گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۴,۴۸۹	۴,۴۸۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۳۳۸,۸۵۷	۳۳۸,۸۵۷
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۳۴۳,۳۴۶	۳۴۳,۳۴۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانې	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۰	۰	۰	قم	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۳۹۷,۷۱۱	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۹۷,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۳۹۷,۷۱۱	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۹۷,۷۱۱
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۲,۷۸۰	۶۰	۲,۵۹۸,۰۳۴	۲,۷۲۰,۰۰۰	۵,۳۱۸,۰۳۴	۰	۵۸,۱۷۸	۰	۰	۲۲,۷۸۰	۶۰	۲,۶۵۶,۲۱۲	۲,۷۲۰,۰۰۰	۵,۳۷۶,۲۱۲
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۸۶	۹,۲۵۶	۴۶	۷۸,۲۶۱	۱۲۰,۰۰۰	۱۹۸,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۹,۲۵۶	۴۶	۷۸,۲۶۱	۱۲۰,۰۰۰	۱۹۸,۲۶۱
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۵۶۰	۴۳,۳۱۹	۲۶	۱,۰۹۲,۳۴۵	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۶,۹۷۱,۳۴۵	۰	۱۰۲,۷۸۱	۰	۰	۴۳,۳۱۹	۲۶	۱,۱۹۵,۱۲۶	۱۵,۸۷۹,۰۰۰	۱۷,۰۷۴,۱۲۶
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۹۹	۲۵,۰۶۳	۳,۰۰۰	۳۸,۰۶۳	۰	۴,۳۳۲	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۹۹	۳۹,۲۹۵	۳,۰۰۰	۴۲,۲۹۵
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۳۵۶	۳	۲۱۲,۶۴۴	۷,۷۴۰,۰۰۰	۷,۹۵۳,۶۴۴	۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۵۶	۳	۲۱۲,۶۴۴	۷,۷۴۰,۰۰۰	۷,۹۵۳,۶۴۴
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۰	۴۹,۳۰۹	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۳,۳۰۹	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۴۹,۳۰۹	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۳,۳۰۹
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۶۰,۴۳۸	۱	۹۳۴,۳۷۱	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۱۳۴,۳۷۱	۰	۰	۰	۰	۶۰,۴۳۸	۱	۹۳۴,۳۷۱	۱۹,۲۱۰,۰۰۰	۲۰,۱۳۴,۳۷۱
املاک قم - زمين	قم	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۶۲۴,۰۳۰		۱۵,۳۸۷,۷۳۸	۱۳۶,۳۷۶,۰۰۰	۱۵۱,۷۶۳,۷۳۸	۰	۱۶۵,۱۹۱	۰	۰	۶۲۴,۰۳۰		۱۵,۵۵۳,۹۲۹	۱۳۶,۳۷۶,۰۰۰	۱۵۱,۹۲۸,۹۲۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۲۳	۰	۰	۵۲۳	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۵۲۳	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فردیس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۷۸	۲,۷۸۰	۰	۰	۷۸	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديابي	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۰	۰	۱,۲۴۳	۷۸۹,۰۳۲	۰	۰	۱,۲۴۳	۷۸۹,۰۳۲
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۰	۴,۲۶۷	۴,۶۱۵,۶۴۸	۰	۰	۴,۲۶۷	۴,۶۱۵,۶۴۸
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۴۸	۰	۰	۵۴۸	۱۵۰,۷۲۸	۰	۰	۵۴۸	۱۵۰,۷۲۸
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	متر مربع	۸۹	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به املاک و پروژه ها در طی دوره از بابت هزینه های ساخت و نگهداری می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

درآمد پیمانکاری به مبلغ ۴.۴۸۹ میلیون ریال حاصل از قرارداد با موضوع عملیات تهیه و تامین مصالح پروژه حکم آباد می باشد. درآمد ارائه خدمات به مبلغ ۳۳۸.۸۵۷ میلیون ریال از بابت کارگزاری مدیریت اجرائی خط ۶ مترو و حق مدیریت پیمانکاران مترو می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