گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق	سرمايه ثبت شده: 1,100,000
نماد: ثشرق	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۰۰۴,۹۱۳	۰	۲,۰۰۴,۹۱۳	۰	۲,۰۰۴,۹۱۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۲۸,۴۷۹	۲۸,۴۷۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۰۰۴,۹۱۳	۰	۲,۰۰۴,۹۱۳	۲۸,۴۷۹	۲,۰۳۳,۳۹۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
نگين-مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز دو	۶۱	۲۱۳,۱۱۴,۷۵۴	۱۳,۰۰۰	۷۹	۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹	مسکوني	۱۹,۶۷۴	۷۹	۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹	مترمربع	۱۹,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۷۹	۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹	مترمربع	۱۹,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اميد- سهم شرکت	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد تجاري- موجودي کالا	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد مالکيت زماني	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي لاله	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي خليل	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسيم فاز(۳)	۹,۶۹۹	۳۲۴,۷۵۵,۱۲۹	۳,۱۴۹,۸۰۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۱۰,۱۴۳
ياس فاز ۳	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات					فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			
																		فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	
تجاري اميد- مشاركتي	۰	۰	۰	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه موسوي قوچاني	۰	۰	۰	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
كوهسنگي- پاركينگ	۰	۰	۰	مشهد خيابان كوهسنگي	پاركينگ	مترمربع	۸۷۶		۱۱	۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳	۵,۳۱۰	۰		۱۱	۸۷۶	۰	۰		۱۱	۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳	۵,۳۱۰	۰		۱۱	۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳	۵,۳۱۰	۰
غدير	۰	۰	۰	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	زاهدان		مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
بام چالوس	۰	۰	۰	چالوس		مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	مشهد-بلوار سجاد	مسكوني	مترمربع	۱۵۶,۳۰۶		۱,۹۹۹	۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹	۱,۹۸۹,۴۰۰	۰		۰	۰	۰	۰		۱,۹۹۹	۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹	۱,۹۸۹,۴۰۰	۰		۱,۹۹۹	۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹	۱,۹۸۹,۴۰۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	۰	۰	۰	مشهد	پاركينگ	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
محيا -موجودي كالا	۰	۰	۰	مشهد بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
بهارستان فاز يک	۷۹	۱۷,۰۰۰	۲۱۵,۱۸۹,۸۷۳	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه ستاره كيش	۰	۰	۰	جزيره كيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه نارنج	۱,۸۸۱	۱,۰۸۴,۱۱۸	۵۷۶,۳۵۱,۹۴۰	مشهد-بلوار وحدت	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
رويال پارک	۰	۰	۰	قم	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۲	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۳	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۴	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک ۵	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۶	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۷	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
واحدهاي باوان اصفهان	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
رواق ۱	۰	۰	۰	مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - كوچه شهيد عليپور	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
جمع				۲,۰۸۹			۱۷۶,۸۵۶		۲,۰۸۹	۱,۶۰۷,۰۷۶,۷۷۱	۲,۰۰۴,۹۱۲	۰		۰	۱۷۶,۸۵۶	۰	۰		۱۰۰	۲۸۴,۷۹۰,۰۰۰	۲۸,۴۷۹	۱۹۷,۴۹۸		۲,۱۸۹	۱,۸۹۱,۸۶۶,۷۷۱	۲,۰۳۳,۳۹۲	۸۱۹,۰۰۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶,۳۱۹	۳۲	۱,۳۷۵,۲۴۸	۲,۵۰۸,۵۱۲	۳,۸۸۳,۷۶۰	۰	۷۶,۸۵۲	۱۰۰	۲۰,۶۴۱	۶,۲۱۹	۳۲	۱,۴۳۱,۴۵۹	۲,۴۵۲,۳۰۱	۳,۸۸۳,۷۶۰
پروژه مشارکتي خليل	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶,۲۸۸	۳۲	۸۵۸,۲۵۷	۲,۶۰۸,۷۲۳	۳,۴۶۷,۰۸۰	۰	۱۲,۲۰۲	۰	۰	۶,۲۸۸	۳۲	۸۷۰,۶۵۹	۲,۵۹۶,۴۲۱	۳,۴۶۷,۰۸۰
