## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق | سرمايه ثبت شده: 1,100,000 |
| نماد: تشرق | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701021 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31 |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۲,۰۰۴,۹۱۳ | ۰ | ۲,۰۰۴,۹۱۳ | ۰ | ۲,۰۰۴,۹۱۳ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۳۱۵,۴۱۷ |
| فروش زمين | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۲,۴۷۰,۲۳۰ | ۰ | ۲,۴۷۰,۲۳۰ | ۰ | ۲,۴۷۰,۲۳۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| نگين-مسکوني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-ميدان مادر | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نسيم فاز ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-الهيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز دو | ۱۴۵ | ۱۴۳,۵۶۵,۵۱۷ | ۲۰,۸۱۷ | زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم | مسکوني | مترمربع | ۱۹,۶۷۴ | ۷۹ | ۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹ | ۱۰,۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹,۶۷۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۹ | ۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹ | ۱۰,۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹,۶۷۴ | ۰ | ۱۵,۳۶۹ |
| تجاري اميد-سهم شرکت | ۶۷ | ۴۹۷,۰۱۴,۹۲۵ | ۳۳,۳۰۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴,۸۳۱ |
| اميد تجاري-موجودي کالا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميد مالکيت زماني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | اقامتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشارکتي لاله | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۱۹۲,۹۸۱ | ۸۵۷ | ۳۶۸,۰۴۷,۸۴۱ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۲,۹۸۱ | ۸۵۷ | ۳۶۸,۰۴۷,۸۴۱ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۲,۹۸۱ | ۳۶۸,۰۴۷,۸۴۱ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۸۵۷ | ۰ |
| پروژه مشارکتي خليل | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نسيم فاز(۳) | ۹,۶۹۹ | ۳۳۳,۴۱۴,۷۸۵ | ۳,۱۲۶,۸۰۰ | مشهد-بلوار عصمتيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۱۰,۱۴۳ |
| ياس فاز ۳ | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان بلوار معلم | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تجاري اميد-مشارکتي | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه موسوي قوچاني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد- بلوار موسوي قوچاني | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| كوهسنگي-پاركينگ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان كوهسنگي | پاركينگ | مترمربع | ۸۷۶ | ۱۱ | ۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳ | ۵,۳۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳ | ۵,۳۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳ | ۵,۳۱۰ | ۰ |
| غدير | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد مقدس بلوار شريعتي | مسكوني/ تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ياس زاهدان فاز ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بام چالوس | ۰ | ۰ | ۰ | چالوس | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجموعه بلوار سجاد | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار سجاد | مسكوني | مترمربع | ۱۵۶,۳۰۶ | ۱,۹۹۹ | ۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹ | ۱,۹۸۹,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۹۹۹ | ۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹ | ۱,۹۸۹,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۹۹۹ | ۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹ | ۱,۹۸۹,۴۰۰ | ۰ |
| مجتمع تجاري مدرس | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | پاركينگ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا -موجودي كالا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد بلوار وحدت | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز يک | ۷۹ | ۲۱۵,۱۸۹,۸۷۳ | ۱۷,۰۰۰ | زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۴۹۰ |
| پروژه ستاره كيش | ۰ | ۰ | ۰ | جزيره كيش - فاز ۶شهرک صدف | اقامتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نارنج | ۱,۸۸۱ | ۵۷۶,۳۵۱,۹۴۰ | ۱,۰۸۴,۱۱۸ | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رويال پارک | ۸۷ | ۳۹۱,۹۵۴,۰۲۳ | ۳۴,۱۰۰ | قم | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۸,۱۳۳ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۱ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۲ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۳ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۴ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک ۵ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۶ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۷ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۸ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رواق ۱ | ۴۳۴ | ۱,۲۲۲,۵۰۲,۳۰۴ | ۵۳۱,۰۰۰ | مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - كوچه شهيد عليپور | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۴,۸۴۹ |
| واحدهاي باوان اصفهان | ۸۷ | ۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰ | ۶۹,۶۸۰ | اصفهان | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۹۳ |
| زمين بولوار وحدت -قطعه ۲۵۰متري همت - پلاک ۶۴۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | بلوار وحدت | مسكوني | مترمربع | ۳۳,۹۷۶ | ۲۵۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۵۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۵۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۴۰۳,۸۱۳ | ۳,۱۹۶ | ۲,۵۷۵,۱۲۴,۶۱۲ | ۲,۴۷۰,۲۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۱۹۶ | ۲,۵۷۵,۱۲۴,۶۱۲ | ۲,۴۷۰,۲۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۱۹۶ | ۲,۵۷۵,۱۲۴,۶۱۲ | ۲,۴۷۰,۲۳۰ | ۱,۲۷۷,۰۰۸ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | | مالی | | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | مالی | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| | | | | | | | مالی | | | | | | | | | مالی | | | |
| پروژه مشارکتي لاله | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۵,۴۶۲ | ۳۶ | ۱,۵۳۸,۲۷۵ | ۲,۳۴۵,۴۸۵ | ۳,۸۸۳,۷۶۰ | ۰ | ۴۴,۷۸۱ | ۰ | ۰ | ۵,۴۶۲ | ۳۷ | ۱,۵۸۳,۰۵۶ | ۲,۳۰۰,۷۰۴ | ۳,۸۸۳,۷۶۰ |
| پروژه مشارکتي خليل | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۶,۲۸۸ | ۲۷ | ۱,۰۴۷,۸۵۴ | ۲,۴۱۹,۲۲۶ | ۳,۴۶۷,۰۸۰ | ۰ | ۲,۴۹۹ | ۰ | ۰ | ۶,۲۸۸ | ۲۷ | ۱,۰۵۰,۲۵۳ | ۲,۴۱۶,۷۲۷ | ۳,۴۶۷,۰۸۰ |
| نگين-مسکوني | مشهد-ميدان مادر | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۸۶۵,۶۳۹ |
| محيا | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۷۲,۲۰۶ | ۰ | ۳۷۲,۲۰۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۷۲,۲۰۶ | ۰ | ۳۷۲,۲۰۶ |
| نسيم فاز ۲ | مشهد-الهيه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ |
| بهارستان فاز دو | زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ | ۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ | ۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ |
| نسيم فاز(۲) | مشهد-بلوار عصمتيه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه موسوي قوچاني | مشهد- بلوار موسوي قوچاني | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۳,۹۵۳,۰۴۳ | ۳۴,۸۲۶,۸۰۲ | ۳۸,۷۷۹,۸۴۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۳,۹۵۳,۰۴۳ | ۳۴,۸۲۶,۸۰۲ | ۳۸,۷۷۹,۸۴۵ |
| تجاري اميد-سهم شرکت | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۵,۷۵۶ |
| پاس فاز ۳ | زاهدان بلوار معلم | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ |
| تجاري اميد-مشارکتي | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۸۶ | ۱۰۰ | ۲,۷۸۳ | ۰ | ۲,۷۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۶ | ۱۰۰ | ۲,۷۸۳ | ۰ | ۲,۷۸۳ |
| اميد مالکيت زماني | مشهد خيابان شيرازي | اقامتي | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ |
| غدير | مشهد مقدس بلوار شريعتي | مسکوني/ تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۱,۹۴۷ |
| پاس زاهدان فاز ۱ | زاهدان | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ |
| کوهسنگي-پارکينگ | مشهد خيابان کوهسنگي | پارکينگ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۲۰۸ | ۱۰۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۸ | ۱۰۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۴۹۶ |
| اميد تجاري-موجودي کالا | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ |
| بام چالوس | چالوس | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ |
| مجموعه بلوار سجاد | مشهد-بلوار سجاد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع تجاري مدرس | مشهد | پارکينگ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا -موجودي کالا | مشهد بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز يک | زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ستاره کيش | جزيره کيش - فاز ۶شهرک صدف | اقامتي | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نارنج | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۳۳۷ | ۵ | ۱,۱۹۷,۲۶۰ | ۲,۳۳۱,۰۹۴ | ۳,۵۲۸,۳۵۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۳۳۷ | ۵ | ۱,۱۹۷,۲۶۰ | ۲,۳۳۱,۰۹۴ | ۳,۵۲۸,۳۵۴ |
| رويال پارک | قم | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۱ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۴۸۶ | ۱۲ | ۱۹۹,۷۳۳ | ۱,۰۰۹,۵۸۳ | ۱,۲۰۹,۳۱۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۴۸۶ | ۱۲ | ۱۹۹,۷۳۳ | ۱,۰۰۹,۵۸۳ | ۱,۲۰۹,۳۱۶ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۲ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۵۲۸ | ۲۳ | ۲۷۶,۶۶۷ | ۹۰۴,۴۹۶ | ۱,۱۸۱,۱۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۵۲۸ | ۲۳ | ۲۷۶,۶۶۷ | ۹۰۴,۴۹۶ | ۱,۱۸۱,۱۶۳ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۳ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۵,۱۸۳ | ۱۳ | ۶۳۵,۸۵۱ | ۳,۰۲۱,۹۸۷ | ۳,۶۵۷,۸۳۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۱۸۳ | ۱۳ | ۶۳۵,۸۵۱ | ۳,۰۲۱,۹۸۷ | ۳,۶۵۷,۸۳۸ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۴ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۵,۱۸۸ | ۱۰ | ۵۸۸,۵۴۲ | ۳,۳۹۰,۸۴۷ | ۳,۹۷۹,۳۸۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۱۸۸ | ۱۰ | ۵۸۸,۵۴۲ | ۳,۳۹۰,۸۴۷ | ۳,۹۷۹,۳۸۹ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک ۵ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۳,۶۵۶ | ۱۴ | ۴۸۴,۱۱۹ | ۲,۱۲۴,۸۳۴ | ۲,۶۰۸,۹۵۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۶۵۶ | ۱۴ | ۴۸۴,۱۱۹ | ۲,۱۲۴,۸۳۴ | ۲,۶۰۸,۹۵۳ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۶ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۶,۳۰۰ | ۱۳ | ۸۵۲,۲۸۴ | ۳,۹۷۴,۹۷۷ | ۴,۸۲۷,۲۶۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۳۰۰ | ۱۳ | ۸۵۲,۲۸۴ | ۳,۹۷۴,۹۷۷ | ۴,۸۲۷,۲۶۱ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۷ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۹,۶۰۸ | ۱۰ | ۹۷۶,۲۹۱ | ۵,۸۶۴,۳۴۲ | ۶,۸۴۰,۵۳۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۶۰۸ | ۱۰ | ۹۷۶,۲۹۱ | ۵,۸۶۴,۳۴۲ | ۶,۸۴۰,۵۳۳ |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۸ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۹,۰۶۸ | ۱۳ | ۱,۱۰۴,۷۹۸ | ۵,۳۴۲,۶۷۱ | ۶,۴۴۷,۴۶۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۰۶۸ | ۱۳ | ۱,۱۰۴,۷۹۸ | ۵,۳۴۲,۶۷۱ | ۶,۴۴۷,۴۶۹ |
| زمين بولوار وحدت -قطعه ۲۵۰متري همت - پلاک ۶۴۹۵ | بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۳۳,۹۷۶ | ۳۳,۹۷۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۳۳,۹۷۶ | ۳۳,۹۷۶ |
| واحدهاي باوان اصفهان | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رواق ۱ | مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - کوچه شهيد عليپور | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۵۵,۵۴۶ | | ۱۶,۸۶۹,۲۵۰ | ۶۷,۵۹۰,۲۲۰ | ۸۴,۴۵۹,۴۷۰ | ۰ | ۴۷,۲۸۰ | ۰ | ۰ | ۵۵,۵۴۶ | | ۱۶,۹۱۶,۵۳۰ | ۶۷,۵۴۲,۹۴۰ | ۸۴,۴۵۹,۴۷۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | | | | | | | | | |