اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده: 1,100,000
نماد: ثشرق	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسکن شمال شرق

بند مقدمه

1. 1-صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه گذاري مسکن شمال شرق (سهامي عام) به تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 34 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي مياندوره‌اي با هيئت مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري در باره صورت‌هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی احمالی

2. 2-بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس وجو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري، به کارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

نتیجه گیری

3. 3- براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. 4-به شرح يادداشت توضيحي2-17، براساس مکاتبه شعبه 5 دادگاه اجراي احکام مشهد مبلغ 162 ميليارد ريال بابت خسارت تاخير تاديه عدم پرداخت سود سهام بانک دي در سال هاي 1394 و 1395 و هم چنين نيم عشر دولتي از حساب بانکي شرکت برداشت شده است. شرکت نسبت به برداشت مبلغ مزبور اعتراض و اقدام حقوقي نموده و استرداد مبلغ برداشت شده منوط به صدور راي دادگاه به نفع شرکت مي‌باشد.

5. 5-وضعيت پيشرفت پروژه فردوسي

به شرح يادداشت توضيحي 4-1-1-19، شرکت جهت ساخت پروژه 840 واحدي مسکوني در ميدان فردوسي شهرستان مشهد، اقدام به مشارکت با سازمان بهره‌وري موقوفات آستان قدس رضوي نموده که سهم‌الشرکه شريک بهاي زمين و پروانه معادل50 درصد (تعداد 420 واحد) مي‌باشد. شرکت جهت تأمين مالي از طريق انتشار مبلغ 1،000 ميليارد ريال اوراق مرابحه به شرح يادداشت توضيحي 3-25، اقدام نموده است. با توجه به عدم اخذ پروانه نهايي، پيشرفت پروژه در دوره مورد گزارش در بخش هايي که فاقد مخاطرات بوده ادامه داشته ولي در ساير بخش ها متوقف شده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. 6-مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.نتيجه‌گيري اين سازمان نسبت به صورت‌هاي مالي، در برگيرنده نتيجه‌گيري نسبت به ساير اطلاعات نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمی‌شود.

در ارتباط با بررسي اجمالي صورت‌هاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه ساير اطلاعات به منظور شناسايي مغايرت‌هاي با اهميت آن با صورت‌هاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريف‌هاي با اهميت است. در صورتي كه اين سازمان به اين نتيجه برسد كه تحريف يا اهميتي در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند. در اين خصوص، نكته قابل گزارشي وجود ندارد.

سایر موارد

7. 7-ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک‌ليست هاي ابلاغ شده آن سازمان، در موارد زير رعايت نشده است:

7-1 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات
ماده 13
افشاي فوري اطلاعات با اهميت (ظرف 48 ساعت) در خصوص تغيير نام خريدار قرارداد فروش زمين پروژه آناهيتا در سامانه كدال.

7-2 دستورالعمل حاكميت شركتي
تبصره 4 ماده 7
افشاي اطلاعات و دلايل عدم انجام معامله با اشخاص غيروابسته بلافاصله
در سامانه كدال در خصوص مورد مندرج در بند 1-7 اين گزارش.

7-3 دستور العمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار
ماده 5
پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي، ظرف مهلت مقرر و طبق برنامه اعلام شده.

18اردیبهشت1404

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Shahram Amiri [Sign	871507	1404/02/23 09:04:20
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Habib Shams Nateri [Sign	831238	1404/02/23 09:20:58

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳,۲۳۴,۲۰۰	۱۶۴,۸۸۸	۱,۷۴۳,۶۵۳	۱,۸۶۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹۰۲,۹۱۸)	(۱۳۶,۱۶۶)	(۷۶۸,۳۲۲)	(۵۶۴)
سود (زیان) ناخالص	۲,۳۳۰,۲۸۲	۲۸,۷۲۲	۹۷۵,۳۳۱	۸,۰۱۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۲۹,۲۹۰)	(۹۳,۷۳۳)	(۱۸۴,۷۰۳)	(۳۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳,۷۳۹	۵,۵۹۴	۱۶,۴۸۵	(۳۳)
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۲۰۴,۶۳۱	(۵۹,۴۱۷)	۸۰۷,۱۱۳	--
هزینه‌های مالی	(۴۱,۱۸۹)	(۳۳,۶۷۳)	(۵۳,۶۷۳)	(۳۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴۶۶	۱,۷۱۹	۳,۸۹۹	(۷۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۳۶۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۱۶۳,۹۰۸	(۹۱,۳۷۱)	۷۵۶,۷۰۰	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۹۷۸)	(۲۵)	(۳۱,۳۱۲)	(۳,۸۱۲)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۱۶۲,۹۳۰	(۹۱,۳۹۶)	۷۳۵,۳۸۸	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۱۶۲,۹۳۰	(۹۱,۳۹۶)	۷۳۵,۳۸۸	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲,۰۰۳	(۵۴)	۷۱۴	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۳۷)	(۳۹)	(۴۶)	(۳۸)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۹۶۶	(۸۳)	۶۶۸	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۹۶۶	(۸۳)	۶۶۸	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۹۶۶	(۸۳)	۶۶۹	--
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۱۶۲,۹۳۰	(۹۱,۳۹۶)	۷۳۵,۳۸۸	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۱۶۲,۹۳۰	(۹۱,۳۹۶)	۷۳۵,۳۸۸	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۷,۴۱۹	۷۱,۶۰۵	۴۳,۴۲۴	(۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۰,۵۷۱	۶۹,۵۷۳	۶۸,۱۰۹	۱
دارایی‌های نامشهود	۳۲۵	۳۵۹	۵۲۸	(۹)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۰۹	۱,۶۰۹	۱,۶۰۹	(۶۲)
دریافتنی‌های بلندمدت	۶,۰۹۰	۶۰۰	۳۳,۵۴۴	۹۱۵
سایر دارایی‌ها	۱۶۴,۷۸۷	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۷,۷۱۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۰۹,۸۰۱	۱۴۵,۸۵۶	۱۴۹,۳۳۴	۱۱۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۳۲,۴۳۴	۳۱۶,۸۴۹	۳۵۹,۵۲۸	۵
موجودی مواد و کالا	۷,۸۸۰,۵۱۴	۶,۳۴۳,۹۲۳	۳,۷۵۱,۷۶۶	۲۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳,۷۴۷,۰۷۳	۱,۵۵۳,۵۴۴	۱,۰۴۲,۸۹۵	۷۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳۴۸,۹۳۰	۱۰۸,۰۶۴	۱۹۶,۳۱۴	۱۳۰
	۱۱,۲۰۸,۹۵۱	۸,۳۲۲,۳۸۰	۵,۲۵۰,۵۰۳	۳۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۲۰۸,۹۵۱	۸,۳۲۲,۳۸۰	۵,۲۵۰,۵۰۳	۳۵
جمع دارایی‌ها	۱۱,۵۱۸,۷۵۲	۸,۴۶۸,۲۳۶	۵,۳۹۹,۸۲۷	۳۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳,۸۰۳,۲۵۱	۱,۷۱۴,۰۲۱	۱,۱۲۶,۰۳۳	۱۲۳
سهام خزانه	۰	۰	(۱۱۴,۴۰۸)	۰
جمع حقوق مالکانه	۵,۰۱۳,۲۵۱	۲,۹۲۴,۰۲۱	۲,۲۳۱,۶۲۵	۷۱
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱,۰۳۱,۲۳۱	۱,۱۰۳,۸۷۹	۱,۲۷۹,۷۰۷	(۷)
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸۶,۶۵۹	۹۰,۴۴۳	۶۲,۹۵۶	(۴)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۱۱۷,۹۹۰	۱,۱۹۴,۳۲۲	۱,۳۴۲,۶۶۳	(۶)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۹۰۴,۲۹۹	۶۴۶,۳۷۵	۳۸۹,۷۰۹	۴۰
مالیات پرداختنی	۱۵۱,۰۸۹	۱۵۰,۱۱۱	۱۲۸,۷۹۹	۱
سود سهام پرداختنی	۹۱,۵۴۶	۱۶۴,۶۴۸	۳۷,۶۱۹	(۴۴)
تسهیلات مالی	۳,۱۵۵,۶۶۶	۳,۳۸۷,۴۰۳	۱,۳۸۸,۱۴۳	(۷)
ذخایر	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۱,۰۸۴,۹۱۱	۱,۳۵۶	۱,۲۶۹	۷۹,۹۰۸
	۵,۳۸۷,۵۱۱	۴,۳۴۹,۸۹۳	۱,۸۳۵,۵۳۹	۲۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵,۳۸۷,۵۱۱	۴,۳۴۹,۸۹۳	۱,۸۳۵,۵۳۹	۲۴
جمع بدهی‌ها	۶,۵۰۵,۵۰۱	۵,۵۴۴,۲۱۵	۳,۱۷۸,۲۰۲	۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۱,۵۱۸,۷۵۲	۸,۴۶۸,۲۳۶	۵,۲۹۹,۸۲۷	۳۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶,۰۳۳	(۱۱۴,۴۰۸)	۲,۲۲۱,۶۲۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶,۰۳۳	(۱۱۴,۴۰۸)	۲,۲۲۱,۶۲۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۷۳۵,۳۸۸		۷۳۵,۳۸۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۵,۳۸۸	۰	۷۳۵,۳۸۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۵,۳۸۸	۰	۷۳۵,۳۸۸
سود سهام مصوب									(۱۴۷,۴۰۰)		(۱۴۷,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۱۱۴,۴۰۸	۱۱۴,۴۰۸
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۴,۰۲۱	۰	۲,۹۲۴,۰۲۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۲,۱۶۲,۹۳۰		۲,۱۶۲,۹۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۶۲,۹۳۰	۰	۲,۱۶۲,۹۳۰
سود سهام مصوب									(۷۳,۷۰۰)		(۷۳,۷۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۸۰۳,۲۵۱	۰	۵,۰۱۳,۲۵۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۷۲۷,۴۹۶	(۱,۲۳۰,۰۱۱)	(۱,۲۲۸,۵۰۵)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۲۷,۴۹۶	(۱,۲۳۰,۰۱۱)	(۱,۲۲۸,۵۰۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۸۹۳)	(۴۶,۸۰۵)	(۴۶,۸۰۵)	۹۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۹۹۸)	(۳۳۸)	(۱,۴۶۴)	(۳۳۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۴۶۷	۱,۷۱۹	۳,۲۵۹	(۱۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲,۴۳۴)	(۴۵,۳۱۴)	(۴۵,۰۱۰)	۹۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۲۴,۰۷۲	(۱,۲۷۵,۳۲۵)	(۱,۲۷۳,۵۱۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۸۴۳,۲۵۴	(۸۰)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۰۵,۰۰۰)	(۱۸۳,۷۴۴)	(۳۳۸,۳۱۴)	(۱۷۵)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۳۱,۴۰۴)	(۱۹۹,۳۰۵)	(۴۰۸,۵۰۴)	(۱۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۴۶,۸۰۲)	(۱۰,۳۲۶)	(۱۰,۳۷۱)	(۱,۳۲۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۸۳,۲۰۶)	۱,۱۳۶,۶۳۵	۱,۱۸۵,۲۶۵	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۴۰,۸۶۶	(۱۳۸,۷۰۰)	(۸۸,۲۵۰)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۸,۰۶۴	۱۹۶,۳۱۴	۱۹۶,۳۱۴	(۴۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۴۸,۹۳۰	۵۷,۶۱۴	۱۰۸,۰۶۴	۳۳۲
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم	مسکونی	۱۲,۷۲۱	۱۳۹۳/۰۳/۱۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱,۲۸۸,۰۷۲	۰	۱۰۰	۳,۴۵۴	۶۱	۴۱,۳۷۳	۰	۱۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
نادر	مشهد مقدس بواروحدت،کوچه افتابي،پلاک ۶۰	مسکونی	۳,۷۶۳	۱۳۸۸/۱۱/۱۵	۱۳۹۳/۰۴/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید ۱	مشهد مقدس خیابان شیرازي	تجاری	۳,۲۸۸	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۶۷	۱۴,۸۳۰	۰	۳۳,۳۰۰	۰	۰	۰	۰
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	تجاری	۲,۱۹۵	۱۳۹۱/۱۲/۱۰	۱۳۹۶/۰۲/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم فاز ۲	مشهد-الهیه	مسکونی	۱۵,۵۴۵	۱۳۹۷/۰۲/۰۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۵۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي	مشهد مقدس خیابان کوهسنگي نبش کوهسنگي ۱۵	تجاری	۵,۴۰۷	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰,۰۳۸	۱۳۹۳/۰۳/۱۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۳۱۰,۸۱۸	۰	۱۰۰	۷,۹۷۸	۷۹	۹,۴۳۸	۰	۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۲,۱۲۳	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نگین-مسکوني	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۱,۹۰۵	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۹,۵۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد مقدس بلواروحدت،کوچه راد،نبش چهارراه دوم	مسکونی	۲,۵۵۸	۱۳۸۸/۱۲/۰۸	۱۳۹۳/۰۵/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۲,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي-پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگي	پارکینگ	۲۲۸	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید تجاري-موجودي کالا	مشهد خیابان شیرازي	تجاری	۴۵	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	-	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۰۸۶,۹۷۷	۹۱۷,۵۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید مالکیت زماني	مشهد خیابان شیرازي					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
واحدهاي باوان اصفهان	اصفهان	مسکونی	۴۵۹			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	زاهدان	مسکونی	۴۴۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	مشهد					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکونی	۹,۶۹۹			۸۱۰,۱۴۳	۰	۰	۰	۹,۶۹۹	۸۱۰,۱۴۳	۰	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف	جزيره کيش	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵,۲۵۲			۴۵۹,۱۱۵	۲,۷۱۰,۰۶۲	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶,۲۰۹			۹۴۵,۷۷۳	۲,۵۹۱,۱۲۹	۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۹۳۱	۳۱۷,۹۰۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکونی	۶۳,۵۸۵			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رويال پارک	قم	مسکونی	۸۸			۲۸,۱۳۳	۰	۱۰۰	۰	۸۸	۲۸,۱۳۳	۰	۳۴,۱۰۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۱	مشهد	مسکونی	۱,۴۸۶			۱۶۳,۰۰۸	۱,۰۴۶,۳۰۸	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۲	مشهد	مسکونی	۱,۵۲۸			۱۹۲,۴۹۵	۹۸۸,۶۶۸	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۳	مشهد	مسکونی	۵,۱۸۳			۵۵۸,۵۴۱	۳,۰۹۹,۲۹۷	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۴	مشهد	مسکونی	۵,۱۸۸			۵۴۰,۵۳۱	۳,۴۳۸,۸۵۹	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک ۵	مشهد	مسکونی	۳,۶۵۶			۳۹۲,۷۰۴	۲,۲۱۶,۲۴۹	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۶	مشهد	مسکونی	۶,۲۰۰			۶۸۷,۲۴۲	۴,۱۴۰,۰۱۹	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۷	مشهد	مسکونی	۹,۶۰۸			۹۱۸,۷۹۷	۵,۹۲۱,۷۲۷	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۸	مشهد	مسکونی	۹,۰۶۸			۹۲۶,۴۲۰	۵,۵۱۱,۰۵۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۹,۴۱۸,۷۶۹	۳۲,۵۸۰,۹۷۲				۹۰۳,۹۱۷	۰	۳,۲۳۴,۲۰۰			۳۱۷,۹۰۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۲	۴۱	۴۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۲	۱۳	۱۳

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	هزینه های عمومی و اداری برای شش ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مبلغ ۷۰.۵۱۷ میلیون ریال براورد می گردد
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
درآمد اجاره واحد ها	۲,۶۲۶	۴۸۰
درآمد حاصل ازنقل و انتقال واحدهاي واگذار شده	۴,۲۱۸	۳,۰۴۱
سایر	۹,۶۴۱	۲۱۸
جمع	۱۶,۴۸۵	۳,۷۳۹

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
زیان فروش اقلام مازاد انبارها	۰	۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهیلات دریافتي از بانکها	۲۳	۱,۹۷۶,۴۳۵	۲,۲۰۴,۶۵۹		۰	۰	۲,۲۰۴,۶۵۹	۰	۲۲۸,۲۲۳	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱۸,۵۰۹	۱۹,۷۹۹		۰	۰	۱۹,۷۹۹	۰	۱,۲۹۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۵۸۱,۹۵۳	۶۱۲,۵۲۰		۰	۰	۶۱۲,۵۲۰	۰	۳۱,۱۳۱	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۳۱۴,۱۰۵	۳۴۸,۱۷۲		۰	۰	۳۱۶,۸۴۱	۳۱,۳۳۱	۳۴,۰۶۶	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۱۵۷,۰۷۹	۰		۰	۰	۰	۰	۱۵,۶۸۸	
اوراق مرابحه	۱۸	۱,۰۰۳,۹۴۵	۱,۰۰۱,۸۴۷		۰	۰	۱,۸۴۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۷۶۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۴۳۹,۲۵۵	۰		۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۶۱	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۴,۴۹۱,۲۸۱	۴,۱۸۶,۹۹۷		۰	۰	۳,۱۵۵,۶۶۸	۱,۰۳۱,۳۳۱	۴۲۹,۵۲۶	
							انتقال به دارایي		۳۸۸,۲۳۷	
							هزینه مالي دوره		۴۱,۱۸۹	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه تسهیلات دریافت شده طی سنوات قبل صرف پروژه های جاری شرکت شده است تمامی هزینه های تسهیلات به حساب پروژه های در جریان ساخت منتقل شده و از این بابت هزینه مالی در حسابها شناسایی نمی شود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
سرمایه گذاري مسکن تهران	۰	۱			۰	۱		

