اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسكن شمال شرق	سرمایه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشرق	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳,۷۷۳,۰۱۷	۷۸۳,۱۷۰	۱,۷۴۳,۶۵۳	۳۸۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۳۱۷,۷۶۷)	(۳۹۴,۳۸۳)	(۷۶۸,۳۲۲)	(۲۳۴)
سود (زیان) ناخالص	۲,۴۵۵,۲۵۰	۳۸۸,۷۸۷	۹۷۵,۳۳۱	۵۳۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۵,۹۰۸)	(۱۲۳,۱۶۰)	(۱۸۴,۷۰۳)	(۵۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۷,۷۷۷	۱۱,۲۶۱	۱۶,۴۸۵	(۳۱)
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۲۶۷,۱۱۹	۲۷۶,۸۸۸	۸۰۷,۱۱۳	۷۱۹
هزینه‌های مالی	(۷۲,۵۹۱)	(۳۸,۷۱۹)	(۵۳,۶۷۲)	(۸۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۵۳۳	۲,۳۶۸	۲,۸۹۹	(۳۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۳۶۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۱۹۶,۰۶۱	۲۴۰,۵۳۷	۷۵۶,۷۰۰	۸۱۳
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱,۱۳۸)	(۷,۷۹۵)	(۲۱,۳۱۲)	۸۶
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۱۹۴,۹۲۳	۲۳۲,۷۴۲	۷۳۵,۳۸۸	۸۴۳
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۱۹۴,۹۲۳	۲۳۲,۷۴۲	۷۳۵,۳۸۸	۸۴۳
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲,۰۶۱	۲۵۲	۷۱۴	۷۱۸
غیرعملیاتی (ریال)	(۶۵)	۲۱۹	(۴۶)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۹۹۶	۴۷۱	۶۶۸	۳۲۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۹۹۶	۴۷۱	۶۶۸	۳۲۴
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۹۹۵	۲۱۲	۶۶۹	۸۴۱
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۱۹۴,۹۳۳	۳۳۲,۷۴۲	۷۳۵,۳۸۸	۸۴۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۱۹۴,۹۳۳	۳۳۲,۷۴۲	۷۳۵,۳۸۸	۸۴۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۷,۵۰۸	۷۱,۶۰۵	۴۳,۴۳۴	(۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۰,۵۷۱	۶۹,۵۷۳	۶۸,۱۰۹	۱
دارایی‌های نامشهود	۳۲۵	۳۵۹	۵۲۸	(۹)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۰۹	۱,۶۰۹	۱,۶۰۹	(۶۲)
دریافتنی‌های بلندمدت	۶,۰۹۰	۶۰۰	۳۳,۵۴۴	۹۱۵
سایر دارایی‌ها	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۴۷,۳۱۳	۱۴۵,۸۵۶	۱۴۹,۳۲۴	۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۷۱,۳۷۹	۳۱۶,۸۴۹	۲۵۹,۵۲۸	(۱۴)
موجودی مواد و کالا	۸,۸۹۸,۹۰۵	۶,۳۴۳,۹۲۳	۳,۷۵۱,۷۶۶	۴۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۰۹۴,۸۱۶	۱,۵۵۳,۵۴۴	۱,۰۴۲,۸۹۵	۳۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۸۵,۱۰۱	۱۰۸,۰۶۴	۱۹۶,۳۱۴	۷۱
	۱۱,۴۵۰,۲۰۱	۸,۳۳۲,۳۸۰	۵,۲۵۰,۵۰۳	۳۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۴۵۰,۲۰۱	۸,۳۳۲,۳۸۰	۵,۲۵۰,۵۰۳	۳۸
جمع دارایی‌ها	۱۱,۵۹۷,۴۱۴	۸,۴۶۸,۲۳۶	۵,۳۹۹,۸۲۷	۳۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳,۸۳۵,۲۵۴	۱,۷۱۴,۰۳۱	۱,۱۲۶,۰۳۳	۱۲۴
سهام خزانه	۰	۰	(۱۱۴,۴۰۸)	۰
جمع حقوق مالکانه	۵,۰۴۵,۲۵۴	۲,۹۲۴,۰۳۱	۲,۲۲۱,۶۲۵	۷۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱,۳۶۹,۹۷۳	۱,۱۰۳,۸۷۹	۱,۲۷۹,۷۰۷	۲۴
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷۸,۲۳۰	۹۰,۴۴۳	۶۲,۹۵۶	(۱۳)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۴۴۸,۲۰۳	۱,۱۹۴,۳۲۲	۱,۳۴۲,۶۶۳	۲۱
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۸۹۹,۱۵۷	۶۴۶,۳۷۵	۳۸۹,۷۰۹	۳۹
مالیات پرداختنی	۱۵۱,۲۳۹	۱۵۰,۱۱۱	۱۲۸,۷۹۹	۱
سود سهام پرداختنی	۵۷,۵۲۹	۱۶۴,۶۴۸	۲۷,۶۱۹	(۶۵)
تسهیلات مالی	۲,۹۱۱,۰۲۲	۲,۲۸۷,۴۰۳	۱,۲۸۸,۱۴۳	(۱۴)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱,۰۸۴,۹۱۱	۱,۲۵۶	۱,۲۶۹	۷۹,۹۰۸
	۵,۱۰۳,۸۵۸	۴,۳۴۹,۸۹۳	۱,۸۳۵,۵۳۹	۱۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵,۱۰۳,۸۵۸	۴,۳۴۹,۸۹۳	۱,۸۳۵,۵۳۹	۱۷
جمع بدهی‌ها	۶,۵۵۲,۱۶۰	۵,۵۴۴,۲۱۵	۳,۱۷۸,۲۰۲	۱۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۱,۵۹۷,۴۱۴	۸,۴۶۸,۲۳۶	۵,۲۹۹,۸۲۷	۳۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶,۰۳۳	(۱۱۴,۴۰۸)	۲,۲۲۱,۶۲۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶,۰۳۳	(۱۱۴,۴۰۸)	۲,۲۲۱,۶۲۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۷۳۵,۳۸۸		۷۳۵,۳۸۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۵,۳۸۸	۰	۷۳۵,۳۸۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۵,۳۸۸	۰	۷۳۵,۳۸۸
سود سهام مصوب									(۱۴۷,۴۰۰)		(۱۴۷,۴۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۱۱۴,۴۰۸	۱۱۴,۴۰۸
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۴,۰۲۱	۰	۲,۹۲۴,۰۲۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱									۲,۱۹۴,۹۳۳		۲,۱۹۴,۹۳۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۹۴,۹۳۳	۰	۲,۱۹۴,۹۳۳
سود سهام مصوب									(۷۳,۷۰۰)		(۷۳,۷۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۸۳۵,۲۵۴	۰	۵,۰۴۵,۲۵۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۸۳۵,۰۰۰	(۱,۰۷۲,۶۱۹)	(۱,۲۳۸,۵۰۵)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۳۵,۰۰۰	(۱,۰۷۲,۶۱۹)	(۱,۲۳۸,۵۰۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳,۹۸۳)	(۴۶,۸۰۵)	(۴۶,۸۰۵)	۹۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	(۱,۴۶۴)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۰۰	۶۴۱	۳,۲۵۹	۵۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳,۹۸۳)	(۴۶,۱۶۴)	(۴۵,۰۱۰)	۹۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۳۲,۰۱۷	(۱,۱۱۸,۷۸۳)	(۱,۲۷۳,۵۱۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۴۲,۳۵۴	(۸۰)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۴۲,۷۵۷)	(۲۳۰,۳۱۱)	(۲۳۸,۲۱۴)	(۱۷۹)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۳۱,۴۰۴)	(۲۷۴,۳۶۹)	(۴۰۸,۵۰۴)	۱۶
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۸۰,۸۱۹)	(۱۰,۲۳۱)	(۱۰,۲۷۱)	(۱,۶۵۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷۵۴,۹۸۰)	۹۸۴,۹۸۹	۱,۱۸۵,۲۶۵	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۷,۰۳۷	(۱۳۳,۷۹۴)	(۸۸,۲۵۰)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۸,۰۶۴	۱۹۶,۳۱۴	۱۹۶,۳۱۴	(۴۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۸۵,۱۰۱	۶۲,۵۲۰	۱۰۸,۰۶۴	۱۹۶
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			برآورد دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			برآورد دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ واگذاري	برآورد از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ واگذاري	برآورد از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
امید مالکیت زمانی	مشهد خیابان شیرازی					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي باوان اصفهان	اصفهان	مسکونی	۴۵۹			۰	۰		۰	۴۵۹	۴۰۴,۸۴۹	۰	۵۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	-	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۰۹۴,۸۲۰	۱,۹۹۳,۸۶۹	۰	۰	۱,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید تجاري- موجودي کالا	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۴۵	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي- پارکينگ	مشهد خیابان کوهسنگي	پارکینگ	۲۲۸	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد مقدس بلواروحدت،کوچه راد،نبش چهارراه دوم	مسکونی	۲,۵۵۸	۱۳۹۲/۰۵/۳۱	۱۳۸۸/۱۲/۰۸	۰	۰	۱۰۰	۲,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نگين- مسکوني	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۱,۹۰۵	۱۳۹۹/۱۲/۲۰	۱۳۹۲/۰۴/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۹,۵۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۲,۱۲۳	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰,۰۳۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۳/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۷,۹۷۸	۷۹	۹,۴۳۷	۰	۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگي	مشهد مقدس خیابان کوهسنگي نبش کوهسنگي ۱۵	تجاری	۵,۴۰۷	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم فاز ۲	مشهد-الهیه	مسکونی	۱۵,۵۴۵	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۵۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	تجاری	۲,۱۹۵	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۱۳۹۱/۱۲/۱۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید ۱	مشهد مقدس خیابان شیرازي	تجاری	۳,۲۸۸	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۶۷	۱۴,۸۳۱	۰	۳۳,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نادر	مشهد مقدس بواروحدت،کوچه آفتابي،پلاک ۶۰	مسکونی	۳,۷۶۲	۱۳۹۳/۰۴/۳۱	۱۳۸۸/۱۱/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم	مسکونی	۱۲,۷۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۳۹۳/۰۳/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۳,۴۵۴	۱۴۵	۵۰,۳۷۳	۰	۲۰,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاس زاهدان فاز ۱	زاهدان	مسکونی	۴۴۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	مشهد					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محیا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتیه	مسکونی	۹,۶۹۹			۰	۰	۰	۰	۹,۶۹۹	۸۱۰,۱۴۳	۰	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره کیش	جزیره کیش - فاز ۶شهرک صدف	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵,۲۵۲			۵۲۳,۲۵۰	۲,۷۲۵,۶۷۳	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶,۲۰۹			۱,۰۹۹,۶۲۴	۲,۵۳۴,۵۶۰	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۰	۴۰	۴۹۶	۳۴۷,۲۰۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکونی	۶۲,۵۸۵			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رویال پارک	قم	مسکونی	۸۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۸۸	۲۸,۱۲۳	۰	۳۴,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ از واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ از واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۱	مشهد	مسکونی	۱,۴۸۶			۱۶۷,۳۳۷	۱,۰۴۱,۹۷۹	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۲	مشهد	مسکونی	۱,۵۲۸			۲۲۵,۰۸۳	۹۵۶,۰۸۰	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۳	مشهد	مسکونی	۵,۱۸۳			۵۷۶,۷۷۳	۳,۰۸۱,۰۶۵	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۴	مشهد	مسکونی	۵,۱۸۸			۵۴۵,۴۷۸	۳,۴۳۳,۹۱۱	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک ۵	مشهد	مسکونی	۳,۶۵۶			۴۰۱,۶۰۷	۳,۲۰۷,۳۴۶	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۶	مشهد	مسکونی	۶,۳۰۰			۷۵۰,۶۹۰	۴,۰۷۶,۵۷۱	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۷	مشهد	مسکونی	۹,۶۰۸			۹۳۰,۵۶۸	۵,۹۱۹,۹۶۵	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۸	مشهد	مسکونی	۹,۰۶۸			۹۷۹,۵۵۸	۵,۴۶۷,۹۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷,۲۸۴,۸۸۸	۳۳,۴۴۸,۹۳۰			۰	۱,۳۱۷,۷۶۶	۰	۳,۷۷۳,۰۱۷			۲۱۰,۰۰۰	۰			۳۴۷,۲۰۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۳	۱۲	۱۲	۱۲

