گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۶۸,۶۷۳	۶۸,۶۷۳
ساير	۹,۷۶۲	۹,۷۶۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۷۸,۴۳۵	۷۸,۴۳۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۱۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۵,۰۰۰	۱۳	۶,۷۸۰,۸۷۵	۹۰,۰۶۱,۹۵۳	۹۶,۸۴۲,۸۲۷
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۷۶۶	۰	۰	۲۳,۷۶۶	۵۵	۲,۳۷۸,۹۰۸	۲,۸۱۱,۱۸۹	۵,۱۹۰,۰۹۸
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۶۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۳۴,۰۲۴	۰	۰	۲۵,۹۵۹	۴۶	۲,۱۳۴,۰۲۴	۳,۷۵۱,۷۳۲	۵,۸۸۵,۷۵۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۳۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵,۹۰۷	۰	۰	۴۳,۳۱۹	۸	۳۵۵,۹۰۷	۱۶,۲۰۶,۴۸۶	۱۶,۵۶۲,۳۹۳
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۹۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵۳,۲۱۰	۰	۰	۱۰,۵۲۶	۴۶	۸۵۳,۲۱۰	۲,۰۷۹,۶۲۴	۲,۹۳۲,۸۳۵
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۳۶۶	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۵	۱۴,۳۶۶	۵۸۵,۰۴۵	۵۹۹,۴۱۰
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۷,۴۸۴	۰	۰	۲۷,۳۴۹	۰	۳۶۷,۴۸۴	۷,۷۲۴,۲۴۱	۸,۰۹۱,۷۲۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۹۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۳,۵۹۶	۰	۰	۱۰,۵۲۶	۱۹	۶۴۳,۵۹۶	۲,۶۹۵,۸۷۸	۳,۳۳۹,۴۷۵
جمع						۰		۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۲۸,۳۷۰	۰	۰	۴۲۷,۸۴۵		۱۳,۵۲۸,۳۷۰	۱۲۵,۹۱۶,۱۴۸	۱۳۹,۴۴۴,۵۱۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
با توجه به شروع ثبت گزارش فعاليت ماهانه از ابتداى دى ماه سال ۱۴۰۳(ابتداى سال مالى) مقادير متراژ دوره قبل در ستون اصلاحات درج گرديده است								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰								
درصد مالکيت پروژه آيسان ۸۷.۲۵در صد می باشد.درصد مالکيت پروژه توسعه ميدان مرکزی شيراز مربوط به سرقفلی می باشد.درصدپيشرفت فيزيکی پروژه بهروز بلوک C معادل ۱۹.۵ صحيح می باشد.								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰								