گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: تشهر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701077	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۳,۶۱۰,۰۰۰	۰	۱۳,۶۱۰,۰۰۰	۱۹۶,۸۵۶	۱۳,۸۰۶,۸۵۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۴۸,۳۰۰	۲,۹۳۲,۷۷۲	۳,۹۸۱,۰۷۲	۰	۳,۹۸۱,۰۷۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۸۶,۷۴۷	۰	۸۶,۷۴۷	۰	۸۶,۷۴۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱,۱۶۶,۶۰۷	۰	۱,۱۶۶,۶۰۷	۱۸,۶۹۶	۱,۱۸۵,۳۰۳
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵,۹۱۱,۶۵۴	۲,۹۳۲,۷۷۲	۱۸,۸۴۴,۴۲۶	۲۱۵,۵۵۲	۱۹,۰۵۹,۹۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه آيسان	۰	۰	۰	استان تبريز	تجاري-اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بادامستان قزوين	۰	۰	۰	قزوين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۲,۰۸۶,۸۷۲	۱,۴۴۰	۲,۱۰۲,۹۸۶,۱۱۱	۳,۰۲۸,۲۰۰	۱,۲۲۶,۱۹۸	۲,۱۶۰	۱,۲۵۷,۷۶۴,۸۱۵	۲,۹۳۲,۷۷۲	۲,۳۱۳,۰۷۱	۳,۶۰۰	۱,۶۵۵,۸۵۲,۳۳۳	۵,۹۶۱,۰۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۱۳,۰۷۱	۰	۳,۶۰۰	۱,۶۵۵,۸۵۲,۳۳۳	۵,۹۶۱,۰۷۲	۰
پروژه بهروز بلوک A	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک D	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک C	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	۰	۰	۰	ساري	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
املاک زمينهاي نهاجا	۰	۰	ساوه	۰	زراعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	۰	۰	فرديس	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	۰	۰	قزوين	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	۰	۰	شيراز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش- مجتمع بازار سارينا ۲	۰	۰	کيش	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	۰	۰	تهران	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقدياني	۰	۰	تهران	۰	زمين با پروانه تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	۰	۰	تهران	۰	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	۰	۰	تهران	۴,۲۶۷	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۴,۷۱۹,۴۹۵	۸,۱۳۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۴	۰	۰	۰	۴,۷۴۷,۳۹۹	۴,۲۶۷	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۸,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۲۶۷	۱,۹۰۵,۳۱۹,۸۹۷	۸,۱۳۰,۰۰۰	۰
املاک -عظيم زاده	۰	۰	قزوين	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۵۴۹,۸۷۷,۰۹۵	۱۹۶,۸۵۶	۴۸,۶۷۷	۵۴۹,۸۷۷,۰۹۵	۱۹۶,۸۵۶	۰
املاک -الهيه	۰	۰	قزوين	۰	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	۰	۰	ابسرد	۰	زراعي با سوله صنعتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	۰	۰	مشهد	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	۰	۰	تهران	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کاوه-تجاري	۰	۰	تهران	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک قم - زمين	۰	۰	قم	۰	زمين با کاربري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	۰	۰	اصفهان	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	۰	۰	تهران	۵۴۸	۶,۲۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۱۵۷,۵۷۶	۳,۵۰۰,۰۰۰	(۶,۵۰۵)	۰	۰	۰	۱۵۱,۰۷۱	۵۴۸	۶,۲۸۶,۸۶۱,۳۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۱۵۱,۰۷۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰
جمع				۶,۲۵۵	۱۰,۲۹۵,۱۶۷,۲۲۲	۶,۹۶۳,۹۴۴	۱۴,۶۵۸,۳۰۰	۱,۲۴۷,۵۹۷	۲,۱۶۰	۸,۴۱۵	۱,۲۵۷,۷۶۴,۸۱۵	۸,۲۱۱,۵۴۱	۵۴۸	۹,۹۴۸,۰۳۴,۵۴۴	۱۷,۵۹۱,۰۷۲	۳۵۸	۵۴۹,۸۷۷,۰۹۵	۱۹۶,۸۵۶	۸,۷۷۳	۸,۲۶۰,۲۱۸	۱۷,۷۸۷,۹۲۸	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه آيسان	استان تبريز	تجاري-اداري	۸۷	مترمربع	۱۲۱,۶۶۴	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۴۵۵,۹۳۲	۸۹,۹۶۷,۱۳۶	۱۰۰,۴۲۳,۰۶۸	۰	۲,۲۷۲	۰	۰	۴۴۴,۱۸۱	۱۳	۱۰,۴۵۸,۲۰۴	۸۹,۹۶۴,۸۶۴	۱۰۰,۴۲۳,۰۶۸
پروژه بادامستان قزوين	قزوين	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۰۰۰	۲۲,۷۸۰	۶۲	۳,۱۵۵,۸۱۶	۲,۳۸۳,۴۳۸	۵,۵۳۹,۲۵۴	۰	۵۶,۴۲۵	۰	۰	۲۲,۷۸۰	۶۲	۳,۲۱۲,۲۴۱	۲,۳۲۷,۰۱۳	۵,۵۳۹,۲۵۴
پروژه کاوه	تهران	مسکوني-تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۸۶	۹,۲۵۶	۴۶	۴۵,۴۸۹	۱۶۰,۲۴۷	۲۰۵,۸۳۶	۰	۱۵,۱۷۳	۰	۰	۹,۲۵۶	۴۶	۶۰,۶۶۲	۱۴۵,۱۷۴	۲۰۵,۸۳۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه توسعه ميدان مرکزي شيراز	شيراز	تجاري	۲۰	مترمربع	۷,۲۰۰	۴۱,۸۷۹	۴۵	۲,۵۹۲,۰۴۴	۱۴,۵۵۱,۳۰۸	۱۷,۱۴۳,۳۵۲	۰	۴,۳۰۰,۹۵۹	۰	۰	۴۱,۸۷۹	۴۵	۶,۸۹۳,۰۰۳	۱۰,۲۵۰,۳۴۹	۱۷,۱۴۳,۳۵۲
پروژه بهروز بلوک A	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک B	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۸۶	۱۰,۴۰۰	۱۰۰	۴۹,۶۴۵	۱۶,۰۲۵	۶۵,۶۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۰۰	۱۰۰	۴۹,۶۴۵	۱۶,۰۲۵	۶۵,۶۷۰
پروژه بهروز بلوک D	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۶۶۵	۳۰,۳۵۶	۳	۲۹۹,۳۶۰	۷,۶۸۰,۷۲۸	۷,۹۸۰,۰۸۸	۰	(۱۵۲,۸۱۹)	۰	۰	۳۰,۳۵۶	۳	۱۴۶,۵۴۱	۷,۸۳۳,۵۴۷	۷,۹۸۰,۰۸۸
پروژه بهروز بلوک C	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۰	۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه بهروز بلوک E	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۰۰	۳,۲۰۰	۰	۱۵۶,۶۶۶	۶۴۳,۴۸۹	۷۹۹,۱۵۵	۰	(۱۴۲,۸۲۸)	۰	۰	۳,۲۰۰	۰	۱۳,۸۲۸	۷۸۵,۳۱۷	۷۹۹,۱۵۵
پروژه کاوه-تجاري	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۸۹۸	۶۰,۴۲۸	۱	۱,۰۲۹,۸۴۳	۱۹,۱۱۹,۸۶۸	۲۰,۱۵۹,۷۱۱	۰	(۲۴,۴۶۹)	۰	۰	۶۰,۴۲۸	۱	۱,۰۱۵,۲۷۴	۱۹,۱۴۴,۳۳۷	۲۰,۱۵۹,۷۱۱
املاک قم - زمين	قم	زمين با کاربري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۶۲۲,۵۹۰		۱۷,۷۹۴,۷۹۵	۱۳۴,۵۲۱,۲۳۹	۱۵۲,۳۱۶,۱۳۴	۳۵۸	۴,۰۵۴,۷۱۳	۳۵۸	۰	۶۲۲,۵۹۰		۳۱,۸۴۹,۵۰۸	۱۳۰,۴۶۶,۶۲۶	۱۵۲,۳۱۶,۱۳۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک شهر آشوب فاز۲	ساري	تجاري	متر مربع	۵۲۳	۵۲۳	۳۲,۷۷۳	۰	۶۰۰	۰	۰	۵۲۳	۳۳,۳۷۳
