گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۳۰,۷۲۷	۰	۴۳۰,۷۲۷	۱,۲۶۸,۴۰۵	۱,۶۹۹,۱۳۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۰۵,۲۵۸	۰	۴۰۵,۲۵۸	(۴۰۵,۲۵۸)	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۳۵,۹۸۵	۰	۸۳۵,۹۸۵	۸۶۳,۱۴۷	۱,۶۹۹,۱۳۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۰	۰	۰	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۵۰,۴۰۸	۶۲۳	۴۸۲,۳۴۳,۴۹۹	۳۰۰,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۴۰۸	۶۲۳	۴۸۲,۳۴۳,۴۹۹	۳۰۰,۵۰۰	۱۰۴	۴۴۲,۳۰۷,۶۹۳	۴۶,۰۰۰	۵۸,۰۳۹	۷۲۷	۴۷۶,۶۱۶,۲۳۱	۳۴۶,۵۰۰	۰
محيا	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۴۲,۰۳۷	۸۹	۸۲۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	(۱۴)	۰	۰	۰	۰	۴۲,۰۳۷	۷۵	۹۷۶,۲۵۳,۳۳۳	۷۳,۲۱۹	۰	۳,۶۰۹	۵,۲۵۲	۴۵,۶۴۶	۷۵	۱,۰۴۶,۲۸۰,۰۰۰	۷۸,۴۷۱	۰
نسيم فاز ۲	۰	۰	۰	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۲۹,۶۲۲	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۶۲۲	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۰	۰	۰	۲۹,۶۲۲	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	۰
بهارستان فاز دو	۰	۰	۰	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۹۵,۶۹۵	۳۹۷	۳۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵,۶۹۵	۳۹۷	۳۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	۲,۰۰۴	۲۰۲,۳۴۶,۸۰۶	۴۰۵,۵۰۳	۳۱۲,۷۳۵	۲,۴۰۱	۲۰۴,۰۹۸,۲۹۳	۴۹۰,۰۴۰	۰
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۲	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۲۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۲۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۱۵,۲۸۸	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۲۸۸	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۳۳۸	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۳۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۸	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۳۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۳۵,۸۰۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	۰
محيا -موجودي كالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۱۸۳,۴۲۳	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۲۴۷,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۸۳,۴۲۳	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۲۴۷,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۴۵۶	۶۱۰,۹۲۷,۶۲۳	۲۷۸,۵۸۳	۰
بهارستان فاز يک	۰	۰	۰	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۵۰	۱۹۹,۴۴۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۱۱	۰
پروژه ستاره كيش	۰	۰	۰	جزيره كيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۱,۱۸۸,۶۷۹,۲۴۵	۱۲۶,۰۰۰	۰
جمع				۲,۰۱۰	۳,۴۰۵,۱۵۵,۶۹۸	۸۳۵,۹۸۵	۴۱۶,۸۷۶	۱,۹۹۶	۳,۵۵۸,۷۲۳,۶۲۸	۸۳۵,۹۸۵	۴۱۶,۸۷۶	(۱۴)	۰	۰	۰	۳,۵۲۳	۲۹۸,۶۲۱	۸۳۵,۹۸۵	۰	۵,۵۱۹	۷۱۵,۴۹۷	۸۶۳,۱۴۷	۲,۵۵۹,۵۷۹,۱۵۳	۵,۵۱۹	۷۱۵,۴۹۷	۸۶۳,۱۴۷	۲,۵۵۹,۵۷۹,۱۵۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه مشاركتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۲۱۹	۲۰	۶۲۲,۴۸۰	۲,۴۳۸,۵۹۹	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۶,۰۹۵	۰	۰	۶,۳۱۹	۲۰	۶۲۸,۵۷۵	۲,۴۳۳,۵۰۴	۳,۰۶۱,۰۷۹
پروژه مشاركتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۸,۱۲۰	۲,۵۶۸,۱۱۷	۲,۸۵۶,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۸,۱۲۰	۲,۵۶۸,۱۱۷	۲,۸۵۶,۲۳۷
نگين-مسكوني	مشهد-ميدان مادر	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۴۱	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۶۳	۷,۶۳۱	۱۰۴	۷,۶۳۱	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۱۳۱	۰	۹۹	۳۶۴,۶۷۷	۳۲۳	۳۶۵,۰۰۰	۰	۱۱,۱۳۸	۰	۳,۶۰۹	۰	۱۰۰	۳۷۲,۲۰۶	۰	۳۷۲,۲۰۶
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۵۴۵	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسكوني	۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲,۱۷۸	۱۰۰	۱,۳۴۱,۸۵۲	۱۴۷	۱,۳۴۲,۰۰۰	۰	۲۲۳,۹۳۴	۲,۰۰۴	۲۱۷,۰۴۰	۱۷۴	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۱۱	۳,۰۳۳,۴۹۲	۲۱,۶۸۹,۲۱۶	۲۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۱۴۲,۸۷۹	۰	۰	۰	۱۲	۳,۱۷۶,۲۷۱	۲۱,۵۴۶,۴۳۷	۲۴,۷۲۲,۸۰۸
تجاري اميد-سهم شركت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسكوني	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجاري اميد- مشارکتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۰۸	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالکيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۰	مترمربع	۴۴۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۰	مترمربع	۲۲۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري- موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۴۵۶	۵۹	۱۰۰	۲۱۰,۷۵۸	۰	۲۱۰,۷۵۸	۰	(۱۸۳,۴۲۳)	۵۹	۲۷,۳۳۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز يک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۵۰	۳۹,۳۹۷	۱,۲۵۰	۳۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره کيش	جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۳,۶۰۹	۱۰۶	۳,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۵,۲۶۷		۹,۱۱۷,۱۲۳	۲۶,۶۹۶,۵۰۲	۳۵,۸۱۳,۶۲۵	۱,۴۱۹	۲۵۱,۲۶۰	۳,۵۲۳	۲۹۸,۶۲۱	۱۳,۱۶۳		۹,۰۶۹,۷۶۲	۲۶,۵۴۷,۰۵۸	۳۵,۶۱۶,۸۳۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مذکور مربوط به فروش واحدها می باشد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
با توجه به اينکه در پايان شهريور ۱۴۰۳ درصد پيشرفت پروژه های مسکونی محيا و بهارستان ۱۰۰درصد می باشد درامد فروش واحدهای پروژه های مذکور از در جريان ساخت به آماده فروش منتقل شده است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												