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۰	۸			۰	۸		
بازرگاني سرمایه گذاري مسکن	۰	۱,۰۰۰			۰	۰		
گروه سرمایه گذاري اقتصادي وتحقیقاتي انبوه سازان هشتم	۰	۶۰۰		۰	۰	۶۰۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۳۰
سود حاصل از سپرده هاي بانکي	۲,۵۳۹	۱,۱۴۴
سود سهام	۳۶۰	۰
سود(زیان) ناشي از فروش داراییِ هاي ثابت مشهود	۰	۰
سایر	۳۶۰	(۶۷۸)
جمع	۳,۲۵۹	۴۶۶

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۳۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۱,۱۲۶,۰۳۳	۷۶,۷۲۷	۷۳۵,۳۸۸	۷۳,۷۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمایه گذاري مسکن	گروه سرمایه گذاري مسکن	10101236571	احمد هادي زاده	احمد هادي زاده	1287178480	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي سیستم	
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	10103071763	مجید توتونچي	مجید توتونچي	0941754121	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	هادي سالاري	هادي سالاري	0859322645	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي معماري	
سرمایه گذاري مسکن البرز	سرمایه گذاري مسکن البرز	10103515704	سیدعلیرضا سیف زاده عمراني	سیدعلیرضا سیف زاده عمراني	0943351413	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	حسابداري	
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950	مهدي جهاني	مهدي جهاني	0944930247	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حقوق	