گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۶۸,۶۷۳	۰	۶۸,۶۷۳	۰	۶۸,۶۷۳
ساير	۹,۷۶۲	۰	۹,۷۶۲	۲۰,۲۷۴	۳۰,۰۳۶
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۸,۴۳۵	۰	۷۸,۴۳۵	۲۰,۲۷۴	۹۸,۷۰۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰		استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰		قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰		تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰		شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰		تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰		تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰		تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰		تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۱۶,۲۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۱۳	۶,۷۸۰,۸۷۵	۹۰,۰۶۱,۹۵۳	۹۶,۸۴۲,۸۲۷	۰	۱۲۵	۰	۰	۲۷۵,۰۰۰	۱۳	۶,۷۸۱,۰۰۰	۹۰,۰۶۱,۸۲۷	۹۶,۸۴۲,۸۲۷
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۵۰۰	۲۴,۷۶۶	۵۵	۲,۳۷۸,۹۰۸	۲,۸۱۱,۱۸۹	۵,۱۹۰,۰۹۸	۰	۲۴۲	۰	۰	۲۴,۷۶۶	۵۵	۲,۳۷۹,۱۵۰	۲,۸۱۰,۹۴۸	۵,۱۹۰,۰۹۸
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۶۲۶	۲۵,۹۵۹	۴۶	۲,۱۳۴,۰۲۴	۳,۷۵۱,۷۳۲	۵,۸۸۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۲۵,۹۵۹	۴۶	۲,۱۳۴,۰۲۴	۳,۷۵۱,۷۳۲	۵,۸۸۵,۷۵۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۳۴۴	۴۳,۳۱۹	۸	۳۵۵,۹۰۷	۱۶,۲۰۶,۴۸۶	۱۶,۵۶۲,۳۹۳	۰	۸۵	۰	۰	۴۳,۳۱۹	۸	۳۵۵,۹۹۲	۱۶,۲۰۶,۴۰۱	۱۶,۵۶۲,۳۹۳
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۹۷۶	۱۰,۵۲۶	۴۶	۸۵۲,۲۱۰	۲,۰۷۹,۶۲۴	۲,۹۳۲,۸۳۵	۰	۶۲۶	۰	۰	۱۰,۵۲۶	۴۶	۸۵۲,۸۳۶	۲,۰۷۸,۹۹۹	۲,۹۳۲,۸۲۵
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۵	۱۴,۲۶۶	۵۸۵,۰۴۵	۵۹۹,۴۱۰	۰	۱,۹۲۲	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۵	۱۶,۲۸۸	۵۸۳,۱۲۲	۵۹۹,۴۱۰
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۹۷۱	۲۷,۳۴۹	۰	۳۶۷,۴۸۴	۷,۷۳۴,۲۴۱	۸,۰۹۱,۷۲۴	۰	۶۲۶	۰	۰	۲۷,۳۴۹	۰	۳۶۸,۱۱۰	۷,۷۲۳,۶۱۴	۸,۰۹۱,۷۲۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۹۷۶	۱۰,۵۲۶	۱۹	۶۴۳,۵۹۶	۲,۶۹۵,۸۷۸	۳,۳۳۹,۴۷۵	۰	۶۲۶	۰	۰	۱۰,۵۲۶	۱۹	۶۴۴,۲۳۲	۲,۶۹۵,۲۵۳	۳,۳۳۹,۴۷۵
جمع						۴۲۷,۸۴۵		۱۳,۵۲۸,۳۷۰	۱۲۵,۹۱۶,۱۴۸	۱۳۹,۴۴۴,۵۱۸	۰	۴,۲۵۲	۰	۰	۴۲۷,۸۴۵		۱۳,۵۳۲,۶۲۲	۱۲۵,۹۱۱,۸۹۶	۱۳۹,۴۴۴,۵۱۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
درصد مالکيت پروژه آيسان ۸۷.۲۵در صد می باشد.درصد مالکيت پروژه توسعه ميدان مرکزی شيراز مربوط به سرقفلی می باشد.درصدپيشرفت فيزيکی پروژه بهروز بلوک C معادل ۱۹.۵ صحيح می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												