## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق | سرمايه ثبت شده: 1,100,000 |
| نماد: تشرق | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701021 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ |
|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ |
| جمع | ۰ | ۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| نگين-مسکوني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-ميدان مادر | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نسيم فاز ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-الهيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز دو | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تجاري اميد-سهم شرکت | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميد تجاري-موجودي کالا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميد مالکيت زماني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | اقامتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشارکتي لاله | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشارکتي خليل | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نسيم فاز(۳) | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار عصمتيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ياس فاز ۳ | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان بلوار معلم | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تجاري اميد-مشارکتي | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه موسوي قوچاني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد- بلوار موسوي قوچاني | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کوهسنگي-پارکينگ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان کوهسنگي | پارکينگ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| غدير | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد مقدس بلوار شريعتي | مسکوني/تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ياس زاهدان فاز ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بام چالوس | ۰ | ۰ | ۰ | چالوس | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| مجموعه بلوار سجاد | ۰ | ۰ | | مشهد-بلوار سجاد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |
| پروژه مشاركتي لاله | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۶۷ | مترمربع | ۶,۳۲۵ | ۶,۳۱۹ | ۸ | ۱۹۳,۳۰۹ | ۱,۶۶۵,۸۳۶ | ۱,۸۵۹,۱۴۵ | ۰ | ۳۴,۰۹۱ | ۰ | ۰ | ۶,۳۱۹ | ۸ | ۳۱۷,۴۰۰ | ۱,۶۴۱,۷۴۵ | ۱,۸۵۹,۱۴۵ |
| پروژه مشاركتي خليل | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۶۸ | مترمربع | ۶,۰۱۷ | ۶,۲۸۸ | ۴ | ۹۹,۸۲۴ | ۱,۵۶۰,۸۱۸ | ۱,۶۶۰,۶۴۲ | ۰ | ۱۰,۰۲۵ | ۰ | ۰ | ۶,۲۸۸ | ۵ | ۱۰۹,۸۴۹ | ۱,۵۵۰,۷۹۳ | ۱,۶۶۰,۶۴۲ |
| نگين-مسكوني | مشهد-ميدان مادر | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۲,۹۴۷ | ۶۱۹ | ۱۰۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۱۹ | ۱۰۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۸۶۵,۶۳۹ |
| محيا | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۵۰ | مترمربع | ۳,۲۶۶ | ۸۱ | ۹۸ | ۳۵۰,۴۰۸ | ۳,۲۶۷ | ۳۵۳,۶۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۱ | ۹۵ | ۳۵۰,۴۰۸ | ۳,۶۳۴ | ۳۵۴,۰۴۲ |
| نسيم فاز ۲ | مشهد-الهيه | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۷,۳۲۸ | ۱۷۶ | ۱۰۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۷۶ | ۱۰۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ |
| بهارستان فاز دو | زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۳,۰۲۸ | ۲,۵۷۵ | ۹۸ | ۱,۲۴۸,۸۴۷ | ۴۸,۴۲۵ | ۱,۲۹۷,۲۷۲ | ۰ | ۳۲,۳۲۰ | ۰ | ۰ | ۲,۵۷۵ | ۹۹ | ۱,۲۷۱,۱۶۷ | ۷,۰۵۲ | ۱,۲۷۸,۲۱۹ |
| نسيم فاز(۳) | مشهد-بلوار عصمتيه | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۳۱,۰۷۷ | ۰ | ۱ | ۸۰۹,۲۷۰ | ۴,۴۸۱,۴۸۶ | ۵,۲۹۰,۷۵۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱ | ۸۰۹,۲۷۰ | ۴,۴۸۱,۴۸۶ | ۵,۲۹۰,۷۵۶ |
| پروژه موسوي قوچاني | مشهد- بلوار موسوي قوچاني | مسكوني | ۵۰ | مترمربع | ۱۲۵,۱۶۹ | ۰ | ۱ | ۱,۰۱۷,۹۴۳ | ۲۳,۷۰۴,۸۶۵ | ۲۴,۷۲۲,۸۰۸ | ۰ | ۲۹۱,۶۲۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴ | ۱,۲۰۹,۵۶۵ | ۲۳,۴۱۳,۲۴۳ | ۲۴,۷۲۲,۸۰۸ |
| تجاري اميد-سهم شركت | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۱۴۸ | ۰ | ۱۰۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۵,۷۵۶ |
| ياس فاز ۲ | زاهدان بلوار معلم | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۲۱,۲۷۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ |
| تجاري اميد-مشاركتي | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۴۰۸ | ۰ | ۱۰۰ | ۲,۷۸۲ | ۰ | ۲,۷۸۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲,۷۸۲ | ۰ | ۲,۷۸۲ |
| اميد مالكيت زماني | مشهد خيابان شيرازي | اقامتي | ۱۰۰ | مترمربع | ۲۹۱ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ |
| غدير | مشهد مقدس بلوار شريعتي | مسكوني/ تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۵۴۹ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۱,۹۴۷ |
| ياس زاهدان فاز ۱ | زاهدان | | ۱۰۰ | مترمربع | ۲۲۶ | ۲۶۴ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۶۴ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ |
| كوهسنگي-پاركينگ | مشهد خيابان كوهسنگي | پاركينگ | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰۸ | ۰ | ۱۰۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۴۹۶ |
| اميد تجاري-موجودي كالا | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰۶ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ |
| بام چالوس | چالوس | | ۱۰۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ |
| مجموعه بلوار سجاد | مشهد-بلوار سجاد | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۹۹۹ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۵۲,۸۹۳ | ۰ | ۱۵۲,۸۹۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۵۲,۸۹۳ | ۰ | ۱۵۲,۸۹۳ |
| جمع | | | | | | ۱۶,۳۲۲ | | ۶,۱۶۶,۰۷۴ | ۳۱,۴۶۴,۶۹۷ | ۳۷,۶۳۰,۷۷۱ | ۰ | ۳۴۸,۰۵۸ | ۰ | ۰ | ۱۶,۳۲۲ | | ۶,۵۱۴,۱۳۲ | ۳۱,۰۹۷,۹۵۳ | ۳۷,۶۱۲,۰۸۵ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| كادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | |

| |
|---|
| کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات |
| کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ |
| کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ |