گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۳,۶۱۰,۰۰۰	۰	۱۳,۶۱۰,۰۰۰	۰	۱۳,۶۱۰,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۴۸,۳۰۰	۰	۱,۰۴۸,۳۰۰	۰	۱,۰۴۸,۳۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹۱,۸۱۶	(۵,۰۶۹)	۸۶,۷۴۷	۰	۸۶,۷۴۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱,۰۰۰,۳۳۷	۰	۱,۰۰۰,۳۳۷	۸۴,۲۲۴	۱,۰۸۴,۵۵۱
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵,۷۵۰,۴۴۳	(۵,۰۶۹)	۱۵,۷۴۵,۳۷۴	۸۴,۲۲۴	۱۵,۸۲۹,۵۹۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۲,۲۹۳,۷۸۳	۱,۴۴۰	۲,۱۰۲,۹۸۶,۱۱۱	۳,۰۲۸,۳۰۰	(۲۰۶,۹۱۰)	۰	۰	۰	۲,۰۸۶,۸۷۳	۱,۴۴۰	۲,۱۰۲,۹۸۶,۱۱۱	۳,۰۲۸,۳۰۰	۰	۰	۱,۴۴۰	۲,۱۰۲,۹۸۶,۱۱۱	۳,۰۲۸,۳۰۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۱۲,۳۱۷	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۲۳۵
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	۰	ساوه	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	۰	فرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	۰	قزوين	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک-ايثار	۰		۸۰,۰۰۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۶۵
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۳	۰	۰	۰	کيش	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقدياني	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	۰	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۴,۶۱۹,۶۰۱	۴,۲۶۷	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۸,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۱۹,۶۰۱	۴,۲۶۷	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۸,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۶۷	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۸,۱۳۰,۰۰۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	۰	۰	۰	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	۰	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۱	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲	قم	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۰
ارگ جهان نما	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۵۰,۷۲۸	۵۴۸	۶,۳۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۷۲۸	۵۴۸	۶,۳۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۶,۳۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰
جمع			۷,۰۶۴,۱۱۲				۶,۲۵۵	۱۰,۳۹۵,۱۶۷,۳۲۲	۱۴,۶۵۸,۳۰۰	(۲۰۶,۹۱۰)	۶,۲۵۵	۱۰,۳۹۵,۱۶۷,۳۲۲	۱۴,۶۵۸,۳۰۰	۶,۸۵۷,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۵۵	۱۰,۳۹۵,۱۶۷,۳۲۲	۱۴,۶۵۸,۳۰۰	۳۱,۱۸۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۴۳۱,۱۶۵	۸۹,۹۹۱,۹۰۳	۱۰۰,۴۲۳,۰۶۸	۰	۱۰۳,۰۸۷	۰	۰	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۵۳۴,۲۵۲	۸۹,۸۸۸,۸۱۶	۱۰۰,۴۲۳,۰۶۸
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۲,۷۸۰	۶۱	۲,۹۴۳,۰۳۱	۲,۵۹۶,۲۲۳	۵,۵۳۹,۲۵۴	۰	۱۰۵,۲۲۴	۰	۰	۲۲,۷۸۰	۶۱	۳,۰۴۸,۲۵۵	۲,۴۹۰,۹۹۹	۵,۵۳۹,۲۵۴
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۸۶	۹,۲۵۶	۴۶	۸۶,۲۵۶	۱۱۹,۵۸۰	۲۰۵,۸۳۶	۰	(۴۰,۷۶۷)	۰	۰	۹,۲۵۶	۴۶	۴۵,۴۸۹	۱۶۰,۳۴۷	۲۰۵,۸۳۶
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۲۰۰	۴۱,۸۷۹	۴۴	۷,۱۹۳,۴۸۴	۹,۹۴۹,۸۶۸	۱۷,۱۴۳,۲۵۲	۰	(۴,۶۵۳,۴۵۷)	۰	۰	۴۱,۸۷۹	۴۴	۲,۵۴۰,۰۲۷	۱۴,۶۰۳,۲۲۵	۱۷,۱۴۳,۲۵۲
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۰۰	۳۹,۵۶۰	۲۶,۱۱۰	۶۵,۶۷۰	۰	۱۰,۰۸۵	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۰۰	۴۹,۶۴۵	۱۶,۰۲۵	۶۵,۶۷۰
