اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده: 1,100,000
نماد: ثشرق	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسکن شمال شرق

بند مقدمه

1. 1-صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (سهامي عام) به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 35 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري در باره صورت‌هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2-بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس وجو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري، به کارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

نتیجه گیری

3. 3- براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به شرح يادداشت توضيحي 6-1-1-19، شرکت جهت ساخت پروژه 840 واحدي مسکوني در ميدان فردوسي شهرستان مشهد، اقدام به مشارکت با سازمان بهره‌وري موقوفات آستان قدس رضوي نموده که سهم‌الشرکه شريک بهاي زمين و پروانه معادل50 درصد (تعداد 420 واحد) مي‌باشد. شرکت جهت تامين مالي از طريق انتشار مبلغ 1،000 ميليارد ريال اوراق مرابحه
به شرح يادداشت توضيحي 4-25 اقدام نموده است. با توجه به درصد پيشرفت پروژه ، دستيابي به اهداف تعيين شده مستلزم اتخاذ راه کارهاي مناسب جهت تامين مالي مي‌باشد.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. 5-مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.نتيجه‌گيري اين سازمان نسبت به صورت‌هاي مالي، در برگيرنده نتيجه‌گيري نسبت به ساير اطلاعات نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمی‌شود.

در ارتباط با بررسي اجمالي صورت‌هاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه ساير اطلاعات به منظور شناسايي مغايرت‌هاي با اهميت آن با صورت‌هاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريف‌هاي با اهميت است. در صورتي كه اين سازمان به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند. در اين خصوص، نكته قابل گزارشي وجود ندارد.

سایر موارد

6. 6-ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک‌ليستهاي ابلاغ شده آن سازمان، در موارد زير رعايت نشده است:

ردیف	نام دستورالعمل و شماره ماده	موضوع
1-6	دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات	

بند1 ماده 7

افشاي صورتهاي مالي سالانه حسابرسي شده حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي عادي.

بند 2 ماده 7

افشاي اظهارنظر حسابرس در مورد آن حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي.

ماده 10

افشاي نسخه اي از صورتجلسه مجمع عمومي حداكثر ظرف يک هفته پس از ابلاغ ثبت.

2-6دستورالعمل حاكميت شركتي

بند 5 ماده 6

پرداخت به موقع سود سهام

به منظور رعايت يكسان حقوق سهامداران و پرداخت جريمه ديركرد به برخي از سهامداران.

3-6دستور العمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار

ماده 5

پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي، ظرف حداكثر مدت 4 ماه و طبق برنامه اعلام شده.

7. 7-به شرح يادداشت توضيحي 3-9، طي دوره مالي مورد گزارش بابت عدم پرداخت سود سهام سال‌هاي 1394 و 1395 بانک دي، مبلغ 26/3 ميليارد ريال جريمه ديركرد طبق اعلاميه بانک مذكور و بدون رعايت ماده 15 قانون توسعه ابزارها و نهادهاي مالي جديد (مبني بر اقدام از طريق اجراي احكام دادگاهها) پرداخت شده است.

17اردیبهشت1403

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني سازمان حسابرسي	[Amir Safariyan [Sign	811042	1403/02/30 17:13:56
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Hossein Zahmatkesh [Sign		1403/02/30 17:16:26
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Habib Shams Nateri [Sign	831238	1403/02/30 17:27:21

