گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۲۹,۸۳۶	۰	۱۲۹,۸۳۶	۳۰,۴۲۱	۱۶۰,۲۵۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۹۰,۰۵۲	۰	۲۹۰,۰۵۲	۷۶,۷۱۲	۳۶۶,۷۶۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۱۹,۸۸۸	۰	۴۱۹,۸۸۸	۱۰۷,۱۳۳	۵۲۷,۰۲۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۳۵۴	۳۱۴,۷۱۱,۸۶۴	۷۶,۰۰۸	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۲۰,۷۸۱	۲۱۹	۴۶۱,۱۸۷,۲۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۲۰,۷۸۱	۰	۰	۰	۰	۲۱۹	۴۶۱,۱۸۷,۲۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۹	۴۶۱,۱۸۷,۲۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۲۵,۴۲۰
محيا	۲۹۷	۳۱۶,۰۹۷,۶۴۳	۹۳,۸۸۱	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۳۸,۲۳۱	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۲	۶۶,۱۶۲	۳۸,۲۳۱	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۲	۶۶,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۲	۶۶,۱۶۲	۲۴,۹۰۷
نسيم فاز ۲	۴۵۶	۳۲۲,۴۴۷,۳۶۸	۱۰۱,۴۳۶	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۳۱,۲۸۱	۸۹	۶۶,۳۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۳۱,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۸۹	۶۶,۳۵۹,۵۵۱	۵,۹۰۶	۸,۳۴۱	۹۲	۳۳۰,۶۶۳,۰۴۳	۳۰,۴۳۱	۲۹,۶۲۳	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۵۲,۰۹۳
بهارستان فاز دو	۳۴۷	۲۸۶,۵۳۸,۴۶۲	۷۰,۷۷۵	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۶۱,۴۷۱	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۶۱,۴۷۱	۰	۰	۰	۰	۶۱	۳۲۶,۰۶۵,۵۷۴	۱۹,۸۹۰	۱۷,۱۱۲	۱۶۸	۱۷۶,۷۸۵,۷۱۴	۲۹,۷۰۰	۷۸,۵۸۳	۲۲۹	۳۱۶,۵۵۰,۲۱۸	۴۹,۵۹۰	۵۳,۰۴۳
تجاري اميد- سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري- موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۲)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۱۶۹	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۹	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
محيا -موجودي كالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۱۵۰,۲۱۱	۳۲۵	۶۲۷,۶۹۲,۳۰۸	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۲۱۱	۳۲۵	۶۲۷,۶۹۲,۳۰۸	۲۰۴,۰۰۰	۰	۷۲	۶۵۲,۹۴۴,۴۴۴	۴۷,۰۱۲	۳۹۷	۱۸۳,۴۲۳	۲۵۱,۰۱۲	۰
جمع							۲۹۴,۵۱۹	۹۰۳	۳,۲۹۰,۸۸۳,۴۸۱	۴۱۹,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۲۹۴,۵۱۹	۹۰۳	۳,۲۹۰,۸۸۳,۴۸۱	۴۱۹,۸۸۸	۳۳۲	۱,۱۶۰,۳۹۳,۲۰۱	۱۰۷,۱۳۳	۱,۲۳۵	۳۵۳,۱۸۴	۵۲۷,۰۲۱	۱۵۵,۴۶۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۴	۴۷۳,۸۴۷	۲,۵۸۷,۲۳۲	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۵۹,۴۴۴	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۶	۵۳۳,۲۹۱	۲,۵۲۷,۷۸۸	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۵	۱۷۴,۹۹۲	۲,۶۸۱,۲۴۵	۲,۸۵۶,۲۳۷	۰	۵۴,۱۹۶	۰	۰	۶,۲۸۸	۷	۲۲۹,۱۸۸	۲,۶۲۷,۰۴۹	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۴۴۵	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۴۴۵	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲,۱۲۳	۲۴	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۸۷	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۵	۸,۳۴۱	۹۲	۸,۳۴۱	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۵۱۴	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵	۰	۱۷,۱۱۲	۱۶۸	۱۷,۱۱۲	۲,۳۴۶	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۸	۲,۵۴۳,۹۳۴	۲۲,۱۷۹,۸۷۴	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۱۴۵,۴۸۱	۰	۰	۰	۹	۲,۶۸۸,۴۱۵	۲۲,۰۳۴,۳۹۳	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
پاس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۷۶	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۲۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۵۶	۱۳۱	۱۰۰	۲۱۰,۷۵۸	۰	۲۱۰,۷۵۸	۰	۳۳,۲۱۲	۷۲	۳۳,۲۱۲	۵۹	۱۰۰	۲۱۰,۷۵۸	۰	۲۱۰,۷۵۸
جمع						۱۶,۱۹۲		۸,۳۴۳,۵۷۲	۳۱,۹۴۵,۲۸۳	۴۰,۲۸۸,۸۵۵	۵	۳۱۷,۷۸۶	۳۲۲	۵۸,۶۶۵	۱۵,۸۶۵		۸,۶۰۲,۶۹۳	۳۱,۶۸۶,۱۶۲	۴۰,۲۸۸,۸۵۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به متراژ باقيمانده پروژه نسيم۲ می باشد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱												