گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۰	۰	۰	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز ۲	۰	۰	۰	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز دو	۰	۰	۰	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اميد-مشارکتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي-پارکينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پارکينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز يک	۰	۰	۰	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۲۰	۶۲۸,۵۷۵	۲,۴۳۲,۵۰۴	۳,۰۶۱,۰۷۹	۰	۷۰,۵۵۲	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۷	۶۹۹,۱۲۷	۲,۹۳۵,۰۵۷	۳,۶۳۴,۱۸۴
پروژه مشارکتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۱۰	۲۸۸,۱۲۰	۲,۵۶۸,۱۱۷	۳,۸۵۶,۲۳۷	۰	۲۸,۱۶۲	۰	۰	۶,۲۸۸	۹	۳۱۶,۲۸۲	۲,۹۴۲,۷۴۱	۳,۲۵۹,۰۲۳
نگين-مسکوني	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۵۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۷۲,۲۰۶	۰	۳۷۲,۲۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۷۲,۲۰۶	۰	۳۷۲,۲۰۶
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۱۷۴	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۱۷۴	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۲۷۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکوني	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۱۲	۳,۱۷۶,۳۷۱	۳۱,۵۴۶,۴۳۷	۳۴,۷۲۲,۸۰۸	۰	۴۱۸,۶۳۳	۰	۰	۰	۷	۳,۵۹۵,۰۰۴	۳۵,۱۸۴,۸۴۱	۳۸,۷۷۹,۸۴۵
تجاري اميد-سهم شرکت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشارکتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالکيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي-پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۲۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري-موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۱۰۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بهارستان فاز يک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره کيش	جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۳,۱۶۳		۹,۰۶۹,۷۶۲	۲۶,۵۴۷,۰۵۸	۳۵,۶۱۶,۸۲۰	۰	۵۱۷,۳۴۷	۰	۰	۱۳,۱۶۳		۹,۵۸۷,۱۰۹	۴۱,۰۶۲,۶۳۹	۵۰,۶۴۹,۷۴۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰								