گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۱,۷۸۶	۰	۱۱,۷۸۶	۰	۱۱,۷۸۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۱,۷۸۶	۰	۱۱,۷۸۶	۰	۱۱,۷۸۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۲۵۱	۱۸۲,۲۶۲,۹۴۸	۴۵,۷۴۸	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۳۴
محيا	۱۱۴	۳۳۱,۹۴۷,۳۶۸	۳۷,۸۴۳	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۰۰۲
نسيم فاز ۲	۲۷۲	۲۰۴,۲۵۳,۶۷۶	۵۵,۵۵۷	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۷,۹۵۱	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۹۵۱	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۷,۹۵۱	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۲۳,۰۹۷
بهارستان فاز دو	۸۴	۱۱۶,۲۶۹,۰۴۸	۹,۷۷۵	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۶۴۴
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
جمع							۱۰,۲۷۱	۱۴۱	۲۸۷,۵۵۰,۰۲۷	۱۱,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۷۱	۱۴۱	۲۸۷,۵۵۰,۰۲۷	۱۱,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۲۸۷,۵۵۰,۰۲۷	۱۱,۷۸۶	۵۹,۷۶۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۲۲۵	۶,۳۱۹	۱۵	۲۸۶,۳۴۵	۱,۵۷۲,۸۰۰	۱,۸۵۹,۱۴۵	۰	۸۹,۷۰۳	۰	۰	۶,۳۱۹	۲۰	۳۷۶,۰۴۸	۱,۴۸۳,۰۹۷	۱,۸۵۹,۱۴۵
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۷	۱۳۰,۰۶۸	۱,۵۳۰,۵۷۴	۱,۶۶۰,۶۴۲	۰	۱۱,۲۹۴	۰	۰	۶,۲۸۸	۸	۱۴۱,۳۶۲	۱,۵۱۹,۲۸۰	۱,۶۶۰,۶۴۲
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۱۲۳	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۲
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۵۷۵	۱۰۰	۱,۲۹۶,۴۰۰	۰	۱,۲۹۶,۴۰۰	۰	۲,۲۵۸	۰	۰	۲,۵۷۵	۱۰۰	۱,۲۹۸,۶۵۸	۱,۳۴۲	۱,۳۰۰,۰۰۰
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۵۷	۱,۷۳۵,۸۶۹	۲۲,۹۸۶,۹۳۹	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۳۱۸,۲۴۳	۰	۰	۰	۸	۲,۰۵۴,۱۱۱	۲۲,۶۶۸,۶۹۷	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
پاس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
پاس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۰	مترمربع	۴۴۰	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۰	مترمربع	۲۲۸	۰	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۶,۲۳۳		۷,۰۵۴,۸۳۳	۳۰,۵۷۵,۴۳۳	۳۷,۶۳۰,۲۶۶	۰	۴۳۱,۴۹۷	۰	۰	۱۶,۲۳۳		۷,۴۷۶,۳۳۰	۳۰,۱۵۷,۵۳۶	۳۷,۶۳۳,۸۶۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												