نگين-مسکوني	مشهد-ميدان مادر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محيا	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۷۳,۲۰۶	۰	۳۷۳,۲۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۷۳,۲۰۶	۰	۳۷۳,۲۰۶
نسيم فاز ۲	مشهد-الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۴۸,۷۴۷	۰	۱,۳۴۸,۷۴۷
نسيم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه موسوي قوچاني	مشهد- بلوار موسوي قوچاني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰	۳,۹۵۳,۰۴۳	۳۴,۸۲۶,۸۰۲	۳۸,۷۷۹,۸۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۳,۹۵۳,۰۴۳	۳۴,۸۲۶,۸۰۲	۳۸,۷۷۹,۸۴۵
تجاري اميد-سهم شرکت	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
ياس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاري اميد-مشارکتي	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۶	۱۰۰	۲,۷۸۲	۰	۲,۷۸۲
اميد مالکيت زماني	مشهد خيابان شيرازي	اقامتي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدير	مشهد مقدس بلوار شريعتي	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
ياس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي-پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگي	پارکينگ	۰	مترمربع	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۸	۱۰۰	۴۹۶	۰	۴۹۶
اميد تجاري-موجودي کالا	مشهد خيابان شيرازي	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري مدرس	مشهد	پارکينگ	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محيا -موجودي کالا	مشهد بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بهارستان فاز يک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۸	۰	۰	۰	۰
پروژه ستاره کيش	جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف	اقامتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۳۳۷	۴	۱,۱۸۳,۸۵۵	۲,۳۴۴,۴۹۹	۳,۵۲۸,۳۵۴	۰	۵,۵۵۷	۰	۰	۱,۳۳۷	۴	۱,۱۸۹,۴۱۲	۲,۳۳۸,۹۴۳	۳,۵۲۸,۳۵۴
رويال پارک	قم	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۱	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۴۸۶	۱۱	۱۸۴,۳۸۴	۱,۰۲۴,۹۳۲	۱,۲۰۹,۳۱۶	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۶	۱۱	۱۸۴,۳۸۴	۱,۰۲۴,۹۳۲	۱,۲۰۹,۳۱۶
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۲	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۵۲۸	۲۰	۲۴۱,۱۸۸	۹۳۹,۹۷۵	۱,۱۸۱,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۸	۲۰	۲۴۱,۱۸۸	۹۳۹,۹۷۵	۱,۱۸۱,۱۶۳
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۳	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵,۱۸۳	۱۲	۵۹۵,۴۶۱	۳,۰۶۲,۳۷۷	۳,۶۵۷,۸۳۸	۰	۰	۰	۰	۵,۱۸۳	۱۲	۵۹۵,۴۶۱	۳,۰۶۲,۳۷۷	۳,۶۵۷,۸۳۸
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۴	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵,۱۸۸	۱۰	۵۶۰,۳۲۹	۳,۴۱۹,۰۶۰	۳,۹۷۹,۳۸۹	۰	۴,۰۸۴	۰	۰	۵,۱۸۸	۱۰	۵۶۴,۴۱۳	۳,۴۱۴,۹۷۶	۳,۹۷۹,۳۸۹
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک ۵	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۶۵۶	۱۳	۴۴۳,۶۱۵	۲,۱۶۵,۳۳۸	۲,۶۰۸,۹۵۳	۰	۷,۷۱۰	۰	۰	۳,۶۵۶	۱۳	۴۵۱,۳۲۵	۲,۱۵۷,۶۲۸	۲,۶۰۸,۹۵۳
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۶	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶,۳۰۰	۱۳	۸۰۹,۵۷۷	۴,۰۱۷,۶۸۴	۴,۸۲۷,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۶,۳۰۰	۱۳	۸۰۹,۵۷۷	۴,۰۱۷,۶۸۴	۴,۸۲۷,۲۶۱
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۷	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۰۸	۱۰	۹۴۰,۳۶۲	۵,۹۰۰,۱۷۱	۶,۸۴۰,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۹,۶۰۸	۱۰	۹۴۰,۳۶۲	۵,۹۰۰,۱۷۱	۶,۸۴۰,۵۳۳
پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۸	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۰۶۸	۱۳	۱,۰۵۵,۰۹۲	۵,۲۹۲,۳۷۷	۶,۴۴۷,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۹,۰۶۸	۱۳	۱,۰۵۵,۰۹۲	۵,۲۹۲,۳۷۷	۶,۴۴۷,۴۶۹
واحدهاي باوان اصفهان	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رواق ۱	مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - کوچه شهید علیپور	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۶,۴۰۳		۱۶,۲۱۵,۰۴۴	۶۸,۲۱۰,۴۵۰	۸۴,۴۲۵,۴۹۴	۰	۱۰۶,۵۰۵	۱۰۰	۲۰,۶۴۱	۵۶,۳۰۳		۱۶,۲۰۰,۹۰۸	۶۸,۱۲۴,۵۸۶	۸۴,۴۲۵,۴۹۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مذکور بابت تغییرات در نرخ فروش واحدهای مسکونی آلاله می باشد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
مبلغ فروش براساس شناسایی درآمد طبق استاندارد حسابداری ۲۹(فعالیت های ساخت املاک) تعیین شده است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												