اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام	مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه

بند مقدمه

1. صورت¬هاي وضعيت مالي مجموعه و جداگانه شركت مديريت عمران و توسعه شهر آتيه (سهامي عام) به تاريخ 31 خرداد ماه 1405 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي مجموعه و جداگانه شركت براي دوره مالي مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت¬هاي توضيحي 1 تا 36 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثناي محدوديت هاي مندرج در بند¬هاي 3 و 4، بررسي اجمالي اين مؤسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410 ، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش¬هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهار نظر حسابرسي ارائه نمي¬كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. همانگونه كه در يادداشت توضيحي 7-1-18 انعكاس يافته، اگرچه مصوبه كميسيون ماده 5 شهرداري در خصوص كاهش زير بنا و ارتفاع پروژه آيسان به دليل ثبت بازار تبريز در ميراث فرهنگي يونسكو و قرارگيري پروژه در منظر بازار اخذ شده، ليكن به دليل عدم دريافت برخي مجوزها از مراجع ذيربط از جمله سازمان ميراث فرهنگي و عدم انتقال مالكيت رسمي بخشي از پلاک هاي ثبتي پروژه به نام شركت، عمليات اجرايي آن طي سال‌هاي اخير متوقف و اين امر منجر به اقامه دعوي حقوقي توسط پيش خريداران ملک و همچنين شركت ساير بين الملل(پيمانكار اجرايي ساخت) عليه شركت شده كه وجوه پرداختي و پرداختني جهت حل و فصل دعاوي حقوقي في مابين، به عنوان بخشي از بهاي تمام شده پروژه و تحت سرفصل موجودي املاک انعكاس يافته است. با عنايت به مراتب فوق اگرچه اقدامات انجام شده طي دوره جاري، منجر به تغيير نقشه، طراحي جديد پروژه و انتخاب مشاور طرح جديد گرديده، ليكن در غياب دسترسي به برخي مستندات لازم در خصوص چگونگي تداوم عمليات اجرايي، برآورد مخارج تكميل پروژه و نحوه تامين منابع مالي مورد نياز و همچنين سهم شهرداري تبريز از طرح جديد، تعيين تعديلات احتمالي ناشي از رفع محدوديت‌هاي فوق بر اقلام صورت‌هاي مالي پيوست مشخص نمي باشد.

4. به شرح مندرجات يادداشت توضيحي 2-15 ، محاسبه سهم واحد تجاري از خالص دارايي¬ها و بدهي¬هاي قابل تشخيص و همچنين سهم از سود (زيان) خالص دوره جاري دو شركت وابسته جهان اقتصاد و سرمايه¬ آتيه ايرانيان (سهامي خاص) و شركت مسكن و ساختمان جهان (سهامي خاص) در صورت¬هاي مالي مجموعه، بر اساس صورت¬هاي مالي بررسي اجمالي نشده دوره 6 ماهه منتهي به 1405/03/31 آن شركت¬ها صورت گرفته است. با عنايت به مراتب فوق و در غياب دسترسي به صورت¬هاي مالي ياد شده و همچنين عدم امكان اثبات مانده حساب سرمايه¬گذاري¬ها و درآمد آن از طريق اجراي ساير روش¬هاي حسابرسي، تعيين تعديلات احتمالي ناشي از رفع محدوديت¬هاي فوق، در حال حاضر امكان¬پذير نشده است.

5. همان¬گونه كه در يادداشت¬هاي توضيحي 5-1-5 و 6-1-5 انعكاس يافته، به موجب قرارداد منعقده با شهرداري شيراز با موضوع مشاركت در توسعه ميدان مركزي ميوه و تره¬بار شيراز، در قبال سرمايه¬گذاري جهت ساخت و توسعه آن ميدان، جمعا 21 باب سرقفلي غرفه تجاري (20 درصد كل سرقفلي غرفه¬ها) به شركت تعلق خواهد گرفت، لازم به ذكر است تعداد 8 باب از اين سرقفلي¬ها (شامل 6 باب سرقفلي واگذار شده به بانک شهر) طي دوره جاري به فروش رسيده و درآمد عملياتي مربوطه نيز بر اساس پيشرفت فيزيكي قرارداد فيمابين با شهرداري كه در تاريخ صورت ¬وضعيت مالي، معادل 44 درصد تعيين گرديده، محاسبه شده است. ضمنا شهرداري شيراز جهت تسويه و تهاتر بخشي از بدهي قبلي خود، اقدام به واگذاري 2 باب سرقفلي¬هاي متعلق به خود، بر اساس قيمت تعييني توسط كارشناس رسمي دادگستري، جمعا به مبلغ 1.980 ميليارد ريال به شركت نموده كه واحدهاي ياد شده عينا به همان مبلغ به بانک شهر صلح شده است. در اين خصوص و با توجه در جريان ساخت بودن غرفه¬ها و عدم امكان انتقال مزايا و مخاطرات مالكيت، در زمان انعقاد قرارداد، ضمن آن كه 2 باب سرقفلي دريافتي بابت تسويه مطالبات قبلي، معيارهاي شناخت به عنوان دارايي را احراز نمي¬نمايد، به دليل عدم استقرار سيستم مدون كنترل پروژه و فقدان مستندات كافي در خصوص برآورد باقي مانده مخارج جهت تكميل پروژه، كنترل صحت محاسبه درصد پيشرفت پروژه و به تبع آن درآمد عملياتي شناسايي شده طي دوره جاري ميسر نبوده، شناسايي بهاي تمام شده درآمد عملياتي نيز كه مي¬بايست بر اساس نسبت متراژ فروش رفته به كل متراژ قابل فروش سهم شركت صورت نپذيرفته است. هر چند اعمال تعديلات و اصلاح حساب¬ها در خصوص موارد ياد شده ضروريست، ليكن تعيين مبالغ قطعي مربوطه با توجه به عدم دسترسي به مستندات اخير¬الذكر، ميسر نشده است.

6. دريافتني¬هاي تجاري كوتاه مدت و بلند مدت از جمله شامل مبلغ 12.767 ميليارد ريال ناخالص مطالبات از تعاوني مسكن كاركنان سازمان بازرسي كل كشور در خصوص واگذاري بلوک¬هاي A و C پروژه بهروز و پروژه كاوه تهران به صورت قرارداد¬هاي اجاره به شرط تمليک در سال مالي قبل، مشتمل بر 10 قسط با فاصله 6 ماه يكبار و يک قسط از بابت انتقال سند مالكيت موضوع يادداشت توضيحي 4-2- 1-17 بوده كه اقدامات مرتبط با وصول دو قسط سررسيد شده به تاريخ¬هاي 1404/10/15و 1405/03/01 جمعا به مبلغ 2.347 ميليارد ريال در جريان بوده و حصه جاري مطالبات مذكور به مبلغ 548 ميليارد ريال كمتر از واقع و به تبع آن حصه بلند مدت نيز به همين مبلغ بيش از واقع نمايش داده شده است. اصلاح حساب¬ها از بابت مورد فوق ضروريست كه در صورت اعمال آن حصه بلند مدت دريافتني¬ها و حصه جاري دريافتني¬ها به ترتيب هر يک به مبلغ 548 ميليارد ريال كاهش و افزايش مي¬يافت.

نتيجه گيري مشروط

7. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 5 و 6 و همچنين به استثناي آثار تعديلاتي كه احتمالا در صورت نبود محدوديت هاي مندرج در بندهاي 3 و 4 ضرورت مي يافت، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي مجموعه و جداگانه ياد شده، از تمام جنبه¬هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاكيد بر مطالب خاص

8. نتيجه گيري¬ اين موسسه در اثر مفاد بندهاي 8 الي 10 زير مشروط نشده است.

به شرح يادداشت توضيحي 18، مالكيت رسمي ساختمان دفتر اصفهان و زمين هاي پروژه هاي بادامستان قزوين، بخشي از پروژه آپسان و 23 قطعه ملک (مسكوني، تجاري و اداري) واقع در شهرهاي تهران، قزوين، ساري، كيش و ساوه به نام شركت انتقال نيافته است.

9. به شرح مندرجات يادداشت توضيحي 1-18، تكميل املاک در جريان ساخت شركت به ويژه پروژه هاي آپسان، تجاري، اداري و تفريحي كاوه، بلوک هاي E و D بهروز، نسبت به زمانبندي اوليه با تاخير همراه بوده كه اين امر منجر به افزايش مخارج واقعي تكميل پروژه هاي ياد شده خواهد شد.

