گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: مديريت عمران و توسعه شهر آتيه	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۰,۰۰۰	۰	۸۰,۰۰۰	۲۵۲	۸۰,۲۵۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۷۸۶,۰۶۴	۰	۸,۷۸۶,۰۶۴	۱۲,۳۱۷	۸,۷۹۸,۳۸۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۷۹,۶۵۲	(۴۸,۵۵۶)	۱۳۱,۰۹۶	۳۷,۷۸۷	۱۶۸,۸۸۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۳,۴۸۲	۴۸,۵۵۶	۱۲۱,۰۳۸	۱۳,۲۸۵	۱۳۴,۴۲۳
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۱۴۱,۹۵۶)	۰	(۱۴۱,۹۵۶)	(۸,۷۸۶,۰۶۴)	(۸,۹۲۸,۰۲۰)
جمع	۸,۹۷۶,۲۴۲	۰	۸,۹۷۶,۲۴۲	(۸,۷۲۲,۳۲۳)	۲۵۳,۹۱۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۱,۴۶۵,۳۰۶	۱۷,۱۲۵	۳۶۱,۸۱۳,۹۵۶	۶,۱۹۶,۰۶۴	(۱,۴۶۵,۳۰۶)	۰	۰	(۱۷,۱۲۵)	(۶,۱۹۶,۰۶۴)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۰۹۹,۴۳۳	۱۰,۴۰۰	۱۳۴,۶۱۵,۳۸۵	۱,۴۰۰,۰۰۰	(۱,۰۹۹,۴۳۳)	۰	(۱۰,۴۰۰)	(۱,۴۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۶۳,۹۹۲	۱۰,۴۰۰	۱۱۴,۴۳۳,۰۷۷	۱,۱۹۰,۰۰۰	(۶۶۳,۹۹۲)	۰	(۱۰,۴۰۰)	(۱,۱۹۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۰	۰	۰	قم	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	۸۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	۰
جمع				۳,۲۴۹,۷۹۶	۶۱۰,۸۵۲,۴۱۸	۳۷,۹۲۵	۸,۸۶۶,۰۶۴	(۳,۲۲۸,۷۳۱)	(۲۷,۹۲۵)	۰	(۸,۷۸۶,۰۶۴)	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۰	۱۰,۱۱۵	۸۰,۰۰۰	۰	۱۲,۵۶۹	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	۳۱,۱۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۵۳۵,۷۲۷	۱۳	۶,۸۰۰,۳۰۷	۹۰,۰۴۱,۲۵۶	۹۶,۸۴۱,۵۶۳	(۲۶۷,۸۶۴)	۱۵,۶۱۳	۰	۰	۲۶۷,۸۶۳	۱۳	۶,۸۱۵,۹۲۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۸۱۵,۹۲۰
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۳۴,۴۹۳	۵۵	۲,۴۰۲,۳۴۰	۲,۷۸۶,۴۹۲	۵,۱۸۸,۸۳۲	(۴۳)	۴۳,۰۶۷	۰	۰	۲۴,۴۵۰	۵۵	۲,۴۴۵,۴۰۷	۲,۷۳۰,۰۰۰	۵,۱۶۵,۴۰۷
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۰۱۱	۶۹,۷۹۴	۴۶	۸۰۹,۴۳۴	۳,۶۱۱,۰۱۶	۴,۴۲۰,۴۵۰	(۴۳,۳۱۳)	۷۰۸,۱۰۶	۰	۱۵۲,۴۳۰	۲۶,۴۸۱	۴۶	۱,۲۶۵,۱۱۰	۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۸۵,۱۱۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۳۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴,۳۱۹	۸	۳۶۹,۸۴۱	۱۶,۱۹۱,۹۳۰	۱۶,۵۶۱,۷۶۱	۳۹,۰۰۰	۱۸۳,۰۲۶	۰	۰	۴۳,۳۱۹	۸	۵۵۲,۸۶۷	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۶,۴۳۱,۸۶۷
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۰	۴۶	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱,۱۴۳,۴۱۵	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۱۴۳,۴۱۵	۰	۱,۱۴۳,۴۱۵
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۸	۱۲۳,۲۰۶	۴۷۶,۲۰۵	۵۹۹,۴۱۱	۰	۷۳۱,۷۷۵	۰	۷۳۲,۵۷۳	۱۰,۴۰۰	۹۹	۱۲۲,۴۰۹	۳۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۴۰۹
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۹۵۶	۰	۳۷۵,۴۲۰	۷,۷۱۶,۳۰۴	۸,۰۹۱,۷۲۴	۰	(۸۴,۱۲۰)	۰	۰	۳۰,۹۵۶	۰	۲۹۱,۳۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰	۸,۰۳۱,۳۰۰
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۰	۱۹	۰	۲,۶۷۵,۴۸۳	۲,۳۳۹,۴۷۵	۱۰,۴۰۰	۷۰۷,۹۷۵	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۹	۷۰۷,۹۷۵	۰	۷۰۷,۹۷۵
