰	۹,۲۳۰	۷۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۶,۴۹۹	۹,۲۳۰	۹,۲۳۰	۷۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۲,۶۸۱,۹۷۶	۲۴,۶۹۷,۳۰۸	۲۴,۶۹۷,۳۰۸	(۸)
مالیات پرداختنی	۱۱۳,۲۲۴	۱۲۳,۶۴۰	۱۲۳,۶۴۰	(۸)
سود سهام پرداختنی	۰	۲	۲	--
تسهیلات مالی	۳,۱۷۶,۰۵۵	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۱۴۸,۷۲۵	۲۴۷,۵۱۴	۲۴۷,۵۱۴	(۴۰)
	۲۶,۱۱۹,۹۸۰	۲۵,۰۶۸,۴۶۴	۲۵,۰۶۸,۴۶۴	۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۶,۱۱۹,۹۸۰	۲۵,۰۶۸,۴۶۴	۲۵,۰۶۸,۴۶۴	۴
جمع بدهی‌ها	۲۶,۱۳۶,۴۷۹	۲۵,۰۷۷,۶۸۴	۲۵,۰۷۷,۶۸۴	۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۹,۴۳۸,۰۲۵	۳۷,۱۸۵,۱۸۰	۳۷,۱۸۵,۱۸۰	۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱,۵۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۵۵۸	۰	۰	۰	(۲۵۲,۱۰۵)	۰	۱,۳۹۹,۴۵۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱,۵۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۵۵۸	۰	۰	۰	(۲۵۲,۱۰۵)	۰	۱,۳۹۹,۴۵۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰									۲,۲۸۸,۰۴۳		۲,۲۸۸,۰۴۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۸,۰۴۳	۰	۲,۲۸۸,۰۴۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۸,۰۴۳	۰	۲,۲۸۸,۰۴۳
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۸,۴۲۰,۰۰۰	۰			۰					۸,۴۲۰,۰۰۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	۸,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۱۷۱,۵۵۸	۰	۰	۰	۱,۹۳۵,۹۳۸	۰	۱۲,۱۰۷,۴۹۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹									۱,۱۹۴,۰۵۱		۱,۱۹۴,۰۵۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۴,۰۵۱	۰	۱,۱۹۴,۰۵۱
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۸,۴۲۰,۰۰۰		۰				۰		۰		۸,۴۲۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	(۸,۴۲۰,۰۰۰)									(۸,۴۲۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵۹,۷۰۲				(۵۹,۷۰۳)		(۱)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۲۶۰	۰	۰	۰	۳,۰۷۰,۲۸۶	۰	۱۳,۳۰۱,۵۴۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۷۷۹,۰۱۷)	(۶۴۱,۸۹۰)	(۲۱)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۶,۹۴۵)	(۴,۸۹۷)	(۲۴۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۷۹۵,۹۶۲)	(۶۴۶,۷۸۷)	(۲۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۵,۹۶۶)	(۲,۶۱۴)	(۳,۵۷۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۹۴,۶۵۴	۵۰۱,۴۷۹	۵۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۶۹۸,۶۸۸	۴۹۸,۸۶۵	۴۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۹۷,۲۷۴)	(۱۴۷,۹۲۲)	۳۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۵۲,۷۹۷)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۸۳,۳۸۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۱۳۶,۱۸۰)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۹۷,۲۷۴)	(۳۸۴,۱۰۲)	۶۶
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴۷,۳۷۱	۴۲۹,۹۳۶	(۶۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۳۰۸	۱,۵۳۷	(۸۰)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۰,۴۰۵	۱۴۷,۳۷۱	(۶۶)
معاملات غیرنقدی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۱۵,۸۵۰	(۷۱)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
جمع						۰	۰				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت			
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت			

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۹/۱۲/۳۰		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها										
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره										
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارايي		
								هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري

ساير برنامه های با اهميت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات			
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به {{CompId:۲}}،						جلسه مي باشد.				

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ ،				جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ ،				جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ ،				جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بانک شهر	بانک شهر	10103886081		يداله كاظمي گلباغي	4209384471	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مهندسي معماري	
گروه مالي شهر	گروه مالي شهر	10320832748		ندا بشيري	4322919261	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مديريت بازرگاني	
مسکن و ساختمان جهان	مسکن و ساختمان جهان	10103132781		ابوذر مختاري	1141226200	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	دکترا	مديريت بازرگاني	
ليزينگ شهر	ليزينگ شهر	10102766173		محمدرضا مؤمني	0651786215	عضو هيئت مديره	موظف	کارشناسي ارشد	زمين شناسي	
صرافي شهر	صرافي شهر	10320208760		مظفر سليماني	1689765054	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مديريت کسب و کار	