گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۹۸۰,۰۰۰	۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۱۱,۶۳۰,۰۰۰	۱۳,۶۱۰,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۸۶,۵۲۰	۰	۲۸۶,۵۲۰	۷۶۱,۷۸۰	۱,۰۴۸,۳۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱۰,۰۴۴	۰	۱۰,۰۴۴	۸۱,۷۷۲	۹۱,۸۱۶
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۹۹۹,۹۲۴	۰	۹۹۹,۹۲۴	۴۰۳	۱,۰۰۰,۳۲۷
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۷۶,۴۸۸	۰	۳,۲۷۶,۴۸۸	۱۲,۴۷۳,۹۵۵	۱۵,۷۵۰,۴۴۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۱,۹۹۵,۹۹۲	۱,۰۸۰	۲,۰۹۸,۶۲۹,۶۳۰	۲,۲۶۶,۵۲۰	۰	۱,۰۸۰	۲,۰۹۸,۶۲۹,۶۳۰	۲,۲۶۶,۵۲۰	۰	۱,۰۸۰	۲,۰۹۸,۶۲۹,۶۳۰	۲,۲۶۶,۵۲۰	۰	۲۶۰	۲,۱۱۶,۰۵۵,۵۵۶	۷۶۱,۷۸۰	۲,۲۹۳,۷۸۳	۱,۴۴۰	۲,۱۰۲,۹۸۶,۱۱۱	۳,۰۲۸,۳۰۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۱۲,۳۱۷		تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۲۳۵
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فردیس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۸۰,۰۰۰		شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديابي	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۱۹,۶۰۱	۰	۰	۰	۴,۶۱۹,۶۰۱	۸,۱۳۰,۰۰۰	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۴,۲۶۷	۸,۱۳۰,۰۰۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	قم	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۰
ارگ جهان نما	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۷۲۸	۵۴۸	۶,۳۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۷۲۸	۵۴۸	۶,۳۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
جمع				۱,۰۸۰	۲,۰۹۸,۶۲۹,۶۳۰	۲,۲۶۶,۵۲۰	۱,۹۹۵,۹۹۲	۰	۰	۰	۱,۹۹۵,۹۹۲	۱,۰۸۰	۲,۰۹۸,۶۲۹,۶۳۰	۲,۲۶۶,۵۲۰	۵,۰۶۸,۱۲۰	۵,۱۷۵	۱۰,۴۰۸,۲۳۶,۷۶۷	۱۲,۳۹۱,۷۸۰	۷,۰۶۴,۱۱۲	۶,۲۵۵	۱۴,۶۵۸,۳۰۰	۱۰,۳۹۵,۱۶۷,۳۳۳	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۸۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۴۳۳,۲۳۲	۸۹,۹۹۹,۸۲۶	۱۰۰,۴۲۳,۰۶۸	۰	۷,۹۳۳	۰	۰	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۴۳۱,۱۶۵	۸۹,۹۹۱,۹۰۳	۱۰۰,۴۲۳,۰۶۸
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۲,۷۸۰	۶۱	۲,۸۷۰,۲۸۴	۲,۶۶۸,۸۷۰	۵,۵۳۹,۲۵۴	۰	۷۲,۶۴۷	۰	۰	۲۲,۷۸۰	۶۱	۲,۹۴۳,۰۳۱	۲,۵۹۶,۲۲۳	۵,۵۳۹,۲۵۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۸۶	۹,۲۵۶	۴۶	۸۶,۰۰۱	۱۱۹,۸۳۵	۲۰۵,۸۳۶	۰	۲۵۵	۰	۰	۹,۲۵۶	۴۶	۸۶,۲۵۶	۱۱۹,۵۸۰	۲۰۵,۸۳۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۲۰۰	۴۲,۲۳۹	۴۳	۱,۲۷۰,۲۷۷	۱۵,۹۷۲,۹۷۵	۱۷,۲۴۳,۲۵۲	۰	۶,۲۲۰,۸۹۸	۳۶۰	۲۹۷,۷۹۱	۴۱,۸۷۹	۴۴	۷,۱۹۳,۴۸۴	۹,۹۴۹,۸۶۸	۱۷,۱۴۳,۳۵۲
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۰۰	۶۳,۱۳۷	۲,۵۲۳	۶۵,۶۷۰	۰	(۲۳,۵۷۷)	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۰۰	۳۹,۵۶۰	۲۶,۱۱۰	۶۵,۶۷۰
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۳۵۶	۳	۲۴۰,۰۸۹	۷,۷۳۹,۹۹۹	۷,۹۸۰,۰۸۸	۰	۵,۴۲۲	۰	۰	۳۰,۳۵۶	۳	۲۴۵,۵۲۱	۷,۷۳۴,۵۶۷	۷,۹۸۰,۰۸۸
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري-اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري-توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري-اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۶۷	۰	(۴,۲۶۷)	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۱	۹۵,۱۵۶	۷۰۳,۹۹۹	۷۹۹,۱۵۵	۰	۵,۴۳۳	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۱۰۰,۵۸۸	۶۹۸,۵۶۷	۷۹۹,۱۵۵
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۶۰,۴۳۸	۱	۹۵۰,۰۸۴	۱۹,۲۰۹,۶۲۷	۲۰,۱۵۹,۷۱۱	۰	۱۴,۱۵۶	۰	۰	۶۰,۴۳۸	۱	۹۶۴,۲۴۰	۱۹,۱۹۵,۴۷۱	۲۰,۱۵۹,۷۱۱
املاک قم - زمين	قم	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۰	(۵۴۸)	۱۰۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۶۲۲,۹۵۰		۱۵,۹۹۸,۴۶۰	۱۳۶,۴۱۷,۶۷۴	۱۵۲,۴۱۶,۱۳۴	۰	۶,۳۰۳,۱۷۶	۵,۱۷۵	۲۹۷,۷۹۱	۶۱۷,۷۷۵		۳۲,۰۰۳,۸۴۵	۱۳۰,۳۱۲,۲۸۹	۱۵۲,۳۱۶,۱۳۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۲۳	۵۲۳	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۰	۵۲۳	۳۲,۷۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۸۰۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۸۷۵	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۷۸۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديابي	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۷۹۲,۷۳۵	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۳	۷۹۲,۷۳۵
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶	۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۴,۲۶۷	۴,۶۱۹,۶۰۲	۰	۰	۴,۲۶۷	۴,۶۱۹,۶۰۲	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۱۰۳	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۴۸	۵۴۸	۱۵۰,۷۲۸	۰	۰	۵۴۸	۱۵۰,۷۲۸	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	متر مربع	۸۹	۸۹	۲,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به پروژه ها و املاک از بابت هزينه های ساخت و نگهداری می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

فروش واحد های ساختمانی آماده برای فروش،از بابت واگذاری انبار افق و ساختمان پارس به بانک شهر بابت تسويه ديون می باشد. فروش واحد های ساختمانی در جريان ساخت از بابت واگذاری غرفه ۸۷ پروژه ميدان مرکزی شيراز از طريق مزايده به آقايان خورشيدی و شکوهی می باشد،همچنين از بابت افزايش درصد پيشرفت کار پروژه شيراز،مبلغ بهای تمام شده و درآمد غرفه ۵۰ که در دوره های گذشته واگذار شده،بر اساس استاندارد ۲۹ شناسايی گرديده است. درآمد فعاليت های پيمانکاری طی دوره از بابت عمليات بازسازی شعبه بلوار معلم مشهد می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