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک -گاراژ نقدياني	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۷۰۴,۳۹۲	۷۴۶,۳۸۲	۳,۲۰۰	۴۱,۹۹۰	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۴۱,۹۹۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۴۵,۹۹۰
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۰	۰	۰	۱۹,۲۲۳,۵۵۹	۲۰,۱۰۶,۹۵۶	۷۱,۹۸۸	۹۹۱,۰۱۳	۰	۰	۷۱,۹۸۸	۰	۹۹۱,۰۱۳	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۱,۰۱۳
املاک قم - زمين	قم	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۸۰	۱	۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع					۶۷۵,۶۸۹		۱۰,۸۸۰,۵۴۸	۱۴۳,۴۲۶,۶۲۷	۱۵۵,۸۹۶,۵۵۴	(۱۷۶,۲۳۱)	۴,۴۸۳,۷۴۱	۱	۸۸۵,۸۸۲	۴۹۹,۴۵۷		۱۴,۴۷۷,۴۰۶	۱۳۶,۶۷۳,۰۰۰	۱۵۱,۱۵۰,۴۰۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۹۱	۰	۳۲,۷۷۳	۵۲۱	۰	۰	۰	۵۲۱	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۰	۱,۹۳۷	۸۰۰	۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۰	۴۵,۵۰۰	۸۷۵	۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۹۸	۰	۲,۷۸۰	۹۸	۰	۰	۰	۹۸	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	(۱۶۷)	۰	۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۰	۳۰۵,۰۰۰	۱۵۷	۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۱,۶۱۳,۴۵۷	۰	(۱,۶۱۳,۴۵۷)	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقدياني	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۰	۷۱۶,۳۸۲	۱,۲۴۳	۰	۰	۰	۱,۲۴۳	۷۱۶,۳۸۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۰	۱,۹۶۲,۴۱۶	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۴۱۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۴,۵۶۲,۸۴۹	۴,۲۶۷	۳۵,۵۷۰	۰	۰	۴,۲۶۷	۴,۵۹۸,۴۱۹
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۴۸,۶۷۷	۳۵۸	۰	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۰	۱۵۰,۳۷۰	۹۰۶	۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۰	۶۱۰,۰۰۰	۲,۹۸۹	۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۰	۶,۵۲۰	۱۰۳	۰	۰	۰	۱۰۳	۶,۵۲۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات پروژه کاوه بابت برگشت فروش پروژه مسکونی کاوه و همچنین تفکیک پروژه به مسکونی و تجاری می باشد.اصلاحات پروژه های A و C بهروز بابت برگشت از فروش ثبت ماه قبل می باشد.اصلاحات پروژه D بهروز بابت اصلاح حساب توسط حسابرس مستقل می باشد..مبلغ ۱۲.۳۱۷ میلیون ریال بابت شناسائی درآمد.فروش بلوک B بهروز بر اساس استاندارد ۲۹ می باشد،اصلاحات درآمد پیمانکاری و درآمد ارائه خدمات از بابت طبقه بندی صورت گرفته در صورت های مالی با توجه به نظر حسابرس مستقل شرکت می باشد.اصلاحات تغییرات متراژ و مخارج ساخت مربوط به پروژه ها و املاک شرکت به منظور مطابقت با آخرین گزارش کارشناسی می باشد.اصلاح مربوط به مخارج انباشته مجتمع نور از بابت طبقه بندی ملک فوق به سرفصل دارایی های نامشهود-سرقفلی می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

برگشت از فروش بابت اصلاح ثبت فروش اردیبهشت ماه در پروژه های بهروز و کاوه می باشد که در ماه بعد فروش اصلاح گردید.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

فروش ملک شمس قم بابت ۰.۵ متر اضافه متراژدر سنوات قبل بوده است که به دلیل عدم امکان ثبت اعشاری در گزارش یک متر درج شده است

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