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
درآمدهای عملیاتی	۱۶۴,۸۸۸	۳۱۴,۴۶۲	۱,۵۶۴,۳۲۸	(۴۸)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۶,۱۶۶)	(۲۸۵,۵۵۷)	(۶۰۱,۶۳۱)	۵۲
سود (زیان) ناخالص	۲۸,۷۲۲	۲۸,۹۰۵	۹۶۲,۷۰۷	(۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۹۲,۷۳۳)	(۵۲,۲۷۳)	(۱۴۴,۸۵۶)	(۷۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵,۵۹۴	۵,۹۸۶	۱۰,۵۸۹	(۷)
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	(۵۹,۴۱۷)	(۱۷,۲۸۲)	۸۲۸,۴۴۰	(۲۴۲)
هزینه‌های مالی	(۲۲,۶۷۳)	(۱۳,۴۵۷)	(۲۱,۵۳۴)	(۱۵۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۷۱۹	۴,۴۹۷	۱,۱۲۲	(۶۲)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۱۱,۸۹۴	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۹۱,۳۷۱)	(۲۶,۳۴۲)	۸۱۹,۹۲۲	(۲۴۷)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۲۵)	(۷۹,۹۵۶)	(۴,۶۸۰)	۱۰۰
سال‌های قبل	۰	۰	(۷۹,۸۹۷)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۹۱,۳۹۶)	(۱۰۶,۲۹۸)	۷۳۵,۳۴۵	۱۴
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۹۱,۳۹۶)	(۱۰۶,۲۹۸)	۷۳۵,۳۴۵	۱۴
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۵۴)	(۹۰)	۶۸۱	۴۰
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۹)	(۸)	(۸)	(۲۶۳)
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۸۳)	(۹۸)	۶۷۳	۱۵
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۸۳)	(۹۸)	۶۷۳	۱۵
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۸۳)	(۹۷)	۶۶۸	۱۴
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۹۱,۳۹۶)	(۱۰۶,۲۹۸)	۷۳۵,۳۴۵	۱۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۹۱,۳۹۶)	(۱۰۶,۲۹۸)	۷۳۵,۳۴۵	۱۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۴,۱۰۰	۴۳,۴۳۴	۱۳,۲۲۰	۹۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۶۸,۳۳۷	۶۸,۱۰۹	۶۷,۹۶۷	۰
دارایی‌های نامشهود	۴۱۹	۵۲۸	۵۱۹	(۲۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۶۰۹	۱,۶۰۹	۱,۶۰۹	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۵,۶۰۸	۳۳,۵۴۴	۷۶,۷۰۴	(۵۳)
سایر دارایی‌ها	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۷۲,۱۸۳	۱۴۹,۲۳۴	۱۶۲,۱۲۹	۱۵
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵۴۷,۹۱۶	۲۵۹,۵۲۸	۳۰,۶۴۸	۱۱۱
موجودی مواد و کالا	۵,۶۹۹,۶۲۸	۳,۷۵۱,۷۶۶	۲,۵۴۷,۶۵۱	۵۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۹۶,۳۴۱	۱,۰۴۲,۸۹۵	۷۳۳,۰۵۹	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۵۷,۶۱۴	۱۹۶,۳۱۴	۱۰۶,۳۲۳	(۷۱)
	۷,۳۰۱,۴۹۹	۵,۲۵۰,۵۰۳	۳,۴۱۶,۶۸۱	۳۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۳۰۱,۴۹۹	۵,۲۵۰,۵۰۳	۳,۴۱۶,۶۸۱	۳۹
جمع دارایی‌ها	۷,۴۷۳,۶۸۳	۵,۳۹۹,۸۳۷	۳,۵۷۸,۸۱۰	۳۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۱,۰۳۶	۰
اندوخته قانونی	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۸۵,۶۵۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۸۸۷,۲۳۷	۱,۱۲۶,۰۳۳	۴۱۲,۲۴۴	(۲۱)
سهام خزانه	(۱۱۴,۴۰۸)	(۱۱۴,۴۰۸)	(۷۲,۳۶۴)	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۹۸۲,۸۲۹	۲,۲۲۱,۶۲۵	۱,۵۲۶,۵۶۶	(۱۱)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱,۰۰۱,۵۴۸	۱,۲۷۹,۷۰۷	۴۸,۷۴۳	(۲۲)
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۵,۱۰۹	۶۲,۹۵۶	۴۲,۴۷۱	۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۰۶۶,۶۵۷	۱,۳۴۲,۶۶۳	۹۱,۲۱۴	(۲۱)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۸۴۱,۷۳۹	۳۸۹,۷۰۹	۴۵۷,۵۷۰	۱۱۶
مالیات پرداختنی	۱۲۸,۸۲۴	۱۲۸,۷۹۹	۴۴,۲۲۲	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۱۶۴,۶۹۳	۲۷,۶۱۹	۴۹,۷۳۹	۴۹۶
تسهیلات مالی	۳,۰۶۷,۳۴۵	۱,۲۸۸,۱۴۳	۱,۴۰۹,۲۵۰	۱۲۸
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۲۳۱,۵۹۵	۱,۲۶۹	۲۴۹	۱۷,۳۶۲
	۴,۴۳۴,۱۹۶	۱,۸۳۵,۵۳۹	۱,۹۶۱,۰۳۰	۱۴۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴,۴۳۴,۱۹۶	۱,۸۳۵,۵۳۹	۱,۹۶۱,۰۳۰	۱۴۱
جمع بدهی‌ها	۵,۴۹۰,۸۵۳	۳,۱۷۸,۲۰۲	۲,۰۵۲,۲۴۴	۷۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷,۴۷۳,۶۸۳	۵,۲۹۹,۸۳۷	۳,۵۷۸,۸۱۰	۳۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۳۶	۸۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۴۱۲,۳۴۴	(۷۲,۳۶۴)	۱,۵۳۶,۵۶۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۳۶	۸۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۴۱۲,۳۴۴	(۷۲,۳۶۴)	۱,۵۳۶,۵۶۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۷۳۵,۳۴۵		۷۳۵,۳۴۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۵,۳۴۵	۰	۷۳۵,۳۴۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۵,۳۴۵	۰	۷۳۵,۳۴۵
سود سهام مصوب									(۴۰,۲۸۶)		(۴۰,۲۸۶)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۴۳,۰۴۴)	(۴۳,۰۴۴)
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۴۳,۰۴۴							۴۳,۰۴۴
