گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷۸,۸۳۶	۰	۷۸,۸۳۶	۵۱,۰۰۰	۱۲۹,۸۳۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۶,۰۵۲	۰	۸۶,۰۵۲	۲۰۴,۰۰۰	۲۹۰,۰۵۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۶۴,۸۸۸	۰	۱۶۴,۸۸۸	۲۵۵,۰۰۰	۴۱۹,۸۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۳۵۴	۲۱۴,۷۱۱,۸۶۴	۷۶,۰۰۸	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۱۲,۶۲۷	۱۰۸	۴۶۲,۹۶۲,۹۶۳	۵۰,۰۰۰	۱۲,۶۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۸	۴۶۲,۹۶۲,۹۶۳	۵۰,۰۰۰	۱۲,۶۲۷	۱۱۱	۴۵۹,۴۵۹,۴۵۹	۵۱,۰۰۰	۸,۱۴۴	۲۱۹	۴۶۱,۱۸۷,۲۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۲۵,۴۲۰
محيا	۲۹۷	۳۱۶,۰۹۷,۶۴۳	۹۳,۸۸۱	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۳۸,۲۲۱	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۳۸,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۳۸,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۳۴,۹۰۷
نسيم فاز ۲	۴۵۶	۳۲۲,۴۴۷,۳۶۸	۱۰۱,۴۳۶	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۲۱,۲۸۱	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۲۱,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۲۱,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۸۹	۶۶,۲۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۵۲,۰۹۳
بهارستان فاز دو	۳۴۷	۲۸۶,۵۳۸,۴۶۲	۷۰,۷۷۵	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۶۱,۴۷۱	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۶۱,۴۷۱	۰	۰	۰	۰	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۶۱,۴۷۱	۰	۰	۰	۰	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۵۳,۰۴۳
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۲,۳۲۰	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۲۸	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۲,۳۲۰	۰	۰	۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي-پارکينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	مترمربع	۶۵	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۱۲	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۶۵	۰	۰	۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۱۶۹	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۸۸	۱۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۱۶۹	۰	۰	۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پارکينگ	مترمربع	۰	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۲۴	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۶۲۷,۶۹۳,۳۰۸	۲۰۴,۰۰۰	۱۵۰,۲۱۱
جمع							۱۳۶,۱۶۴	۲,۶۶۴,۹۶۶,۹۳۱	۴۶۷	۱۶۴,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۷	۲,۶۶۴,۹۶۶,۹۳۱	۱۶۴,۸۸۸	۱۳۶,۱۶۴	۴۳۶	۱,۰۸۷,۱۵۱,۷۶۷	۲۵۵,۰۰۰	۲۹۴,۵۱۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۴	۴۷۲,۱۰۶	۲,۵۸۸,۹۷۳	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۱,۷۴۱	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۴	۴۷۳,۸۴۷	۲,۵۸۷,۲۳۲	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشارکتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۵	۱۷۳,۸۶۵	۲,۶۸۲,۳۷۲	۲,۸۵۶,۲۳۷	۰	۱,۱۲۷	۰	۰	۶,۲۸۸	۵	۱۷۴,۹۹۲	۲,۶۸۱,۲۴۵	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسکوني	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۵۵۶	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸,۱۴۵	۱۱۱	۸,۱۴۵	۴۴۵	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲,۱۲۳	۳۴	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۳۴	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۵۱۴	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵	۰	۰	۰	۰	۲,۵۱۴	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۸	۲,۵۲۱,۷۵۹	۲۲,۲۰۱,۰۴۹	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۲۱,۱۷۵	۰	۰	۰	۸	۲,۵۴۲,۹۲۴	۲۲,۱۷۹,۸۷۴	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شرکت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشارکتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالکيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۷۶	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۵۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۰,۷۵۸	۴۵۶	۳۶۰,۹۶۹	۳۲۵	۱۵۰,۳۱۱	۱۳۱	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸
جمع						۱۶,۱۷۲		۸,۱۰۸,۷۷۱	۳۱,۹۶۹,۳۲۶	۴۰,۲۸۸,۸۵۵	۴۵۶	۳۹۳,۱۵۷	۴۳۶	۱۵۸,۳۵۶	۱۶,۱۹۲		۸,۳۴۳,۵۷۲	۳۱,۹۴۵,۲۸۳	۴۰,۲۸۸,۸۵۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به واحدهای خریداری شده پروژه مسکونی محیا می باشد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												