گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۰,۲۵۲	۰	۸۰,۲۵۲	۰	۸۰,۲۵۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۷۹۸,۳۸۱	۰	۸,۷۹۸,۳۸۱	۰	۸,۷۹۸,۳۸۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۶۸,۸۸۳	۰	۱۶۸,۸۸۳	۰	۱۶۸,۸۸۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۸۶,۸۲۳	۰	۱۸۶,۸۲۳	۷۰۲,۳۳۷	۸۸۹,۱۶۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۸,۹۲۸,۰۲۰)	۰	(۸,۹۲۸,۰۲۰)	۰	(۸,۹۲۸,۰۲۰)
جمع	۳۰۶,۳۱۹	۰	۳۰۶,۳۱۹	۷۰۲,۳۳۷	۱,۰۰۸,۶۵۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۹,۲۳۵	۰	۱۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۰	۹,۲۳۵	۰	۱۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۹,۲۳۵	۰	۱۲,۳۱۷	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۲۱,۰۶۵	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵	۰	۸۰,۰۰۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۰	۰	۰	قم	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۸۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	۰	۰	۸۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	۰	۰	۸۸۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
جمع							۳۱,۱۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۹	۰	۰	۳۱,۱۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۹	۰	۰	۳۱,۱۸۰	۰	۰	۰	۹۲,۵۶۹	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۰	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۲۶۷,۸۶۳	۱۳	۶,۸۱۶,۸۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۸۱۶,۸۰۰	۰	۳,۱۷۱	۰	۰	۲۶۷,۸۶۳	۱۳	۶,۸۱۹,۹۷۱	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۸۱۹,۹۷۱
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۴,۴۵۰	۵۵	۲,۴۴۶,۸۶۱	۲,۷۳۰,۰۰۰	۵,۱۶۶,۸۶۱	۰	۵,۳۱۵	۰	۰	۲۴,۴۵۰	۵۵	۲,۴۵۲,۱۷۶	۲,۷۲۰,۰۰۰	۵,۱۷۲,۱۷۶
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۰	مترمربع	۱۸,۰۱۱	۲۶,۴۸۱	۴۶	۱,۳۶۵,۱۱۰	۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۸۵,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۴۸۱	۴۶	۱,۳۶۵,۱۱۰	۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۸۵,۱۱۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴۳,۳۱۹	۸	۶۰۱,۰۱۵	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۶,۴۸۰,۰۱۵	۰	۷۳,۳۸۰	۰	۰	۴۳,۳۱۹	۸	۶۷۴,۳۹۵	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۶,۵۵۳,۳۹۵
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۱۴۳,۴۱۵	۰	۱,۱۴۳,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۴۶	۱,۱۴۳,۴۱۵	۰	۱,۱۴۳,۴۱۵
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۹	۱۶۰,۸۴۴	۳۰۰,۰۰۰	۴۶۰,۸۴۴	۰	۶۵,۷۶۵	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۹	۲۲۶,۶۰۹	۳۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۶۰۹
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۹۵۶	۰	۲۹۱,۹۸۷	۷,۷۴۰,۰۰۰	۸,۰۳۱,۹۸۷	۰	۵۹,۳۴۶	۰	۰	۳۰,۹۵۶	۰	۳۵۱,۳۳۳	۷,۷۴۰,۰۰۰	۸,۰۹۱,۳۳۳
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۹	۷۰۷,۹۷۵	۰	۷۰۷,۹۷۵	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۹	۷۰۷,۹۷۵	۰	۷۰۷,۹۷۵
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک -گاراژ نقدياني	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۰	۴۱,۹۹۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۴۵,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۴۱,۹۹۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۴۵,۹۹۰
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۷۱,۹۸۸	۰	۹۹۵,۲۹۳	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۵,۲۹۳	۰	۵,۹۷۴	۰	۰	۷۱,۹۸۸	۰	۱,۰۰۱,۲۶۷	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۲۱۱,۲۶۷
املاک قم - زمين	قم	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴۹۹,۴۵۷		۱۴,۵۷۱,۲۹۰	۱۳۶,۶۷۳,۰۰۰	۱۵۱,۲۴۴,۲۹۰	۰	۲۱۲,۹۵۱	۰	۰	۴۹۹,۴۵۷		۱۴,۷۸۴,۲۴۱	۱۳۶,۶۷۳,۰۰۰	۱۵۱,۴۵۷,۲۴۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۹۱	۵۲۱	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۵۲۱	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۸۰۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۸۷۵	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۹۸	۹۸	۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقدياني	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۷۱۶,۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۳	۷۱۶,۳۸۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۳,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۳,۴۱۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۴,۲۶۷	۴,۶۰۰,۴۰۱	۰	۰	۰	۰	۴,۲۶۷	۴,۶۰۰,۴۰۱
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۱۰۳	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به جدول آمار پروژه های در جريان مربوط به هزينه های صورت گرفته در طی ماه می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

درآمد ارائه خدمات به مبلغ ۳۶.۷۷۸ ميليون ريال از بابت کارگزاری فروش ميلگرد حاصل از ۶% حق الزحمه کارگزاری به شهرداری شيراز و قراردادهای کارگزاری بانک شهر و مبلغ ۶۶۵.۵۵۹ ميليون ريال از بابت درآمد کارگزاری مديريت اجرائی خط ۶ مترو و حق مديريت پيمانکاران مترو می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