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				(۴۳,۰۸۰)			۰	۰	۴۳,۰۸۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۴,۳۵۰				(۳۴,۳۵۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶,۰۳۳	(۱۱۴,۴۰۸)	۲,۲۳۱,۶۲۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									(۹۱,۳۹۶)		(۹۱,۳۹۶)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۱,۳۹۶)	۰	(۹۱,۳۹۶)
سود سهام مصوب									(۱۴۷,۴۰۰)		(۱۴۷,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۸۷,۲۳۷	(۱۱۴,۴۰۸)	۱,۹۸۲,۸۲۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱,۲۳۰,۰۱۱)	(۲۳۱,۷۷۳)	(۶۶۹,۶۷۲)	(۲۷۱)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۲۳۰,۰۱۱)	(۲۳۱,۷۷۳)	(۶۶۹,۶۷۲)	(۲۷۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۶,۸۰۵)	(۱,۹۲۳)	(۳۷,۵۴۸)	(۲,۳۳۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۲۰۰)	(۲۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۲۲۸)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۷۱۹	۱۷۶	۱,۱۲۲	۸۷۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۵,۳۱۴)	(۱,۹۴۷)	(۳۶,۶۲۶)	(۲,۲۳۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۲۷۵,۳۲۵)	(۳۳۳,۷۲۰)	(۷۰۶,۲۹۸)	(۲۸۲)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۱۲,۶۵۸	۱۱۴,۴۰۸	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۴,۳۲۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۳۸۳,۹۳۵	۱,۵۰۸,۹۳۵	۱۱
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۸۳,۷۴۴)	(۲۰۷,۵۴۳)	(۴۹۶,۳۰۹)	۱۱
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۹۹,۳۰۵)	(۳۹,۴۶۳)	(۲۶۸,۳۳۹)	(۴۰۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۰,۳۲۶)	(۵)	(۶۳,۴۰۶)	(۳۰۶,۴۲۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۱۳۶,۶۲۵	۱,۱۵۳,۹۰۲	۷۹۶,۲۸۹	(۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۳۸,۷۰۰)	۸۳۰,۱۸۲	۸۹,۹۹۱	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۹۶,۳۱۴	۱۰۶,۳۲۳	۱۰۶,۳۲۳	۸۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۷,۶۱۴	۹۲۶,۵۰۵	۱۹۶,۳۱۴	(۹۴)
معاملات غیرنقدی	۰	۵۹,۹۴۴	۱,۲۴۳,۵۰۹	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم	مسکونی	۱۲,۷۲۱	۱۳۹۳/۰۳/۱۵	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۳۲۵,۳۷۸	۱۴,۶۵۶	۹۹	۳,۴۵۴	۶۱	۶۱,۴۷۱	۱۹,۸۹۰	۰	۱۰۰	۲,۷۵۵	۰	۶۹۳,۴۲۲
نادر	مشهد مقدس بواروحدت،کوچه آفتابي،پلاک ۶۰	مسکونی	۳,۷۶۲	۱۳۸۸/۱۱/۱۵	۱۳۹۲/۰۴/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید ۱	مشهد مقدس خیابان شیرازي	تجاری	۳,۲۸۸	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲۸	۲,۳۲۰	۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	تجاری	۲,۱۹۵	۱۳۹۱/۱۲/۱۰	۱۳۹۶/۰۲/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم فاز ۲	مشهد-الهیه	مسکونی	۱۵,۵۴۵	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۵۱۸	۸۹	۲۱,۲۸۱	۰	۵,۹۰۶	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي	مشهد مقدس خیابان کوهسنگي نبش کوهسنگي ۱۵	تجاری	۵,۴۰۷	۱۲۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰,۰۲۸	۱۳۹۲/۰۳/۱۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۷,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۲۵۰	۰	۳۱۱,۷۴۲
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۲,۱۲۳	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۳۵۹,۳۴۱	۱,۴۸۷	۹۹	۱,۴۰۳	۵۷	۳۸,۲۲۳	۶۶,۱۶۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نگین-مسکوني	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۱,۹۰۵	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۹/۱۲/۲۰	۰	۰	۱۰۰	۹,۵۹۵	۱۰۸	۱۲,۶۳۷	۰	۵۰,۰۰۰	۰	۶۱۹	۰	۳۲۵,۵۸۰
شایسته	مشهد مقدس بلواروحدت،کوچه راد،نبش چهارراه دوم	مسکونی	۲,۵۵۸	۱۲۸۸/۱۲/۰۸	۱۳۹۳/۰۵/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۲,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي-پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگي	پارکینگ	۲۲۸	۱۲۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۴۴	۱۲	۶۵	۰	۲,۲۵۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاری	۴۵	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	-	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	مشهد خيابان شيرازي					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي باوان اصفهان	اصفهان	مسکونی	۴۵۹			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۳۴	۰	۰	۵۴۱,۸۵۱
پاس زاهدان فاز ۱	زاهدان	مسکونی	۴۴۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۸۸	۱۶۹	۰	۱۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	مشهد					۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۰	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۶۸۴,۶۱۹	۱۶,۱۴۳				۱۳۶,۱۶۶	۸۶,۰۵۲	۷۸,۸۳۶			۰	۱,۸۸۲,۵۹۵	

