گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز دو	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	۰	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۸	۲۱۷,۴۰۰	۱,۶۴۱,۷۴۵	۱,۸۵۹,۱۴۵	۰	۳۰,۴۶۹	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۰	۲۴۷,۸۶۹	۱,۶۱۱,۲۷۶	۱,۸۵۹,۱۴۵
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۵	۱۰۹,۸۴۹	۱,۵۵۰,۷۹۳	۱,۶۶۰,۶۴۲	۰	۱۰,۷۲۲	۰	۰	۶,۲۸۸	۵	۱۲۰,۵۷۱	۱,۵۴۰,۰۷۱	۱,۶۶۰,۶۴۲
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۲۶۶	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۲
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۱۷۶	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۲,۵۷۵	۹۹	۱,۲۷۱,۱۶۷	۷,۰۵۲	۱,۲۷۸,۲۱۹	۰	۸,۷۱۹	۰	۰	۲,۵۷۵	۱۰۰	۱,۲۷۹,۸۸۶	۰	۱,۲۷۹,۸۸۶
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۴	۱,۳۰۹,۵۶۵	۲۳,۴۱۲,۲۴۳	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۱۵۸,۹۲۰	۰	۰	۰	۴	۱,۴۶۸,۴۸۵	۲۳,۲۵۴,۳۲۳	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۲۸	۲,۳۲۰	۲۸	۲,۳۲۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۰	مترمربع	۲۲۶	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
كوهسنگي-پاركينگ	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	۰	مترمربع	۱۰۸	۰	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۱۰۶	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
جمع						۱۶,۳۲۲		۶,۵۱۴,۱۳۲	۳۱,۰۹۷,۹۵۳	۳۷,۶۱۲,۰۸۵	۲۸	۲۱۱,۱۵۰	۲۸	۲,۳۲۰	۱۶,۳۲۲		۶,۷۲۲,۹۶۲	۳۰,۸۹۰,۷۹۰	۳۷,۶۱۳,۷۵۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به فروش واحد تجاری امید می باشد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												