گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۹۶,۲۳۷	۰	۳۹۶,۲۳۷	۳۴,۵۰۰	۴۳۰,۷۳۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۰۵,۲۵۸	۰	۴۰۵,۲۵۸	۰	۴۰۵,۲۵۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۰۱,۴۸۵	۰	۸۰۱,۴۸۵	۳۴,۵۰۰	۸۳۵,۹۸۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۲۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۹۱۷	۲۶۴,۲۷۱,۵۲۸	۲۳۲,۳۳۷	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	۴۵,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	۴۵,۰۷۸	۷۳	۴۷۳,۶۰۲,۷۴۰	۳۴,۵۰۰	۵۰,۴۰۸	۶۲۳	۴۸۲,۳۴۳,۴۹۹	۳۰۰,۵۰۰	۶۵,۸۵۰
محيا	۵۰۶	۳۷۶,۵۹۰,۹۰۹	۱۹۰,۵۵۵	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۴۲,۰۳۷	۰	۰	۰	۰	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۴۲,۰۳۷	۰	۰	۰	۴۲,۰۳۷	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	۱۴۸,۶۸۷
نسيم فاز ۲	۴۵۶	۲۳۲,۴۴۷,۲۶۸	۱۰۱,۴۳۶	۱۸۱	۳۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۲۹,۶۲۲	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۳۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۲۹,۶۲۲	۰	۰	۰	۲۹,۶۲۲	۱۸۱	۳۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۸۳,۳۹۶
بهارستان فاز دو	۳۳۱	۲۶۰,۸۹۷,۲۸۱	۸۶,۳۵۷	۳۹۷	۲۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	۹۵,۶۹۵	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۲۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	۹۵,۶۹۵	۰	۰	۰	۹۵,۶۹۵	۳۹۷	۲۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	۱۶۵,۹۶۹
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۱۵,۲۸۸	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۳۳۸	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۸	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۲۵,۸۰۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
محيا -موجودي كالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۱۸۳,۴۲۳	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۳۴۷,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۱۸۳,۴۲۳	۳۴۷,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۳۴۷,۵۰۲	۰
جمع							۴۱۱,۵۴۶	۱,۹۳۷	۳,۴۰۶,۴۴۸,۵۶۳	۸۰۱,۴۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۷	۳,۴۰۶,۴۴۸,۵۶۳	۸۰۱,۴۸۵	۵,۳۳۰	۷۳	۴۷۲,۶۰۲,۷۴۰	۳۴,۵۰۰	۴۱۶,۸۷۶	۲,۰۱۰	۳,۴۰۵,۱۵۵,۶۹۸	۸۳۵,۹۸۵	۴۶۳,۹۰۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۹	۶۰۳,۱۲۵	۲,۴۵۷,۹۴۴	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۱۹,۳۴۵	۰	۰	۶,۳۱۹	۲۰	۶۲۲,۴۸۰	۲,۴۳۸,۵۹۹	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۴,۰۴۹	۲,۵۷۲,۱۸۸	۲,۸۵۶,۲۳۷	۰	۴,۰۷۱	۰	۰	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۸,۱۲۰	۲,۵۶۸,۱۱۷	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۱۱۴	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۵,۳۳۰	۷۳	۵,۳۳۰	۴۱	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲,۱۳۱	۰	۹۹	۳۵۹,۵۵۳	۱,۲۷۶	۳۶۰,۸۲۹	۰	۵,۱۲۴	۰	۰	۰	۹۹	۳۶۴,۶۷۷	۳۲۳	۳۶۵,۰۰۰
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۱۷۸	۱۰۰	۱,۳۲۵,۷۴۵	۱۴,۱۷۰	۱,۳۳۹,۹۱۵	۰	۱۶,۱۰۸	۰	۰	۲,۱۷۸	۱۰۰	۱,۳۴۱,۸۵۳	۱۴۷	۱,۳۴۳,۰۰۰
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۹	۲,۸۳۰,۵۵۹	۲۱,۸۹۲,۲۴۹	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۲۰۲,۹۲۳	۰	۰	۰	۱۱	۳,۰۳۳,۴۹۲	۲۱,۶۸۹,۳۱۶	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالكيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۵۶	۵۹	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۰۰	۳۱۰,۷۵۸	۰	۳۱۰,۷۵۸
جمع						۱۵,۳۴۰		۸,۸۶۹,۵۴۲	۲۶,۹۳۷,۸۲۷	۳۵,۸۰۷,۳۶۹	۰	۲۵۲,۹۱۱	۷۳	۵,۳۳۰	۱۵,۲۶۷		۹,۱۱۷,۱۲۳	۲۶,۶۹۶,۵۰۲	۳۵,۸۱۳,۶۲۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												