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۶	۴۳	۴۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۵	۱۴	۱۴

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	هزينه های عمومی برای ۶ماهه باقيمانده سال مالی ۱۴۰۳ مبلغ ۸۰.۰۹۴ ميليون ريال براورد می شود.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمد اجاره واحد ها	۶۲۷	۱,۲۶۷
درآمد حاصل ازنقل و انتقال واحدهاي واگذار شده	۲,۹۴۷	۱,۳۹۸
ساير	۷,۰۱۵	۲,۹۲۹
جمع	۱۰,۵۸۹	۵,۵۹۴

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
زيان فروش اقلام مازاد انبارها	۰	۰
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۰	۱,۵۱۲,۴۰۳		۰	۰	۱,۵۱۲,۴۰۳	۰	۱۱۹,۴۰۳	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۱۸	۵۵,۲۹۸	۳۳,۷۲۲		۰	۰	۳۳,۷۲۲	۰	۳,۹۲۳	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۱۸	۵۲۳,۳۱۰	۵۵۱,۱۷۵		۰	۰	۵۵۱,۱۷۵	۰	۳۰,۹۵۸	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۱۸	۴۱۸,۷۲۲	۳۴۶,۱۹۲		۰	۰	۳۴۴,۶۴۴	۱,۵۴۸	۴۲,۹۶۱	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۱۶۶,۵۶۵	۱۶۲,۹۷۲		۰	۰	۱۶۲,۹۷۲	۰	۲۴,۲۱۰	
اوراق مرابحه	۱۸	۱,۰۰۳,۹۴۵	۱,۰۴۷,۳۴۲		۰	۰	۴۷,۳۴۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۷۳	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۴۰۰,۰۰۰	۴۱۵,۰۸۷		۰	۰	۴۱۵,۰۸۷	۰	۴۸,۰۱۶	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۲,۵۶۷,۸۵۰	۴,۰۶۸,۸۹۳			۰	۳,۰۶۷,۳۴۵	۱,۰۰۱,۵۴۸	۴۶۱,۶۴۴	
								انتقال به دارايي	۴۵۴,۳۱۹	
								هزينه مالي دوره	۷,۳۲۵	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه تسهیلات دریافت شده طی سنوات قبل صرف پروژه های جاری شرکت شده است تمامی هزینه های تسهیلات به حساب پروژه های در جریان ساخت منتقل شده و از این بابت هزینه مالی در حسابها شناسایی نمی شود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سرمايه گذاري مسکن تهران	۰	۱			۰	۱		
سرمايه گذاري مسکن پرديس	۰	۸			۰	۸		
بازرگاني سرمايه گذاري مسکن	۰	۱,۰۰۰			۰	۱,۰۰۰		
گروه سرمايه گذاري اقتصادي وتحقيقاتي انبوه سازان هشتم	۰	۶۰۰			۰	۶۰۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود حاصل از سپرده هاي بانکي	۱,۱۲۲	۱,۵۳۱
سود سهام	۰	۱۸۸
سود(زيان) ناشي از فروش داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰
ساير	۱۱,۸۹۴	۰
جمع	۱۳,۰۱۶	۱,۷۱۹

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۱,۱۲۶,۰۳۳	۷۳,۹۷۴	۷۳۵,۳۴۵	۱۴۷,۴۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	احمد هادي زاده	احمد هادي زاده	1287178480	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي سيستم	
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	مجيد توتونچي	مجيد توتونچي	0941754121	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	حسن خطيب زاده	سيدجمال الدين حسيني	0940895382	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت	
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	سيدعليرضا سيف زاده عمراني	سيدعليرضا سيف زاده عمراني	0943351413	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	حسابداري	
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	مهدي جهاني	مهدي جهاني	0944930247	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	حقوق	