گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: مديريت عمران و توسعه شهر آتيه	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۹۳	۱۰۴,۲۹۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۶۸,۶۷۳	۰	۶۸,۶۷۳	۳,۸۰۹	۷۲,۴۸۲
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۸,۶۷۳	۰	۶۸,۶۷۳	۱۰۸,۱۰۲	۱۷۶,۷۷۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري-توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۵۲۵,۷۲۷	۱۳	۶,۷۸۱,۰۰۰	۹۰,۰۶۰,۵۶۲	۹۶,۸۴۱,۵۶۳	۰	۱۸,۵۲۵	۰	۰	۵۲۵,۷۲۷	۱۳	۶,۷۹۹,۵۲۵	۹۰,۰۴۲,۰۳۸	۹۶,۸۴۱,۵۶۳
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۴,۴۹۳	۵۵	۲,۳۷۹,۱۵۰	۲,۸۰۹,۶۸۲	۵,۱۸۸,۸۳۲	۰	۲۲,۵۰۸	۰	۰	۲۴,۴۹۳	۵۵	۲,۴۰۱,۶۵۸	۲,۷۸۷,۱۷۴	۵,۱۸۸,۸۳۲
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵۱,۹۰۹	۸۶,۹۱۹	۴۶	۲,۱۳۴,۰۲۴	۳,۷۵۱,۷۳۲	۵,۸۸۵,۷۵۶	۰	۲۰,۷۵۵	۰	۰	۸۶,۹۱۹	۴۶	۲,۱۵۴,۷۷۹	۳,۷۳۰,۹۷۷	۵,۸۸۵,۷۵۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴,۳۱۹	۸	۳۵۵,۹۹۳	۱۶,۲۰۵,۷۶۸	۱۶,۵۶۱,۷۶۱	۰	۱۳,۱۶۲	۰	۰	۴,۳۱۹	۸	۳۶۹,۱۵۵	۱۶,۱۹۲,۶۰۶	۱۶,۵۶۱,۷۶۱
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۴۶	۸۵۲,۸۳۶	۲,۰۷۸,۹۹۸	۲,۹۳۲,۸۳۴	۰	۲۴۵,۳۵۶	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۰۹۹,۱۹۲	۱,۸۳۳,۶۴۳	۲,۹۳۲,۸۳۴
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۳	۱۶,۲۸۸	۵۸۳,۱۲۳	۵۹۹,۴۱۱	۰	۲۳,۲۴۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۵	۳۹,۵۲۸	۵۵۹,۸۸۳	۵۹۹,۴۱۱
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۹۵۶	۳۰,۶۶۵	۰	۳۶۸,۱۱۰	۷,۷۲۳,۶۱۴	۸,۰۹۱,۷۳۴	۰	۵,۵۵۵	۰	۰	۳۰,۹۵۶	۰	۳۷۳,۶۶۵	۷,۷۱۸,۰۵۹	۸,۰۹۱,۷۲۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۹	۶۴۴,۲۲۳	۲,۶۹۵,۲۵۲	۳,۳۳۹,۴۷۵	۰	۱۹,۵۲۸	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۹	۶۶۳,۷۵۱	۲,۶۷۵,۷۲۴	۳,۳۳۹,۴۷۵
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري-اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري-توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۷۱۳,۶۱۴		۱۳,۵۳۲,۶۲۴	۱۲۵,۹۰۸,۷۳۲	۱۳۹,۴۴۱,۳۵۶	۰	۳۶۸,۶۲۹	۰	۰	۷۱۳,۶۱۴		۱۳,۹۰۱,۲۵۳	۱۲۵,۵۴۰,۱۰۳	۱۳۹,۴۴۱,۳۵۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۶۱۳	۰	۰	۰	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۰	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فردیس	تجاري	متر مربع	۹۴۳	۰	۰	۰	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۰	۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۰	۰	۰	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۲,۷۸۱	۰	۰	۰	۱,۶۱۳,۴۵۷	۰	۰	۰	۱,۶۱۳,۴۵۷
املاک -گاراژ نقديابي	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۰۴	۰	۰	۰	۷۱۶,۳۸۲	۰	۰	۰	۷۱۶,۳۸۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۱,۹۵۶,۱۸۴	۰	۰	۰	۱,۹۵۶,۱۸۴
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۰	۰	۴,۵۶۲,۸۴۹	۰	۰	۰	۴,۵۶۲,۸۴۹
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۰	۰	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۳,۹۸۹	۰	۰	۰	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۶,۵۲۰	۰	۰	۰	۶,۵۲۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

مبلغ ۳.۸۰۹ ميليون ريال درآمد ارائه خدمات مربوط به خدمات قراردادهای کارگزاری می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