گزارش فعاليت ماهانه

شركت: سرمايه گذاري مسكن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: ثشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالي منتهي به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۳۶,۲۱۷	۰	۶۳۶,۲۱۷	۶۹,۶۸۰	۷۰۵,۸۹۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰	۳,۱۳۶,۸۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۷۳,۰۱۷	۰	۳,۷۷۳,۰۱۷	۶۹,۶۸۰	۳,۸۴۲,۶۹۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۵۵۰	۴۸۳,۶۳۶,۳۶۴	۲۶۶,۰۰۰	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۷۸
محيا	۸۹	۸۳۲,۶۸۵,۳۹۳	۷۳,۲۱۹	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۰۳۷
نسيم فاز ۲	۱۸۱	۲۰۰,۷۰۱,۶۵۷	۳۶,۳۲۷	مشهد-الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۶۲۲
بهارستان فاز دو	۳۹۷	۲۱۲,۹۳۹,۵۴۷	۸۴,۵۳۷	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	مترمربع	۱۵,۳۶۹	۱۴۵	۱۴۳,۵۶۵,۵۱۷	۲۰,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۵,۳۶۹	۱۴۵	۱۴۳,۵۶۵,۵۱۷	۲۰,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۵,۳۶۹	۱۴۵	۱۴۳,۵۶۵,۵۱۷	۲۰,۸۱۷	۹۵,۶۹۵
تجاري اميد-سهم شرکت	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۱۴,۸۳۱	۶۷	۴۹۷,۰۱۴,۹۲۵	۳۳,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۸۳۱	۶۷	۴۹۷,۰۱۴,۹۲۵	۳۳,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۸۳۱	۶۷	۴۹۷,۰۱۴,۹۲۵	۳۳,۳۰۰	۰
اميد تجاري-موجودي کالا	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۰	۰	۰	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	مترمربع	۸۱۰,۱۴۳	۹,۶۹۹	۳۲۳,۴۱۴,۷۸۵	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۱۰,۱۴۳	۹,۶۹۹	۳۲۳,۴۱۴,۷۸۵	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۱۰,۱۴۳	۹,۶۹۹	۳۲۳,۴۱۴,۷۸۵	۳,۱۳۶,۸۰۰	۰
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۲۱					اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ - اصلاح شده						ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱						از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱						از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱					
																					فروش در ماه جاري																	
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجاري اميد-مشاركتي	۱۱۱	۵۶۷,۲۹۷,۲۹۷	۶۲,۹۷۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۲۸۸
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوهسنگي-پاركينگ	۱۲	۲۷۰,۸۳۳,۳۳۳	۳,۲۵۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۱۷۶	۱۴۶,۵۹۰,۹۰۹	۳۵,۸۰۰	زاهدان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۸
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۲۴	۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۱,۸۸۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي كالا	۳۹۷	۶۲۳,۴۳۰,۷۳۰	۲۴۷,۵۰۲	مشهد بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۳,۴۳۳
بهارستان فاز يک	۰	۰	۰	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسكوني	مترمربع	۲,۴۹۰	۷۹	۳۱۵,۱۸۹,۸۷۳	۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۰	۷۹	۲۱۵,۱۸۹,۸۷۳	۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره كيش	۰	۰	۰	جزيره كيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نارنج	۰	۰	۰	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۰	۱,۸۸۱	۵۷۶,۳۵۱,۹۴۰	۱,۰۸۴,۱۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۱	۵۷۶,۳۵۱,۹۴۰	۱,۰۸۴,۱۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۱	۵۷۶,۳۵۱,۹۴۰	۱,۰۸۴,۱۱۸	۰
رويال پارک	۰	۰	۰	قم	مسكوني	مترمربع	۲۸,۱۳۳	۸۷	۳۹۱,۹۵۴,۰۲۳	۳۴,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸,۱۳۳	۸۷	۳۹۱,۹۵۴,۰۲۳	۳۴,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۳۹۱,۹۵۴,۰۲۳	۳۴,۱۰۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۲	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۳	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۴	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک ۵	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۶	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۷	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي باوان اصفهان	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۴۰۴,۸۴۹	۴۳۴	۱,۲۲۳,۵۰۲,۳۰۴	۵۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۴,۸۴۹	۴۳۴	۱,۲۲۳,۵۰۲,۳۰۴	۵۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۴	۱,۲۲۳,۵۰۲,۳۰۴	۵۳۱,۰۰۰	۰
رواق ۱	۰	۰	۰	مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۲ - كوچه شهيد عليپور	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۱,۱۹۳	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۱,۱۹۳	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۱,۱۹۳	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۱,۱۹۳	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۰
