گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: مديريت عمران و توسعه شهر آتيه	سرمايه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۰,۲۵۲	۰	۸۰,۲۵۲	۰	۸۰,۲۵۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۳۸۸,۳۸۱	۰	۱۱,۳۸۸,۳۸۱	۶,۱۹۵,۹۷۷	۱۷,۵۸۴,۲۵۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۹۴,۶۳۳	۰	۱۹۴,۶۳۳	۰	۱۹۴,۶۳۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۹۹۳,۷۳۰	۰	۹۹۳,۷۳۰	۸۳,۳۳۱	۱,۰۷۶,۰۴۱
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۹,۰۱۶,۲۶۸)	۰	(۹,۰۱۶,۲۶۸)	۰	(۹,۰۱۶,۲۶۸)
جمع	۳,۶۳۹,۷۱۷	۰	۳,۶۳۹,۷۱۷	۶,۲۷۹,۲۹۸	۹,۹۱۹,۰۱۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۱۲۵	۳۶۱,۸۰۸,۸۷۶	۶,۱۹۵,۹۷۷	۱,۵۸۷,۰۲۸
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۰,۴۰۰	۱۳۴,۶۱۵,۳۸۵	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۸,۱۸۷	۱۰,۴۰۰	۱۳۴,۶۱۵,۳۸۵	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۸,۱۸۷	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۳۴,۶۱۵,۳۸۵	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۸,۱۸۷
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۹,۲۳۵	۰	۱۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۱۲,۳۱۷	۹,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۱۷	۹,۲۳۵
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۸۹۰,۶۹۴	۱۱۴,۴۳۳,۰۷۷	۱,۱۹۰,۰۰۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۱۴,۴۳۳,۰۷۷	۱,۱۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۶۹۴	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۱۴,۴۳۳,۰۷۷	۱,۱۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۶۹۴
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۲۱,۰۶۵	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۲۱,۰۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۲۱,۰۶۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۰	۰	۰	قم	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۸۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۸۸۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳	۰	۸۸۰	۰	۰	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳	۰
ارگ جهان نما	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۰,۸۰۱	۵۰۱,۰۳۸,۴۶۲	۲,۶۸۲,۵۶۹	۲,۴۸۰,۰۶۱	۰	۰	۰	۰	۲۰,۸۰۱	۵۰۱,۰۳۸,۴۶۲	۲,۶۸۲,۵۶۹	۲,۴۸۰,۰۶۱	۲۰,۸۰۱	۵۰۱,۰۳۸,۴۶۲	۲,۶۸۲,۵۶۹	۲,۴۸۰,۰۶۱	۱۷,۱۲۵	۶,۱۹۵,۹۷۷	۴,۰۶۷,۰۸۹	۳۶۱,۸۰۸,۸۷۶	۳۷,۹۲۶	۸۶۳,۸۴۷,۳۳۸	۸,۸۷۸,۵۴۶	۳۶۱,۸۰۸,۸۷۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۳۱,۶۶۴	۲۶۷,۸۶۳	۱۳	۶,۸۵۹,۵۴۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۸۵۹,۵۴۰	۱۷۶,۳۱۸	۳,۵۳۸,۱۷۱	۰	۰	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۳۹۷,۷۱۱	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۹۷,۷۱۱
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۳۴,۴۵۰	۵۵	۳,۵۲۳,۱۳۲	۲,۷۲۰,۰۰۰	۵,۲۴۳,۱۳۲	(۱,۶۷۰)	۷۴,۹۰۲	۰	۰	۲۲,۷۸۰	۶۰	۳,۵۹۸,۰۳۴	۲,۷۲۰,۰۰۰	۵,۳۱۸,۰۳۴
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۰۱۱	۲۶,۴۸۱	۴۶	۱,۳۶۵,۸۸۵	۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۸۵,۸۸۵	۰	۲۹۹,۴۰۴	۱۷,۱۲۵	۱,۵۸۷,۰۲۸	۹,۳۵۶	۴۶	۷۸,۲۶۱	۱۲۰,۰۰۰	۱۹۸,۲۶۱
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴۳,۳۱۹	۸	۸۵۲,۰۰۷	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۶,۷۳۱,۰۰۷	۰	۲۴۰,۳۳۸	۰	۰	۴۳,۳۱۹	۲۶	۱,۰۹۲,۳۴۵	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۶,۹۷۱,۳۴۵