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۲۵۶	۳	۲۴۵,۵۲۱	۷,۷۳۴,۵۶۷	۷,۹۸۰,۰۸۸	۰	۵۱,۵۲۳	۰	۰	۳۰,۲۵۶	۳	۲۹۷,۰۵۴	۷,۶۸۳,۰۳۴	۷,۹۸۰,۰۸۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک زمینهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فردیس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوین	اداري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک-ایثار	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک کیش-مجتمع بازار سارینا ۲	کیش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقدیاني	تهران	زمین با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمین با پروانه تجاري- تولیدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمین با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	(۴,۲۶۷)	۰	۰	۰	۴,۲۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک -عظیم زاده	قزوین	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
املاک -الهیه	قزوین	زمین با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۰	۱۰۰,۵۸۸	۶۹۸,۵۶۷	۷۹۹,۱۵۵	۰	۵۵,۵۶۷	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۱۵۶,۱۵۵	۶۴۳,۰۰۰	۷۹۹,۱۵۵
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۶۰,۴۳۸	۱	۹۶۴,۲۴۰	۱۹,۱۹۵,۴۷۱	۲۰,۱۵۹,۷۱۱	۰	۶۸,۷۲۳	۰	۰	۶۰,۴۳۸	۱	۱,۰۳۲,۹۶۳	۱۹,۱۲۶,۷۴۸	۲۰,۱۵۹,۷۱۱
املاک قم - زمین	قم	زمین با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۵۴۸)	۱۰۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۶۱۷,۷۷۵		۲۲,۰۰۳,۸۴۵	۱۳۰,۳۱۲,۲۸۹	۱۵۲,۳۱۶,۱۲۴	۴,۸۱۵	(۴,۳۰۰,۰۰۵)	۰	۰	۶۲۲,۵۹۰		۱۷,۷۰۳,۸۴۰	۱۳۴,۶۱۲,۲۹۴	۱۵۲,۳۱۶,۱۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۲۳	۵۲۳	۳۲,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۵۲۳	۳۲,۷۷۳
املاک زمینهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۸۰۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فردیس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۸۷۵	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوین	اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۷۸۰
املاک-ایثار	شیراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کیش-مجتمع بازار سارینا ۲	کیش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقدیاني	تهران	زمین با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۷۹۲,۷۳۵	۰	۲۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۲۴۳	۱,۰۲۲,۷۳۵
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمین با پروانه تجاري- تولیدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۳,۸۸۶	۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۳,۸۸۶
املاک -انبار افق	تهران	زمین با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظیم زاده	قزوین	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۱۰۳	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	متر مربع	۸۹	۸۹	۲,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

۱)اصلاحات مربوط به جدول پروژه های در جریان ساخت بابت هزینه های ساخت و نگهداری همچنین تعدیل قطعی صورت وضعیت ها طی دوره می باشد. ۲)اصلاحات در جدول ،موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش، جهت تحصیل سرقفلی ملک گاراژ نقدیانی،طی دوره می باشد. ۳)اصلاحات در جدول درآمد های عملیاتی محقق شده درآمد فعالیت های پیمانکاری بابت سند اصلاحی می باشد. ۴)اصلاحات در جدول املاک و پروژه های واگذار شده بابت پروژه میدان مرکزی شیراز جهت اصلاح بهای تمام شده می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

۱)اطلاعات مربوط به جدول درآمد های عملیاتی محقق شده مربوط به ارائه خدمات خاک برداری و تسطیح پروژه ملاصدرا از بانک شهر می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