گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۶۰,۲۵۷	۰	۱۶۰,۲۵۷	۲۳۵,۹۷۰	۳۹۶,۲۲۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۶۶,۷۶۴	۰	۳۶۶,۷۶۴	۲۰,۱۷۹	۳۸۶,۹۴۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۲۷,۰۲۱	۰	۵۲۷,۰۲۱	۲۵۶,۱۴۹	۷۸۳,۱۷۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۰	۰	۰	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۲۰,۷۸۱	۲۱۹	۴۶۱,۱۸۷,۲۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۲۰,۷۸۱	۰	۰	۰	۰	۲۱۹	۴۶۱,۱۸۷,۲۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۲۰,۷۸۱	۳۳۱	۴۹۸,۴۸۹,۴۲۶	۱۶۵,۰۰۰	۴۵,۰۷۸	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	۰
محيا	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۳۸,۲۲۱	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۳۸,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۱۶۰,۷۳۶,۸۴۳	۶۶,۱۶۲	۳۸,۲۲۱	۳۳	۳۲۰,۵۳۱,۲۵۰	۷,۰۵۷	۴۳,۰۳۷	۸۹	۸۲۳,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۰
نسيم فاز ۲	۰	۰	۰	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۳۹,۶۲۲	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۳۹,۶۲۲	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۳۹,۶۲۲	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۰
بهارستان فاز دو	۰	۰	۰	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۷۸,۵۸۳	۲۲۹	۲۱۶,۵۵۰,۲۱۸	۴۹,۵۹۰	۷۸,۵۸۳	۰	۰	۰	۰	۲۲۹	۲۱۶,۵۵۰,۲۱۸	۴۹,۵۹۰	۷۸,۵۸۳	۸۴	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۳۲	۸۷,۱۳۹	۳۱۳	۲۱۱,۵۷۱,۸۸۵	۶۶,۲۳۲	۰
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۲,۳۲۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۴,۰۰۰	۲,۳۲۰	۸۳	۷۱۰,۴۸۱,۹۲۸	۵۸,۹۷۰	۱۵,۲۸۸	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۶۵	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۱۶۹	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۵۶,۸۱۸,۱۸۲	۱۳,۸۰۰	۱۶۹	۸۸	۱۳۶,۳۶۳,۶۳۶	۱۲,۰۰۰	۳۳۸	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
محيا -موجودي كالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۱۸۳,۴۲۳	۳۹۷	۶۳۲,۳۷۲,۰۴۰	۲۵۱,۰۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۱۸۳,۴۲۳	(۳,۵۱۰)	۰	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۰	۱۸۳,۴۲۳	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۲۴۷,۵۰۲	۰
جمع							۲۵۳,۱۸۴	۱,۲۳۵	۲,۳۲۰,۲۸۹,۹۶۳	۵۲۷,۰۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۵	۲۵۳,۱۸۴	(۳,۵۱۰)	۰	۶۱۸	۱,۷۶۳,۸۶۶,۲۴۰	۲۵۹,۶۵۹	۴۰۲,۹۹۰	۱,۸۵۲	۲,۴۰۵,۰۸۰,۹۰۱	۷۸۳,۱۷۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۶	۵۳۳,۲۹۱	۲,۵۲۷,۷۸۸	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۳۴,۸۰۹	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۷	۵۵۸,۱۰۰	۲,۵۰۲,۹۷۹	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۷	۲۲۹,۱۸۸	۲,۶۲۷,۰۴۹	۲,۸۵۶,۲۳۷	۰	۵۱,۵۰۳	۰	۰	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۰,۶۹۱	۲,۵۷۵,۵۴۶	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۴۴۵	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۳۴,۲۹۷	۳۳۱	۳۴,۲۹۷	۱۱۴	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲,۱۳۱	۳۴	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹	۸	۳,۸۱۶	۳۲	۳,۸۱۶	۰	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۳۴۶	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵	۰	۸,۵۵۶	۸۴	۸,۵۵۶	۲,۲۶۲	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۴,۴۸۱,۴۸۶	۵,۲۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۹	۲,۶۸۸,۴۱۵	۲۲,۰۳۴,۲۹۳	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹	۲,۶۸۸,۴۱۵	۲۲,۰۳۴,۲۹۳	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۲	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۱۶۹	۱۲,۹۶۸	۸۳	۱۲,۹۶۸	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۷۶	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۱۶۹	۸۸	۱۶۹	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۵۶	۵۹	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸
جمع						۱۵,۸۶۵		۸,۶۰۲,۶۹۳	۳۱,۶۸۶,۱۶۲	۴۰,۲۸۸,۸۵۵	۱۷۷	۱۲۶,۱۱۸	۶۱۸	۴۹,۸۰۶	۱۵,۴۲۴		۸,۶۷۹,۰۰۵	۳۷,۱۲۸,۳۶۴	۳۵,۸۰۷,۳۶۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
با توجه به اينکه قسط اول فروش زمين آناهيتا در مورخ ۱۰/۶/۱۴۰۳ وصول می شود درامد حاصل از واگذاری زمين در گزارش فروش ماهانه شهريور ماه شناسايی می گردد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												