10. بخشي از مستحدثات و پروژه هاي در جريان ساخت مندرج در سرفصل موجودي املاک (يادداشت 18 صورت¬هاي مالي) از پوشش بيمه¬اي كافي و متناسب با ارزش آن در مقابل خطرات احتمالي آتي برخوردار نمي باشند.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

11. مسئوليت «ساير اطلاعات» با هيات مديره شركت است. «ساير اطلاعات» شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه گيري اين موسسه نسبت به صورت هاي مالي، «ساير اطلاعات» را در برنمي¬گيرد و اين موسسه نسبت به آن اطلاعات هيچ نوع اطميناني اظهار نمي كند. در ارتباط با بررسي اجمالي صورت هاي مالي، مسئوليت اين موسسه مطالعه «ساير اطلاعات» به منظور شناسايي مغايرت¬هاي با اهميت آن با صورت هاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا آنچه كه به¬طور با اهميتي اشتباه به ¬نظر مي¬رسد، است. در صورتي¬كه اين موسسه براساس كار انجام شده به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در «ساير اطلاعات» وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، همان¬گونه كه در بندهاي 5 و 6 بخش مباني نتيجه¬گيري مشروط درج شده، ساير اطلاعات بابت شناسايي و ثبت بخشي از درآمدهاي عملياتي و بهاي تمام شده آن و همچنين موجودي املاک در جريان ساخت و افشاي حصه جاري و بلند مدت اقساط دريافتني قراردادهاي اجاره به شرط تمليک منعقده با تعاوني مسكن كاركنان سازمان بازرسي كل كشور تحريف شده است. اضافه مي¬نمايد با توجه به عدم دسترسي به مستندات مرتبط با پروژه آپسان تبريز و همچنين صورت¬هاي مالي بررسي اجمالي شده دوره مالي شش ماهه منتهي به 1405/03/31 دو شركت وابسته به شرح مندرجات بندهاي 3 و 4 بخش مباني نتيجه¬گيري مشروط، اين موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي كافي و مناسب در خصوص وضعيت نهايي پروژه آپسان و مبلغ دفتري سرمايه¬گذاري در شركت¬هاي وابسته و سهم شركت از سود خالص آنها كسب و لذا نمي تواند نتيجه¬گيري كند كه «ساير اطلاعات» از بابت اين موارد تحريف شده است يا خير.

ساير موارد

12. 12-ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زير رعايت نگرديده است:

منبع قانونيشرح

دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات ناشران ثبت شده نزد سازمان

بند 1 ماده 7افشاي صورت¬هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت سالانه حسابرسي شده، حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي عادي بر روي كدال.

بند 2 ماده 7افشاي گزارش فعاليت هيات مديره، حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي عادي بر روي كدال.

بند 3 ماده 7افشاء صورت¬هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت ميان‌دوره‌اي 3، 6 و 9 ماهه حسابرسي نشده شركت اصلي، حداكثر 30 روز پس از پايان مقاطع ميان‌دوره‌اي.

بند 6 مكرر ماده 7افشاي اطلاعات وضعيت عمليات ماهانه، حداكثر تا 5 روز كاري بعد از پايان برخي از ماه¬ها.

تبصره 5 ماده 7افشاي صورت¬هاي مالي حسابرسي نشده، بلافاصله پس از تاييد هيات مديره بر روي كدال.

دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در فرابورس ايران

ماده 5پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي ظرف مهلت قانوني.

دستورالعمل كنترل هاي داخلي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس ايران

ماده 5 شناسايي، اندازه گيري و تجزيه تحليل ريسک، طراحي و اجراي روش هاي مديريت ريسک.

دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار

ماده 14 انتخاب و معرفي اعضاي كميته انتصابات و تشكيل جلسات آن.

ماده 18 تهيه و تصويب منشور هيات مديره.

13. صورت¬هاي مالي پيوست، تاييديه مديران و گزارش تفسيري مديريت به امضا و تاييد اكثريت اعضاي هيات مديره (4 عضو از 5 عضو) رسيده است.

موسسه حسابرسي آزمون پرداز			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه آزمون پرداز	[Mohammadreza Talaeipour [Sign		1405/06/13 12:43:48
شريک موسسه آزمون پرداز	[Mohammad Hassan Saadatian Farivar [Sign		1405/06/13 12:47:43
مدير موسسه آزمون پرداز	[Abbas Vafadar [Sign	800874	1405/06/13 13:05:54

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۸,۶۷۳,۶۵۸	۳۹۵,۸۷۵	۱۰,۱۴۹,۲۳۰	۴,۶۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸,۸۲۶,۶۴۷)	(۳۴۳,۰۳۳)	(۴,۳۸۲,۴۳۹)	(۳,۵۳۲)
سود (زیان) ناخالص	۹,۸۴۷,۰۱۱	۱۵۲,۸۴۲	۵,۷۶۶,۷۸۱	۶,۳۴۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۶۴۸,۴۹۸)	(۷۰۸,۳۹۸)	(۱,۶۵۴,۱۷۵)	(۱۳۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱,۵۳۷,۰۸۶	۱۲,۳۹۷	۱۹,۱۲۴	۱۲,۳۹۹
سایر هزینه‌ها	(۷۱,۰۳۲)	۰	(۱۱۷,۰۸۷)	--
سود (زیان) عملیاتي	۹,۶۶۴,۵۷۷	(۵۴۳,۱۵۹)	۴,۰۱۴,۶۴۳	--
هزینه‌های مالی	(۲۱۷,۵۸۱)	۰	(۱۱۱,۸۰۷)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۶۶,۱۱۸)	۴۳,۰۹۴	۱۵۲,۰۵۲	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۹,۳۸۰,۸۷۸	(۵۰۰,۰۶۵)	۴,۰۵۵,۸۸۸	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱۱,۹۶۹	۰	(۲۴,۱۳۷)	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹,۳۹۲,۸۴۷	(۵۰۰,۰۶۵)	۴,۰۳۱,۷۵۱	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۲۷۳,۸۹۵)	(۸۰,۶۲۹)	(۱۸۰,۶۲۹)	(۲۴۰)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹,۱۱۸,۹۵۲	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۵۱,۱۲۲	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹,۱۱۸,۹۵۲	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۵۱,۱۲۲	--
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۹,۱۱۸,۹۵۲	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۵۱,۱۲۲	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۹۳۹	(۶۳)	۳۸۳	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۷)	۴	۲	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۱۲	(۵۸)	۳۸۵	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۱۲	(۵۸)	۳۸۵	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۰	۰	۰	۰
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹,۱۱۸,۹۵۲	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۵۱,۱۲۲	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹,۱۱۸,۹۵۲	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۵۱,۱۲۲	--
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۹,۱۱۸,۹۵۲	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۵۱,۱۲۲	--
منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷۶,۰۱۳	۲۲۲,۷۲۴	۲۹۴,۹۰۵	۲۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱,۶۱۵,۸۲۵	۱,۶۱۶,۷۵۶	۲,۳۵۵	۰
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۳۱۷,۴۸۵	۳۰۵,۵۱۶	۵۹,۶۵۴	۴
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۹,۷۸۰	۴۹,۷۸۰	۴۹,۷۸۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۶,۲۲۶,۵۲۳	۶,۲۲۶,۵۲۳	۲۳,۵۰۲	۰
سایر دارایی‌ها	۵۱۹,۲۸۷	۶۶۹,۲۴۷	۷۱۹,۰۴۴	(۲۲)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹,۱۰۵,۰۲۳	۹,۱۹۰,۵۵۵	۱,۱۴۹,۲۴۰	(۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۹۷,۲۹۷	۱۶۲,۱۵۲	۴۲۷,۱۶۹	۵۱۵
موجودی مواد و کالا	۲۵,۷۲۰,۱۱۲	۲۴,۱۲۱,۹۱۹	۲۲,۷۲۷,۲۱۷	۷

شرح	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲,۹۲۱,۳۵۵	۵,۸۹۸,۰۹۹	۴,۰۸۹,۵۶۹	۱۱۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۴۶,۷۷۰	۳۸۵,۷۴۷	۲۹۹,۱۱۸	(۳۶)
موجودی نقد	۸۷۹,۱۷۰	۳۸۰,۲۶۸	۱۵۶,۱۷۱	۱۳۱
	۴۰,۷۶۴,۸۰۵	۳۰,۹۴۸,۱۸۶	۲۸,۶۹۹,۳۴۴	۳۲
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴۰,۷۶۴,۸۰۵	۳۰,۹۴۸,۱۸۶	۲۸,۶۹۹,۳۴۴	۳۲
جمع دارایی‌ها	۴۹,۸۶۹,۸۲۸	۴۰,۱۳۸,۷۴۱	۲۹,۸۴۸,۵۸۴	۳۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۴,۹۰۳,۴۷۵	۸,۶۸۴,۵۲۳	۷,۰۳۳,۴۰۱	۷۳
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲۵,۹۰۳,۴۷۵	۱۹,۶۸۴,۵۲۳	۱۸,۰۳۳,۴۰۱	۳۲
منافع فاقد کنترل	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۵,۹۰۳,۴۷۵	۱۹,۶۸۴,۵۲۳	۱۸,۰۳۳,۴۰۱	۳۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۳۱,۶۵۹	۱۲۵,۶۹۷	۷۶,۹۸۳	۷۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۳۱,۶۵۹	۱۲۵,۶۹۷	۷۶,۹۸۳	۷۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۷,۱۲۱,۸۱۰	۷,۷۱۱,۳۱۷	۴,۲۲۶,۷۴۶	(۸)
مالیات پرداختنی	۹۵۱,۰۱۴	۷۵۱,۰۱۴	۱,۲۴۱,۸۲۸	۳۷
سود سهام پرداختنی	۱۰,۵۱۹,۹۹۹	۷,۶۱۹,۹۹۹	۵,۴۱۹,۹۹۹	۳۸
تسهیلات مالی	۴,۱۳۱,۰۱۵	۲,۶۸۷,۹۲۷	۰	۵۴
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱,۰۲۰,۸۵۶	۱,۵۵۸,۲۶۴	۸۴۹,۶۲۷	(۳۴)
	۲۳,۷۴۴,۶۹۴	۲۰,۲۳۸,۵۲۱	۱۱,۷۳۸,۲۰۰	۱۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۳,۷۴۴,۶۹۴	۲۰,۲۳۸,۵۲۱	۱۱,۷۳۸,۲۰۰	۱۷
جمع بدهی‌ها	۲۳,۹۶۶,۳۵۳	۲۰,۴۵۴,۲۱۸	۱۱,۸۱۵,۱۸۳	۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۹,۸۶۹,۸۲۸	۴۰,۱۳۸,۷۴۱	۲۹,۸۴۸,۵۸۴	۳۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۰۳۳,۴۰۱	۰	۱۸,۰۳۳,۴۰۱	۰	۱۸,۰۳۳,۴۰۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۰۳۳,۴۰۱	۰	۱۸,۰۳۳,۴۰۱	۰	۱۸,۰۳۳,۴۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									۳,۸۵۱,۱۲۲		۳,۸۵۱,۱۲۲	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲	۰	۳,۸۵۱,۱۲۲
سود سهام مصوب									(۲,۲۰۰,۰۰۰)		(۲,۲۰۰,۰۰۰)	۰	(۲,۲۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰					۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸,۶۸۴,۵۲۳	۰	۱۹,۶۸۴,۵۲۳	۰	۱۹,۶۸۴,۵۲۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱									۹,۱۱۸,۹۵۲		۹,۱۱۸,۹۵۲	۰	۹,۱۱۸,۹۵۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۱۱۸,۹۵۲	۰	۹,۱۱۸,۹۵۲	۰	۹,۱۱۸,۹۵۲
سود سهام مصوب									(۲,۹۰۰,۰۰۰)		(۲,۹۰۰,۰۰۰)	۰	(۲,۹۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۰۳,۴۷۵	۰	۲۵,۹۰۳,۴۷۵	۰	۲۵,۹۰۳,۴۷۵

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۴۱۱,۴۵۸)	۲۰۸,۴۹۸	(۲۶۵,۹۹۱)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۷۳,۸۹۵)	(۱۵۹,۵۶۰)	(۵۲۷,۲۳۹)	۵۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۸۵,۲۵۳)	۴۸,۹۳۸	(۷۹۳,۲۳۰)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۲,۳۴۴)	(۳,۷۱۷)	(۱۲۶,۴۲۴)	(۳,۱۱۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱,۲۱۴	۱۶	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۷,۳۷۵)	۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۷,۴۳۲	۲۵,۶۶۷	۶۰,۵۷۶	(۷۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۱,۷۹۸	۶۴,۲۶۲	۱۵۳,۰۷۴	۱۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۰,۴۹۹)	۸۷,۴۲۶	۸۷,۲۴۲	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۰۵,۸۵۲)	۱۳۶,۳۶۴	(۷۰۵,۹۸۸)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	(۷۷,۷۲۹)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۲۲,۲۷۱	۱۰۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۹۴,۱۴۸	۶۳۶,۳۶۴	۲۱۶,۲۸۳	(۳۲)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۸۰,۲۶۸	۱۵۶,۱۷۱	۱۵۶,۱۷۱	۱۴۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۴,۷۵۴	۱,۰۸۷	۷,۸۱۴	۳۳۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸۷۹,۱۷۰	۷۹۳,۶۲۲	۳۸۰,۲۶۸	۱۱
معاملات غیرنقدی	۱,۱۷۷,۳۴۱	۱,۲۴۷,۴۲۸	۳,۴۳۲,۶۲۶	(۶)
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۸,۶۷۳,۶۵۸	۳۹۵,۸۷۵	۱۰,۱۴۹,۲۲۰	۴,۶۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸,۸۲۶,۶۴۷)	(۲۴۳,۰۳۳)	(۴,۳۸۲,۴۳۹)	(۳,۵۳۳)
سود (زیان) ناخالص	۹,۸۴۷,۰۱۱	۱۵۲,۸۴۲	۵,۷۶۶,۷۸۱	۶,۳۴۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۶۴۸,۴۹۸)	(۷۰۸,۳۹۸)	(۱,۶۵۴,۱۷۵)	(۱۳۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱,۵۳۷,۰۸۶	۱۲,۳۹۷	۱۹,۱۳۴	۱۲,۳۹۹
سایر هزینه‌ها	(۷۱,۰۲۲)	۰	(۱۱۷,۰۸۷)	--
سود (زیان) عملیاتي	۹,۶۶۴,۵۷۷	(۵۴۳,۱۵۹)	۴,۰۱۴,۶۴۳	--
هزینه‌های مالی	(۲۱۷,۵۸۱)	۰	(۱۱۱,۸۰۷)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۶۶,۱۱۸)	۴۳,۰۹۴	۱۵۳,۰۵۲	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹,۳۸۰,۸۷۸	(۵۰۰,۰۶۵)	۴,۰۵۵,۸۸۸	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۲۷۳,۸۹۵)	(۸۰,۶۲۹)	(۱۸۰,۶۲۸)	(۲۴۰)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹,۱۰۶,۹۸۳	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۷۵,۲۶۰	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹,۱۰۶,۹۸۳	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۷۵,۲۶۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۹۳۹	(۶۲)	۳۸۴	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۸)	۴	۴	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۱۱	(۵۸)	۳۸۸	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۱۱	(۵۸)	۳۸۸	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۹۱۱	(۵۸)	۳۸۸	--
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹,۱۰۶,۹۸۳	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۷۵,۲۶۰	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹,۱۰۶,۹۸۳	(۵۸۰,۶۹۴)	۳,۸۷۵,۲۶۰	--

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷۶,۰۱۳	۲۲۲,۷۲۴	۲۹۴,۹۰۵	۲۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱,۶۱۵,۸۲۶	۱,۶۱۶,۷۵۶	۲,۲۵۵	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۷۹,۴۳۴	۳۷۹,۴۳۴	۱۰۹,۴۲۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۶,۳۲۶,۵۲۳	۶,۳۲۶,۵۲۳	۲۳,۵۰۳	۰
سایر دارایی‌ها	۵۱۹,۳۸۷	۶۶۹,۲۴۷	۷۱۹,۰۴۴	(۲۲)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹,۱۱۷,۱۹۲	۹,۲۱۴,۶۹۳	۱,۱۴۹,۲۴۰	(۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۹۷,۳۹۷	۱۶۲,۱۵۳	۴۲۷,۱۶۹	۵۱۵
موجودی مواد و کالا	۲۵,۷۲۰,۱۱۳	۲۴,۱۲۱,۹۱۹	۲۳,۷۲۷,۲۱۸	۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲,۹۲۱,۲۵۵	۵,۸۹۸,۰۹۹	۴,۰۸۹,۵۶۸	۱۱۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۴۶,۷۷۰	۳۸۵,۷۴۷	۲۹۹,۱۱۸	(۳۶)
موجودی نقد	۸۷۹,۱۷۰	۳۸۰,۲۶۸	۱۵۶,۱۷۱	۱۳۱
	۴۰,۷۶۴,۸۰۵	۳۰,۹۴۸,۱۸۶	۲۸,۶۹۹,۳۴۴	۳۲
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴۰,۷۶۴,۸۰۵	۳۰,۹۴۸,۱۸۶	۲۸,۶۹۹,۳۴۴	۳۲
جمع دارایی‌ها	۴۹,۸۸۱,۹۹۷	۴۰,۱۶۲,۸۷۹	۲۹,۸۴۸,۵۸۴	۲۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۴,۹۱۵,۶۴۴	۸,۷۰۸,۶۶۱	۷,۰۲۳,۴۰۱	۷۱
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۵,۹۱۵,۶۴۴	۱۹,۷۰۸,۶۶۱	۱۸,۰۲۳,۴۰۱	۳۱
بدهی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۳۱,۶۵۹	۱۲۵,۶۹۷	۷۶,۹۸۳	۷۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۳۱,۶۵۹	۱۲۵,۶۹۷	۷۶,۹۸۳	۷۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۷,۱۲۱,۸۱۰	۷,۷۱۱,۳۱۷	۴,۲۳۶,۷۴۶	(۸)
مالیات پرداختنی	۹۵۱,۰۱۴	۷۵۱,۰۱۴	۱,۲۴۱,۸۲۸	۲۷
سود سهام پرداختنی	۱۰,۵۱۹,۹۹۹	۷,۶۱۹,۹۹۹	۵,۴۱۹,۹۹۹	۳۸
تسهیلات مالی	۴,۱۳۱,۰۱۵	۲,۶۸۷,۹۲۷	۰	۵۴
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱,۰۲۰,۸۵۶	۱,۵۵۸,۲۶۴	۸۴۹,۶۳۷	(۳۴)
	۲۳,۷۴۴,۶۹۴	۲۰,۳۲۸,۵۳۱	۱۱,۷۳۸,۲۰۰	۱۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۳,۷۴۴,۶۹۴	۲۰,۳۲۸,۵۳۱	۱۱,۷۳۸,۲۰۰	۱۷
جمع بدهی‌ها	۲۳,۹۶۶,۳۵۳	۲۰,۴۵۴,۲۱۸	۱۱,۸۱۵,۱۸۳	۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۹,۸۸۱,۹۹۷	۴۰,۱۶۳,۸۷۹	۳۹,۸۴۸,۵۸۴	۲۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۰۳۳,۴۰۱	۰	۱۸,۰۳۳,۴۰۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۰۳۳,۴۰۱	۰	۱۸,۰۳۳,۴۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									۳,۸۷۵,۲۶۰		۳,۸۷۵,۲۶۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۷۵,۲۶۰	۰	۳,۸۷۵,۲۶۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۷۵,۲۶۰	۰	۳,۸۷۵,۲۶۰
سود سهام مصوب									(۲,۲۰۰,۰۰۰)		(۲,۲۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸,۷۰۸,۶۶۱	۰	۱۹,۷۰۸,۶۶۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱									۹,۱۰۶,۹۸۳		۹,۱۰۶,۹۸۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۱۰۶,۹۸۳	۰	۹,۱۰۶,۹۸۳
سود سهام مصوب									(۲,۹۰۰,۰۰۰)		(۲,۹۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۱۵,۶۴۴	۰	۲۵,۹۱۵,۶۴۴

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۴۱۱,۴۵۸)	۲۰۸,۴۹۸	(۲۶۵,۹۹۱)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۷۳,۸۹۵)	(۱۵۹,۵۶۰)	(۵۲۷,۲۳۹)	۵۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۸۵,۳۵۳)	۴۸,۹۳۸	(۷۹۳,۲۳۰)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۲,۳۴۴)	(۳,۷۱۷)	(۱۲۶,۴۲۴)	(۲,۱۱۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱,۲۱۴	۱۶	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۷,۲۷۵)	۰	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۷,۴۲۲	۲۵,۶۶۷	۶۰,۵۷۶	(۷۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۱,۷۹۸	۶۴,۲۶۲	۱۵۳,۰۷۴	۱۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۰,۴۹۹)	۸۷,۴۲۶	۸۷,۲۴۲	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۰۵,۸۵۲)	۱۳۶,۲۶۴	(۷۰۵,۹۸۸)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	(۷۷,۷۲۹)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۳۲,۲۷۱	۱۰۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۹۴,۱۴۸	۶۳۶,۳۶۴	۲۱۶,۲۸۳	(۲۲)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۸۰,۲۶۸	۱۵۶,۱۷۱	۱۵۶,۱۷۱	۱۴۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۴,۷۵۴	۱,۰۸۷	۷,۸۱۴	۳۳۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸۷۹,۱۷۰	۷۹۲,۶۲۲	۳۸۰,۲۶۸	۱۱
معاملات غیرنقدی	۱,۱۷۷,۳۴۱	۱,۲۴۷,۴۲۸	۳,۴۳۲,۶۲۶	(۶)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پروژه آیسان	استان تبریز	مسکونی	۲۷۵,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۱/۰۵	۱۴۰۹/۱۲/۲۹	۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوین	قزوین	مسکونی	۲۴,۳۷۹	۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۰	۷,۰۹۹,۰۰۰	۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه میدان مرکزی شیراز	شیراز	تجاری	۴۳,۳۱۹	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۰	۹,۶۴۰,۰۰۰	۴۴	۰	۳,۶۰۰	(۳,۳۱۹,۶۶۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه- مسکونی	تهران	مسکونی	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاری	تهران	تجاری	۶۰,۴۳۸	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۸/۱۲/۲۹	۰	۳۹,۲۸۵,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکونی	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکونی	۱۰,۴۰۰	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۰	۴۸,۰۰۰	۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکونی	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکونی	۲۷,۳۴۹	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۹/۱۲/۲۹	۰	۲۰,۵۱۲,۰۰۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاری	۳,۲۰۰	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۰	۱,۹۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۲۸۲,۵۰۴,۰۰۰				(۲,۳۱۹,۶۶۱)	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	-

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۴/۰۹/۳۰		۱۴۰۵/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهای ارزی پايان دوره	يوان	۹۶,۲۳۱	۱۷,۹۲۷	۹۶,۲۳۱	۲۳,۶۹۱

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	با توجه به افزايش نرخ تورم افزايش خواهد يافت.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
درآمد اجاره	۱۱,۳۱۰	۰
سودحاصل از تسعير ارز	۷,۸۱۴	۴,۷۵۴
ساير درآمدهاي عملياتي	۰	۰
سهم سود تحقق يافته فروش اقساطي املاک تهران و شهرستان ها	۰	۱,۵۳۲,۳۳۳
جمع	۱۹,۱۲۴	۱,۵۳۷,۰۸۷

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
زيان ناشي از صورت وضعيت پروژه حکم آباد قزوين	۰	۷۱,۰۲۳
زيان ناشي از اقاله املاک	۱۱۷,۰۸۷	۰
جمع	۱۱۷,۰۸۷	۷۱,۰۲۳

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۳,۶۸۷,۹۲۷	۴,۱۳۱,۰۱۵		۰	۰	۴,۱۳۱,۰۱۵	۰	۲۱۷,۵۸۱	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۳,۶۸۷,۹۲۷	۴,۱۳۱,۰۱۵		۰	۰	۴,۱۳۱,۰۱۵	۰	۲۱۷,۵۸۱	
							انتقال به دارايي		۰	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايرتوضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
							هزينه مالي دوره		۲۱۷,۵۸۱	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	تسهيلات فعلی تا پايان سال مالی تسويه خواهدشد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
جهان اقتصاد و سرمايه آتيه ايرانيان(خارج از بورس)	۳۶	۵۴	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۳۶	۵۴		
مسكن و ساختمان جهان(خارج از بورس)	۳	۵۹,۶۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۲۸,۰۲۶	۳	۵۹,۶۰۰	۱۱۳,۸۶۹	
ساختمان و عمران شهر پايدار(خارج از بورس)	۴۵	۲۷۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۴۵	۲۷۰,۰۰۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
ساير درآمدها ي غير عملياتي	۴,۶۰۶	۱۲,۲۶۴
درآمد جرايم و تاخيرات	۱,۹۹۰	۷۷۶
سود سپرده هاي بانكي	۱۵۲,۰۷۴	۷۱,۷۹۸
سود سهام شركت هاي بورسي	۳۰,۶۷۹	۵,۹۲۰
سود فروش سهام شركت هاي سرمايه پذير و بورسي	۱۶	۰
سود سهام شركت هاي سرمايه پذير	۲۹,۹۱۳	۱۱۷,۰۹۹
برگشت زيان كاهش ارزش شركت عمران شهر پايدار	۲۷۵,۹۶۵	۵۴۱
برگشت زيان كاهش ارزش سرمايه گذاري ها	۸۶,۶۱۴	۰
جمع	۵۸۲,۸۵۷	۲۰۸,۳۹۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
زيان حاصل از فروش ميلگرد	۳۰,۹۶۵	۰
اقاله ملک بلوک B بهروز	۰	۰
هزينه بيمه سازمان تامين اجتماعي	۵۰,۰۰۰	۰
جريمه ديركرد قطار شهري تبريز	۱۴۰,۰۰۰	۰
ذخيره كاهش ارزش حساب هاي دريافتني	۲۰۸,۸۴۰	۱۱,۲۱۱
هزينه ماليات	۰	۰
ساير هزينه هاي غير عملياتي	۰	۰
زيان حاصل از فروش سهام	۰	۱۵۶,۳۵۱
جرائم ماليات حقوق، نقل و انتقال و ۱۶۹	۰	۱۰۶,۹۵۳
جمع	۴۳۹,۸۰۵	۲۷۴,۵۱۵

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۸,۷۰۸,۶۶۱	۳۸۶,۰۰۰	۳,۸۷۵,۲۵۹	۳,۹۰۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	-

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بانک شهر	بانک شهر	10103886081	سیامک جلوه	سیامک جلوه	0054310067	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	حقوق	☑
گروه مالي شهر	گروه مالي شهر	10320832748	محمد شهسوارزاده	محمد شهسوارزاده	3782473795	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	حسابداري	☑
مسکن و ساختمان جهان	مسکن و ساختمان جهان	10103132781	محمد خبازها	محمد خبازها	0052103668	نایب رئیس هیئت‌مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
لیزینگ شهر	لیزینگ شهر	10102766173	سعید عظیم زاده آراني	سعید عظیم زاده آراني	1250106907	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	☑
صرافي شهر	صرافي شهر	10320208760	مظفر سلیماني	مظفر سلیماني	1689765054	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت کسب و کار	☑

شرکت های فرعی

شرکت های وابسته

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ثشهر1	مسکن و ساختمان جهان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي آزمون پرداز	1404/09/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثشهر3	ساختمان و عمران شهر پایدار	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي بهمند	1404/09/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثشهر2	جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي آزمون پرداز	1404/09/30	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*