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	هزینه های عمومی و اداری برای دوره ۳ماهه منتهی به ۳۱/۶/۱۴۰۴ مبلغ ۶۶.۵۱۸ میلیون ریال براورد می گردد

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزینه های عمومی و اداری برای دوره ۳ماهه منتهی به ۳۰/۹/۱۴۰۴ مبلغ ۶۶.۵۱۸ میلیون ریال براورد می گردد
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
درآمد اجاره واحد ها	۲,۶۲۶	۴۸۰
درآمد حاصل ازنقل و انتقال واحدهاي واگذار شده	۴,۲۱۸	۳,۷۰۳
سایر	۹,۶۴۱	۳,۵۹۴
جمع	۱۶,۴۸۵	۷,۷۷۷

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
زیان فروش اقلام مازاد انبارها	۰	۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهیلات دریافتي از بانکها	۲۳	۱,۹۷۶,۴۳۵	۲,۳۳۱,۷۷۳		۰	۰	۲,۲۰۴,۶۵۹	۰	۳۵۵,۳۳۸	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱۸,۵۰۹	۲۱,۹۵۹		۰	۰	۲۱,۹۵۹	۰	۳,۴۵۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۵۸۱,۹۵۳	۰		۰	۰	۰	۰	۴۷,۴۹۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۳۱۴,۱۰۵	۳۶۷,۶۶۸		۰	۰	۳۶۷,۶۶۸	۰	۵۳,۵۶۱	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۱۵۷,۰۷۹	۰		۰	۰	۰	۰	۱۵,۶۸۸	
اوراق مرابحه	۱۸	۱,۰۰۳,۹۴۵	۱,۰۰۱,۸۴۹		۰	۰	۱,۸۴۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۶۳۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۴۳۹,۲۵۵	۰		۰	۰	۰	۰	۳۲,۹۵۳	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۰	۵۵۷,۷۴۵		۰	۰	۱۸۷,۷۷۳	۳۶۹,۹۷۲	۲۱,۲۰۸	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۴,۲۹۱,۲۸۱	۴,۲۸۰,۹۹۴			۰	۲,۷۸۳,۹۰۸	۱,۲۶۹,۹۷۲	۶۶۴,۳۲۵	
							انتقال به دارایي		۵۹۱,۷۳۴	
							هزینه مالي دوره		۷۳,۵۹۱	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه تسهیلات دریافت شده طی سنوات قبل صرف پروژه های جاری شرکت شده است تمامی هزینه های تسهیلات به حساب پروژه های در جریان ساخت منتقل شده و از این بابت هزینه مالی در حسابها شناسایی نمی شود.
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	با توجه به اینکه تسهیلات دریافت شده طی سنوات قبل صرف پروژه های جاری شرکت شده است تمامی هزینه های تسهیلات به حساب پروژه های در جریان ساخت منتقل شده و از این بابت هزینه مالی در حسابها شناسایی نمی شود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»												
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.												

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
سرمایه گذاري مسکن تهران	۰	۱		۰	۰	۱		
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۰	۸		۰	۰	۸		
بازرگاني سرمایه گذاري مسکن	۰	۱,۰۰۰		۰	۰	۰		
گروه سرمایه گذاري اقتصادي وتحقیقاتي انبوه سازان هشتم	۰	۶۰۰		۰	۰	۶۰۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
سود حاصل از سپرده هاي بانکي	۳,۵۳۹	۱,۵۳۶
سود سهام	۳۶۰	۰
سود(زیان) ناشي از فروش دارایي هاي ثابت مشهود	۰	۰
سایر	۳۶۰	(۳)
جمع	۳,۲۵۹	۱,۵۳۳

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۱,۱۲۶,۰۳۳	۷۶,۷۳۷	۷۳۵,۳۸۸	۷۳,۷۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»