گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: مديريت عمران و توسعه شهر آتيه	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۰,۰۰۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۸۰,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۷۹۸,۳۸۱	۰	۸,۷۹۸,۳۸۱	۰	۸,۷۹۸,۳۸۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۲۱۷,۴۳۹	۰	۲۱۷,۴۳۹	۰	۲۱۷,۴۳۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۳۸,۲۶۷	۰	۱۳۸,۲۶۷	۷۰۲,۲۳۷	۸۴۰,۶۰۴
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۸,۹۲۸,۰۲۰)	۰	(۸,۹۲۸,۰۲۰)	۰	(۸,۹۲۸,۰۲۰)
جمع	۳۰۶,۰۶۷	۰	۳۰۶,۰۶۷	۷۰۲,۲۳۷	۱,۰۰۸,۴۰۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۹,۲۳۵	۰	۰	۱۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۹,۲۳۵	۰	۰	۱۲,۳۱۷	۰	۰	۹,۲۳۵	۰	۱۲,۳۱۷	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۴۲,۱۳۰	۰	۰	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۲,۱۳۰	۰	۰	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۴۲,۱۳۰	۰	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۵۱,۳۶۵	۰	۱۷۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۳۶۵	۰	۱۷۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۳۶۵	۰	۱۷۲,۳۱۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۵۳۵,۷۲۷	۱۳	۶,۸۱۶,۸۰۰	۹۰,۰۲۴,۷۶۳	۹۶,۸۴۱,۵۶۳	۰	۳,۱۷۱	۰	۰	۵۳۵,۷۲۷	۱۳	۶,۸۱۹,۹۷۱	۹۰,۰۲۱,۵۹۲	۹۶,۸۴۱,۵۶۳
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۴,۴۹۳	۵۵	۲,۴۴۶,۸۶۱	۲,۷۴۱,۹۷۱	۵,۱۸۸,۸۳۲	۰	۵,۳۱۵	۰	۰	۲۴,۴۹۳	۵۵	۲,۴۵۲,۱۷۶	۲,۷۳۶,۶۵۶	۵,۱۸۸,۸۳۲
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۰۱۱	۲۶,۴۸۱	۴۶	۱,۴۷۲,۷۲۶	۴,۴۱۳,۰۳۰	۵,۸۸۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۲۶,۴۸۱	۴۶	۱,۴۷۲,۷۲۶	۴,۴۱۲,۰۳۰	۵,۸۸۵,۷۵۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴,۳۱۹	۸	۶۰۱,۰۱۵	۱۵,۹۶۰,۷۴۵	۱۶,۵۶۱,۷۶۰	۰	۷۳,۲۸۰	۰	۰	۴,۳۱۹	۸	۶۷۴,۳۹۵	۱۵,۸۸۷,۲۶۵	۱۶,۵۶۱,۷۶۰
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۱۴۳,۴۱۵	۱,۷۸۹,۴۱۹	۲,۹۳۳,۸۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۱۴۳,۴۱۵	۱,۷۸۹,۴۱۹	۲,۹۳۳,۸۳۴
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۹	۱۶۱,۶۴۱	۴۳۷,۷۷۰	۵۹۹,۴۱۱	۰	۶۵,۷۶۵	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۹	۲۳۷,۴۰۶	۳۷۲,۰۰۵	۵۹۹,۴۱۱
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۶۶۵	۳۰,۹۵۶	۰	۲۹۱,۹۸۷	۷,۷۹۹,۷۳۷	۸,۰۹۱,۷۲۴	۰	۵۹,۳۴۶	۰	۰	۳۰,۹۵۶	۰	۳۵۱,۳۳۳	۷,۷۴۰,۳۹۱	۸,۰۹۱,۷۲۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۹	۷۰۷,۹۷۵	۲,۶۳۱,۵۰۰	۳,۳۳۹,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۹	۷۰۷,۹۷۵	۲,۶۳۱,۵۰۰	۳,۳۳۹,۴۷۵
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۰	۴۱,۹۹۰	۷۰۴,۳۹۳	۷۴۶,۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۴۱,۹۹۰	۷۰۴,۳۹۳	۷۴۶,۳۸۲
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۶۰,۴۰۰	۰	۸۸۷,۶۷۶	۱۹,۲۱۹,۲۸۰	۲۰,۱۰۶,۹۵۶	۰	۵,۹۷۴	۰	۰	۶۰,۴۰۰	۰	۸۹۳,۶۵۰	۱۹,۲۱۳,۳۰۶	۲۰,۱۰۶,۹۵۶
جمع					۷۱۶,۷۷۶			۱۴,۵۷۲,۰۸۶	۱۴۵,۷۲۲,۶۰۷	۱۶۰,۲۹۴,۶۹۳	۰	۲۱۲,۹۵۱	۰	۰	۷۱۶,۷۷۶		۱۴,۷۸۵,۰۳۷	۱۴۵,۵۰۹,۶۵۶	۱۶۰,۲۹۴,۶۹۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۶۱۳	۰	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فردیس	تجاري	متر مربع	۹۴۲	۰	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۰	۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	(۱۶۷)	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۶۷)	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۰	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۲,۷۸۱	۰	۷۱۶,۳۸۲	۰	(۷۱۶,۳۸۲)	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديابي	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۰۴	۰	۷۱۶,۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۶,۳۸۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۰	۱,۹۶۲,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۶۲,۴۱۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۴,۶۰۰,۴۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۰۰,۴۰۱
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۰	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۰	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۰	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۴۹۵

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