گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۱,۷۸۶	۰	۱۱,۷۸۶	۶۷,۰۵۰	۷۸,۸۳۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۸۶,۰۵۲	۸۶,۰۵۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۱,۷۸۶	۰	۱۱,۷۸۶	۱۵۳,۱۰۲	۱۶۴,۸۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	فروش در ماه جاري											
																متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۳۵۴	۳۱۴,۷۱۱,۸۶۴	۷۶,۰۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸	۴۶۲,۹۶۲,۹۶۳	۵۰,۰۰۰	۱۲,۶۳۷	۱۰۸	۴۶۲,۹۶۲,۹۶۳	۵۰,۰۰۰	۲۵,۴۲۰
محيا	۲۹۷	۳۱۶,۰۹۷,۶۴۳	۹۳,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۳۸,۲۲۱	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۲۴,۹۰۷
نسيم فاز ۲	۳۶۴	۲۶۲,۳۰۴,۹۴۵	۹۵,۴۷۹	۷,۹۵۱	مسکوني	مترمربع	۰	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۷,۹۵۱	۰	۰	۰	۰	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۱۳,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۰۱۳
بهارستان فاز دو	۲۴۷	۲۸۶,۵۳۸,۴۶۲	۷۰,۷۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۶۱,۴۷۱	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۵۳,۰۴۳
تجاري اميد- سهم شرکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري- موجودي کالا	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰	۰	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۰	۲,۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۹	۰	۰	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۱۶۹	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
جمع				۱۰,۲۷۱				۱۴۱	۲۸۷,۵۵۰,۰۲۷	۱۱,۷۸۶	۰	۱۴۱	۱۰,۲۷۱	۰	۰	۳۲۶	۲,۳۷۷,۴۱۶,۸۹۴	۱۱,۷۸۶	۱۲۵,۸۹۳	۱۴۶۷	۲,۶۶۴,۹۶۶,۹۲۱	۱۶۴,۸۸۸	۱۳۶,۱۶۴	۱۴۶۷	۲,۶۶۴,۹۶۶,۹۲۱	۱۶۴,۸۸۸	۱۴۷,۳۸۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۷	مترمربع	۶,۲۲۵	۶,۳۱۹	۲۰	۳۷۶,۰۴۸	۱,۴۸۳,۰۹۷	۱,۸۵۹,۱۴۵	۰	۹۶,۰۵۸	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۴	۴۷۲,۱۰۶	۲,۵۸۸,۹۷۳	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۸	۱۴۱,۳۶۲	۱,۵۱۹,۲۸۰	۱,۶۶۰,۶۴۲	۰	۳۲,۵۰۳	۰	۰	۶,۲۸۸	۵	۱۷۳,۸۶۵	۲,۶۸۲,۳۷۲	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۴۵	۱۲,۶۳۷	۱۰۸	۱۲,۶۳۷	۵۵۶	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲,۱۲۳	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۲	۰	۴۷,۳۶۶	۵۷	۳۸,۲۲۱	۳۴	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۵۷۵	۱۰۰	۱,۲۹۸,۶۵۸	۱,۳۴۲	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۹۵,۲۱۵	۶۱	۶۸,۱۲۸	۲,۵۱۴	۱۰۰	۱,۲۳۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۲۳۹,۹۱۵
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۸	۲,۰۵۴,۱۱۱	۲۲,۶۶۸,۶۹۷	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۴۶۷,۶۴۸	۰	۰	۰	۸	۲,۵۲۱,۷۵۹	۲۲,۲۰۱,۰۴۹	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
پاس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
پاس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۱۶۹	۸۸	۱۶۹	۱۷۶	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۲۸	۰	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۲۳۰	۶۵	۱۲	۶۵	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۶,۲۳۳		۷,۴۷۶,۳۳۰	۳۰,۱۵۷,۵۳۶	۳۷,۶۳۳,۸۶۶	۲۶۵	۷۵۱,۶۶۱	۳۲۶	۱۱۹,۲۲۰	۱۶,۱۷۲		۸,۱۰۸,۷۷۱	۳۱,۹۶۹,۳۳۶	۴۰,۰۷۸,۰۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مذکور مربوط به افزايش متراژ قابل فروش پروژه کوهسنگی و آپاسای می باشد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												