املاک زمينهاي نهاجا	ساوه	زراعي	متر مربع	۸۰۰	۸۰۰	۱,۹۳۷	۰	۰	۰	۰	۸۰۰	۱,۹۳۷
املاک بازار وحدت	فرديس	تجاري	متر مربع	۸۷۵	۸۷۵	۴۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۵	۴۵,۵۰۰
املاک انصاري	قزوين	اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۷۸۰	۰	۱۵۴	۰	۰	۷۸	۲,۹۳۴
املاک-ايثار	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک کيش-مجتمع بازار سارينا ۲	کيش	تجاري	متر مربع	۱۵۷	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۷	۳۰۵,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک -مجتمع تجاري نور	تهران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -گاراژ نقديانی	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۱,۲۴۳	۱,۲۴۳	۱,۲۸۲,۹۳۵	۰	۱,۹۷۶	۰	۰	۱,۲۴۳	۱,۲۸۴,۹۱۱
املاک -ملک کودک ۲	تهران	زمين با پروانه تجاري- توليدي تجاري	متر مربع	۱,۸۸۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶	۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۱,۹۶۲,۸۸۶
املاک -انبار افق	تهران	زمين با پروانه تجاري- اداري	متر مربع	۴,۲۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک -عظيم زاده	قزوين	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰	۳۵۸	۴۸,۶۷۷	۰	۰
املاک -الهيه	قزوين	زمين با کاربري مسکوني	متر مربع	۹۰۶	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۶	۱۵۰,۳۷۰
ملک آبسرد دماوند	ابسرد	زراعي با سوله صنعتي	متر مربع	۲,۹۸۹	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۹	۶۱۰,۰۰۰
ملک امجد(شهرداري مشهد)	مشهد	تجاري	متر مربع	۱۰۳	۱۰۳	۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱۶,۴۹۵
ساختمان پارس	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارگ جهان نما	اصفهان	تجاري	متر مربع	۸۹	۸۹	۲,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۸۹	۲,۳۵۴

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به جدول درآمد های عملیاتی محقق شده، ردیف فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت، مربوط به واگذاری ۶ غرفه از غرفه های میدان مرکزی میوه و تره بار شیراز به بانک شهر می باشد. اصلاحات مربوط به جدول املاک و پروژه های واگذار شده،از بابت هزینه های واگذاری اعم از مالیات نقل و انتقال و عوارض می باشد. اصلاحات مربوط به جدول وضعیت تکمیل پروژه های درجریان از بابت مخارج ساخت و صورت وضعیت های تعدیل منفی می باشد. اصلاحات مربوط به جدول املاک و پروژه های آماده برای فروش مربوط به هزینه های کارشناسی املاک می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

درآمد فروش واحد های ساختمانی آماده فروش مربوط به فروش ملک موسوم به عظیم زاده قزوین به آقای محمد کاظمی می باشد. درآمد ارائه خدمات طی دوره از بابت ۱۰ درصد حق الزحمه کارگزاری حقوق و مزایای نگهبانان شهرخودرو،الندشت،ستاره پونک قزوین،بازرگانان شیراز از بانک شهر و همچنین ۱۰ درصد حق الزحمه کارگزاری فرونشست زمین غدیر می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