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۹	۳۲۸,۰۱۵	۳۰۰,۰۰۰	۶۲۸,۰۱۵	۰	(۲۹۲,۹۵۲)	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۹	۳۵,۰۶۳	۳,۰۰۰	۳۸,۰۶۳
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۹۵۶	۰	۳۵۱,۸۰۳	۷,۷۴۰,۰۰۰	۸,۰۹۱,۸۰۳	(۶۰۰)	(۱۳۹,۱۵۹)	۰	۰	۳۰,۲۵۶	۳	۳۱۲,۶۴۴	۷,۷۴۰,۰۰۰	۷,۹۵۲,۶۴۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۰	۴۷,۸۳۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۱,۸۳۰	۰	۱,۴۷۹	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۴۹,۳۰۹	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۳,۳۰۹
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۷۱,۹۸۸	۰	۱,۰۱۷,۸۵۳	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۲۳۷,۸۵۳	(۱۱,۵۵۰)	(۹۳,۴۸۲)	۰	۰	۶۰,۴۳۸	۱	۹۲۴,۳۷۱	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۱۳۴,۳۷۱
املاک قم - زمين	قم	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۴۷۸,۶۵۷		۱۳,۲۴۶,۰۶۵	۱۳۶,۶۷۳,۰۰۰	۱۵۰,۰۱۹,۰۶۵	۱۶۲,۴۹۸	۳,۶۲۸,۷۰۱	۱۷,۱۲۵	۱,۵۸۷,۰۲۸	۶۲۴,۰۳۰		۱۵,۲۸۷,۷۲۸	۱۳۶,۲۷۶,۰۰۰	۱۵۱,۷۶۳,۷۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۹۱	۵۲۱	۳۲,۷۷۳	۲	۰	۰	۵۲۳	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۸۰۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۸۷۵	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۹۸	۲,۷۸۰	(۲۰)	۰	۰	۷۸	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۷۸۸,۳۸۲	۰	۶۵۰	۰	۱,۲۴۳	۷۸۹,۰۳۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۴,۲۶۷	۴,۶۰۰,۴۰۱	۰	۱۵,۲۴۶	۰	۴,۲۶۷	۴,۶۱۵,۶۴۷
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۱۰۳	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۴۸	۰	۰	۵۴۸	۱۵۰,۷۳۸	۰	۰	۵۴۸	۱۵۰,۷۳۸
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	متر مربع	۸۹	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات تغییرات متراژ و مخارج ساخت مربوط به پروژه ها و املاک شرکت به منظور مطابقت با آخرین گزارش کارشناسی می باشد. عمده مخارج پروژه آیسان در طی دوره از بابت مطالبات شرکت سابیر می باشد. اصلاحات مخارج بلوک های پروژه بهروز و همچنین کاوه تجاری و مسکونی از بابت اصلاح و طبقه بندی بنابر نظر حسابرس مستقل شرکت و گزارش کارشناسی می باشد. اصلاحات مربوط به ملک مرسوم به انبار افق از بابت صورت وضعیت های دریافتی جهت معماری ملک و اصلاحات گاراژ نقدیانی از بابت تخریب و جابجایی نخاله می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت طی دوره از بابت فروش ۱۸۶ واحد از ۱۹۶ واحد پروژه کاوه مسکونی با وضعیت موجود به تعاونی سازمان بازرسی کل کشور می باشد. درآمد ارائه خدمات به مبلغ ۶.۸۲۱ میلیون ریال از بابت کارگزاری فروش میلگرد حاصل از ۶% حق الزحمه کارگزاری به شهرداری شیراز و قراردادهای کارگزاری بانک شهر و مبلغ ۷۶.۵۰۰ میلیون ریال از بابت درآمد کارگزاری مدیریت اجرائی خط ۶ مترو و حق مدیریت پیمانکاران مترو می باشد. درصد پیشرفت پروژه کاوه تجاری ۰.۵ درصد و بلوک D پروژه بهروز ۳.۴ درصد می باشد که به دلیل عدم امکان ثبت اعشاری در گزارش یک متر درج شده است. بنابر تصمیمات مدیریتی و نظر حسابرس مستقل شرکت ملک ساختمان پارس و ارگ جهان نما اصفهان از طبقه ی دارایی های ثابت به سرفصل موجودی املاک منتقل گردیده است و در حال کارشناسی تعیین ارزیابی قیمت روز می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