گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: مديريت عمران و توسعه شهر آتيه	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۰,۰۰۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۸۰,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۸,۷۸۶,۰۶۴	۸,۷۸۶,۰۶۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۳۱,۰۹۶	۰	۱۳۱,۰۹۶	۴۸,۵۵۶	۱۷۹,۶۵۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۲,۴۸۲	۰	۷۲,۴۸۲	۰	۷۲,۴۸۲
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	(۱۴۱,۹۵۶)	(۱۴۱,۹۵۶)
جمع	۲۸۳,۵۷۸	۰	۲۸۳,۵۷۸	۸,۶۹۲,۶۶۴	۸,۹۷۶,۲۴۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۲۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۵,۳۰۶	۶,۱۹۶,۰۶۴	۳۶۱,۸۱۳,۹۵۶	۱۷,۱۲۵	۶,۱۹۶,۰۶۴	۳۶۱,۸۱۳,۹۵۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۹,۴۳۳	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۶۱۵,۳۸۵	۱۰,۴۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۶۱۵,۳۸۵
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۳,۹۹۲	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱۱۴,۴۲۳,۰۷۷	۱۰,۴۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱۱۴,۴۲۳,۰۷۷
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فردیس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۸۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	کيش	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	۰	مترمربع	قزوين	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	۰	مترمربع	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	۰	مترمربع	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مشهد	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۱,۰۶۵		۸۰,۰۰۰	۰	۰		۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۳,۲۲۸,۷۳۱	۳۷,۹۲۵	۶۱۰,۸۵۲,۴۱۸	۸,۷۸۶,۰۶۴	۳,۲۴۹,۷۹۶	۳۷,۹۲۵	۶۱۰,۸۵۲,۴۱۸	۸,۸۶۶,۰۶۴	۸,۸۶۶,۰۶۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۰	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۵۳۵,۷۲۷	۱۳	۶,۸۰۰,۰۲۰	۹۰,۰۴۱,۵۴۳	۹۶,۸۴۱,۵۶۳	۰	۲۸۷	۰	۰	۵۳۵,۷۲۷	۱۳	۶,۸۰۰,۳۰۷	۹۰,۰۴۱,۲۵۶	۹۶,۸۴۱,۵۶۳
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۴,۴۹۳	۵۵	۲,۴۰۲,۳۴۰	۲,۷۸۶,۴۹۲	۵,۱۸۸,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۹۳	۵۵	۲,۴۰۲,۳۴۰	۲,۷۸۶,۴۹۲	۵,۱۸۸,۸۳۲
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۰	مترمربع	۵۱,۹۰۹	۸۶,۹۱۹	۴۶	۲,۲۷۴,۷۴۰	۳,۶۱۱,۰۱۶	۵,۸۸۵,۷۵۶	۰	۰	۱۷,۱۲۵	۱,۴۶۵,۲۰۶	۶۹,۷۹۴	۴۶	۸۰۹,۴۳۴	۳,۶۱۱,۰۱۶	۴,۴۲۰,۴۵۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴,۳۱۹	۸	۳۶۹,۴۰۳	۱۶,۱۹۲,۳۵۸	۱۶,۵۶۱,۷۶۱	۰	۴۳۸	۰	۰	۴,۳۱۹	۸	۳۶۹,۸۴۱	۱۶,۱۹۱,۹۳۰	۱۶,۵۶۱,۷۶۱
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۰۹۹,۴۳۳	۱,۸۳۳,۴۰۱	۲,۹۳۲,۸۳۴	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱,۰۹۹,۴۳۳	۰	۴۶	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۶	۴۰,۴۱۲	۵۵۸,۹۹۹	۵۹۹,۴۱۱	۰	۸۲,۷۹۴	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۸	۱۲۳,۲۰۶	۴۷۶,۲۰۵	۵۹۹,۴۱۱
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۳۰,۶۶۵	۳۰,۹۵۶	۰	۳۷۲,۹۰۶	۷,۷۱۷,۸۱۸	۸,۰۹۱,۷۲۴	۰	۱,۵۱۴	۰	۰	۳۰,۹۵۶	۰	۳۷۵,۴۲۰	۷,۷۱۶,۳۰۴	۸,۰۹۱,۷۲۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۹	۶۶۳,۹۹۲	۲,۶۷۵,۴۸۳	۳,۳۳۹,۴۷۵	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۶۶۳,۹۹۲	۰	۱۹	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۷۱۳,۶۱۴		۱۴,۰۲۴,۲۴۶	۱۲۵,۴۱۷,۱۱۰	۱۳۹,۴۴۱,۳۵۶	۰	۸۵,۰۳۲	۳۷,۹۲۵	۳,۲۲۸,۷۳۱	۶۷۵,۶۸۹		۱۰,۸۸۰,۵۴۸	۱۲۰,۸۲۳,۱۹۳	۱۳۱,۷۰۳,۷۴۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۶۱۳	۰	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	متر مربع	۹۴۲	۰	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۰	۳,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	(۱۶۷)	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۶۷)	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۰	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۳,۷۸۱	۰	۱,۶۱۳,۴۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۱۳,۴۵۷
املاک -گاراژ نقديابي	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۰۴	۰	۷۱۶,۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۶,۳۸۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۰	۱,۹۵۶,۱۸۴	۰	۶,۲۳۳	۰	۰	۰	۱,۹۶۳,۴۱۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۴,۵۶۳,۸۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۶۳,۸۴۹
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۰	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۰	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۰	۶,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۵۲۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

بابت اقاله فروش ۴ واحد از املاک پروژه B بهروز می باشدکه در سنوات قبل فروش رفته بود.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

فروش پروژه کاوه مربوط به بلوک های مسکونی می باشد.فروش بلوک های A و C پروژه بهروز با شرایط موجود می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