گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۹۶,۲۲۷	۰	۳۹۶,۲۲۷	۰	۳۹۶,۲۲۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۸۶,۹۴۳	۰	۳۸۶,۹۴۳	۱۸,۳۱۵	۴۰۵,۲۵۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۸۳,۱۷۰	۰	۷۸۳,۱۷۰	۱۸,۳۱۵	۸۰۱,۴۸۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۹۱۷	۲۶۴,۲۷۱,۵۲۸	۳۴۲,۳۳۷	۵۵۰	مسکوني	مترمربع	۴۵,۰۷۸	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	۶۵,۸۵۰
محيا	۵۰۶	۳۷۶,۵۹۰,۹۰۹	۱۹۰,۵۵۵	۸۹	مسکوني	مترمربع	۴۲,۰۳۷	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۱۴۸,۶۸۷
نسيم فاز ۲	۴۵۶	۲۳۲,۴۴۷,۲۶۸	۱۰۱,۴۳۶	۱۸۱	مسکوني	مترمربع	۲۹,۶۲۲	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۸۳,۳۹۶
بهارستان فاز دو	۳۳۱	۲۶۰,۸۹۷,۲۸۱	۸۶,۳۵۷	۳۱۳	مسکوني	مترمربع	۸۷,۱۳۹	۳۱۳	۲۱۱,۵۷۱,۸۸۵	۶۶,۲۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۳	۲۱۱,۵۷۱,۸۸۵	۶۶,۲۲۳	۸۴	۲۱۸,۰۲۵,۷۱۴	۱۸,۳۱۵	۸,۵۵۶	۹۵,۶۹۵	۳۹۷	۳۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	۱۶۵,۹۶۹
تجاري اميد- سهم شرکت	۰	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري- موجودي کالا	۰	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۲	۰	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۱۵,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۰	۱۵,۲۸۸	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۱۵,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۶۵	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۰	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۶۵	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰
غدير	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۰	۳۳۸	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
محيا -موجودي كالا	۰	۰	۰	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۳۴۷,۵۰۲	۱۸۳,۴۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۰	۱۸۳,۴۲۳	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۳۴۷,۵۰۲	۱۸۳,۴۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۳۴۷,۵۰۲	۰
جمع				۱,۸۵۳	۴۰۲,۹۹۰	۷۸۳,۱۷۰	۴۰۲,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۳	۳,۴۰۵,۰۸۰,۹۰۱	۰	۴۰۲,۹۹۰	۱,۸۵۳	۳,۴۰۵,۰۸۰,۹۰۱	۷۸۳,۱۷۰	۴۰۲,۹۹۰	۸۴	۲۱۸,۰۳۵,۷۱۴	۱۸,۳۱۵	۴۱۱,۵۴۶	۱,۹۲۷	۳,۴۰۶,۴۴۸,۵۶۳	۸۰۱,۴۸۵	۴۶۳,۹۰۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۷	۵۵۸,۱۰۰	۲,۵۰۲,۹۷۹	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۴۵,۰۳۵	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۹	۶۰۳,۱۲۵	۲,۴۵۷,۹۴۴	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۰,۶۹۱	۲,۵۷۵,۵۴۶	۲,۸۵۶,۲۳۷	۰	۳,۲۵۸	۰	۰	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۴,۰۴۹	۲,۵۷۲,۱۸۸	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۱۱۴	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۴	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲,۱۳۱	۰	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۲۶۲	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵	۰	۸,۵۵۶	۸۴	۸,۵۵۶	۲,۱۷۸	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۹	۲,۶۸۸,۴۱۵	۲۲,۰۳۴,۲۹۳	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۱۴۲,۱۴۴	۰	۰	۰	۹	۲,۸۳۰,۵۵۹	۲۱,۸۹۲,۲۴۹	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۵۶	۵۹	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸
جمع						۱۵,۴۳۴		۸,۶۷۹,۰۰۵	۲۷,۱۲۸,۲۶۴	۳۵,۸۰۷,۳۶۹	۰	۱۹۹,۰۹۳	۸۴	۸,۵۵۶	۱۵,۳۴۰		۸,۸۶۹,۵۴۳	۲۶,۹۳۷,۸۲۷	۳۵,۸۰۷,۳۶۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												