جمع				۱۲,۳۹۲	۳,۲۷۰,۹۹۳,۲۶۷	۴,۸۵۷,۱۲۵	۱,۲۷۵,۸۱۵	۱۲,۳۹۲	۳,۲۷۰,۹۹۳,۲۶۷	۴,۸۵۷,۱۲۵	۱,۲۷۵,۸۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۹۲	۳,۲۷۰,۹۹۳,۲۶۷	۴,۸۵۷,۱۲۵	۱,۲۷۵,۸۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۱,۱۹۳	۸۷	۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰	۶۹,۶۸۰	۱,۲۷۷,۰۰۸	۱۲,۴۷۹	۴,۱۷۱,۹۱۲,۹۰۷	۴,۹۲۶,۸۱۵	۴۱۱,۵۴۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۲۸	۱,۰۹۹,۶۲۴	۲,۵۳۴,۵۶۰	۳,۶۳۴,۱۸۴	۰	۱۸,۸۱۴	۰	۰	۶,۳۱۹	۲۸	۱,۱۱۸,۴۳۸	۲,۵۱۵,۷۴۶	۳,۶۳۴,۱۸۴
پروژه مشارکتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۲۸۸	۱۵	۵۲۳,۲۵۰	۲,۷۳۵,۶۷۳	۳,۲۵۹,۰۲۳	۰	۱۹,۱۲۴	۰	۰	۶,۲۸۸	۱۶	۵۴۳,۴۷۴	۲,۷۱۶,۵۴۹	۳,۲۵۹,۰۲۳
نگين-مسکوني	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۷۳,۲۰۶	۰	۳۷۳,۲۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۷۳,۲۰۶	۰	۳۷۳,۲۰۶
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۱۲,۷۲۱	۲۹	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۲۹	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۶۹۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکوني	۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۱۰	۳,۹۵۳,۰۴۳	۳۴,۸۲۶,۸۰۲	۳۸,۷۷۹,۸۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۳,۹۵۳,۰۴۳	۳۴,۸۲۶,۸۰۲	۳۸,۷۷۹,۸۴۵
تجاري اميد-سهم شرکت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشارکتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۰۸	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالکيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۰	مترمربع	۲۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۰	مترمربع	۴۴۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي-پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۰	مترمربع	۲۳۸	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري-موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۴۵	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۲,۸۹۳	۰	۱۵۲,۸۹۳
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۰	مترمربع	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز يک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۵۰	۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۸	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره کيش	جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۲۱۸	۱,۳۳۷	۰	۱,۰۹۴,۸۲۰	۱,۹۹۳,۸۶۹	۳,۰۸۸,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	۱,۳۳۷	۰	۱,۰۹۴,۸۲۰	۱,۹۹۳,۸۶۹	۳,۰۸۸,۶۸۹
رويال پارک	قم	مسکوني	۰	مترمربع	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۱	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۴۸۶	۱,۴۸۶	۹	۱۶۷,۳۳۷	۱,۰۴۱,۹۷۹	۱,۲۰۹,۳۱۶	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۶	۹	۱۶۷,۳۳۷	۱,۰۴۱,۹۷۹	۱,۲۰۹,۳۱۶
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۲	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۲۸	۱,۵۲۸	۱۶	۲۲۵,۰۸۳	۹۵۶,۰۸۰	۱,۱۸۱,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۸	۱۶	۲۲۵,۰۸۳	۹۵۶,۰۸۰	۱,۱۸۱,۱۶۳
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۳	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۱۸۳	۵,۱۸۳	۱۱	۵۷۶,۷۷۳	۳,۰۸۱,۰۶۵	۳,۶۵۷,۸۳۸	۰	۰	۰	۰	۵,۱۸۳	۱۱	۵۷۶,۷۷۳	۳,۰۸۱,۰۶۵	۳,۶۵۷,۸۳۸
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۴	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۱۸۸	۵,۱۸۸	۱۰	۵۴۵,۴۷۸	۳,۴۳۳,۹۱۱	۳,۹۷۹,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۵,۱۸۸	۱۰	۵۴۵,۴۷۸	۳,۴۳۳,۹۱۱	۳,۹۷۹,۳۸۹
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک ۵	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۶۵۶	۳,۶۵۶	۱۱	۴۰۱,۶۰۷	۲,۲۰۷,۳۴۶	۲,۶۰۸,۹۵۳	۰	۱۱,۲۶۳	۰	۰	۳,۶۵۶	۱۱	۴۱۲,۸۷۰	۲,۱۹۶,۰۸۳	۲,۶۰۸,۹۵۳
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۶	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۰۰	۶,۳۰۰	۱۰	۷۵۰,۶۹۰	۴,۰۷۶,۵۷۱	۴,۸۲۷,۲۶۱	۰	۲۸,۹۰۱	۰	۰	۶,۳۰۰	۱۰	۷۷۹,۵۹۱	۴,۰۴۷,۶۷۰	۴,۸۲۷,۲۶۱
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۷	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۶۰۸	۹,۶۰۸	۱۰	۹۲۰,۵۶۸	۵,۹۱۹,۹۶۵	۶,۸۴۰,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۹,۶۰۸	۱۰	۹۲۰,۵۶۸	۵,۹۱۹,۹۶۵	۶,۸۴۰,۵۳۳
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۸	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۰۶۸	۹,۰۶۸	۱۱	۹۷۹,۵۵۸	۵,۴۶۷,۹۱۱	۶,۴۴۷,۴۶۹	۰	۱۱,۴۶۳	۰	۰	۹,۰۶۸	۱۱	۹۹۱,۰۲۱	۵,۴۵۶,۴۴۸	۶,۴۴۷,۴۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
واحدهاي باوان اصفهان	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۴۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رواق ۱	مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - کوچه شهيد عليپور	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۱,۱۹۳	۸۷	۱,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۶,۵۲۰		۱۵,۴۰۵,۳۵۷	۶۸,۲۷۵,۷۳۲	۸۳,۶۸۱,۰۸۹	۸۷	۹۰,۷۵۸	۸۷	۱,۱۹۳	۵۶,۵۲۰		۱۵,۴۹۴,۹۲۲	۶۸,۱۸۶,۱۶۷	۸۳,۶۸۱,۰۸۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مذکور مربوط به فروش واحد مسکونی پروژه رواق می باشد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												