## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمال شرق | سرمایه ثبت شده: 1,100,000 |
| نماد: تشرق | سرمایه ثبت نشده: 2,900,000 |
| کد صنعت (ISIC): 701021 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/05/31 |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۲,۰۰۴,۹۱۳ | ۰ | ۲,۰۰۴,۹۱۳ | ۸,۰۰۰ | ۲,۰۱۲,۹۱۳ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۱۳۹,۹۳۱ | ۴۵۵,۳۴۸ |
| فروش زمين | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۲,۴۷۰,۳۳۰ | ۰ | ۲,۴۷۰,۳۳۰ | ۱۴۷,۹۳۱ | ۲,۶۱۸,۲۶۱ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| نگين-مسکوني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-ميدان مادر | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نسيم فاز ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-الهيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز دو | ۱۴۵ | ۱۴۳,۵۶۵,۵۱۷ | ۲۰,۸۱۷ | زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم | مسکوني | مترمربع | ۱۹,۶۷۴ | ۷۹ | ۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹ | ۱۰,۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۹ | ۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹ | ۱۰,۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹,۶۷۴ | ۷۹ | ۱۲۹,۱۵۱,۸۹۹ | ۱۰,۲۰۳ | ۱۵,۳۶۹ |
| تجاري اميد-سهم شرکت | ۶۷ | ۴۹۷,۰۱۴,۹۲۵ | ۳۳,۲۰۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴,۸۳۱ |
| اميد تجاري-موجودي کالا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميد مالکيت زماني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | اقامتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشارکتي لاله | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۱۹۲,۹۸۱ | ۸۵۷ | ۳۶۸,۰۴۷,۸۴۱ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۲,۹۸۱ | ۸۵۷ | ۳۶۸,۰۴۷,۸۴۱ | ۳۱۵,۴۱۷ | ۰ | ۲۳۳ | ۶۰۰,۵۶۲,۲۳۲ | ۱۳۹,۹۳۱ | ۲۶۵,۹۰۲ | ۱,۰۹۰ | ۴۱۷,۷۵۰,۴۵۹ | ۴۵۵,۳۴۸ | ۰ |
| پروژه مشارکتي خليل | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار وحدت | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نسيم فاز(۳) | ۹,۶۹۹ | ۳۲۲,۴۱۴,۷۸۵ | ۳,۱۳۶,۸۰۰ | مشهد-بلوار عصمتيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۱۰,۱۴۳ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| ياس فاز ۳ | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان بلوار معلم | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تجاري اميد- مشاركتي | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه موسوي قوچاني | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد- بلوار موسوي قوچاني | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| كوهسنگي-پاركينگ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد خيابان كوهسنگي | پاركينگ | مترمربع | ۸۷۶ | ۱۱ | ۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳ | ۵,۳۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۴۸۲,۷۲۷,۲۷۳ | ۵,۳۱۰ | ۱,۵۱۴ | ۱۹ | ۴۳۱,۰۵۲,۶۳۲ | ۸,۰۰۰ | ۲,۳۹۰ | ۳۰ | ۴۴۳,۶۶۶,۶۶۷ | ۱۳,۳۱۰ | ۰ |
| غدير | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد مقدس بلوار شريعتي | مسكوني/ تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ياس زاهدان فاز ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | زاهدان | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بام چالوس | ۰ | ۰ | ۰ | چالوس | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجموعه بلوار سجاد | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد-بلوار سجاد | مسكوني | مترمربع | ۱۵۶,۳۰۶ | ۱,۹۹۹ | ۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹ | ۱,۹۸۹,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۹۹۹ | ۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹ | ۱,۹۸۹,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۶,۳۰۶ | ۱,۹۹۹ | ۹۹۵,۱۹۷,۵۹۹ | ۱,۹۸۹,۴۰۰ | ۰ |
| مجتمع تجاري مدرس | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | پاركينگ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا -موجودي كالا | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد بلوار وحدت | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز يک | ۷۹ | ۲۱۵,۱۸۹,۸۷۳ | ۱۷,۰۰۰ | زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۴۹۰ |
| پروژه ستاره كيش | ۰ | ۰ | ۰ | جزيره كيش - فاز ۶شهرک صدف | اقامتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نارنج | ۱,۸۸۱ | ۵۷۶,۳۵۱,۹۴۰ | ۱,۰۸۴,۱۱۸ | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رويال پارک | ۸۷ | ۳۹۱,۹۵۴,۰۲۳ | ۳۴,۱۰۰ | قم | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۸,۱۲۳ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۱ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۲ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۳ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۴ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک ۵ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۶ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۷ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۸ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رواق ۱ | ۴۳۴ | ۱,۲۲۲,۵۰۲,۲۰۴ | ۵۳۱,۰۰۰ | مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - كوچه شهيد عليپور | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۴,۸۴۹ |
| واحدهاي باوان اصفهان | ۸۷ | ۸۰۰,۹۱۹,۵۴۰ | ۶۹,۶۸۰ | اصفهان | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۹۳ |
| زمين بولوار وحدت -قطعه ۲۵۰متري همت - پلاک ۶۴۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | بلوار وحدت | مسكوني | مترمربع | ۳۳,۹۷۶ | ۲۵۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۵۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳,۹۷۶ | ۲۵۰ | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| جمع | | | | ۳,۱۹۶ | ۲,۵۷۵,۱۲۴,۶۱۲ | ۲,۴۷۰,۳۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۳,۸۱۲ | ۳,۱۹۶ | ۲,۵۷۵,۱۲۴,۶۱۲ | ۲,۴۷۰,۳۲۰ | ۷۴,۴۲۵ | ۲۵۲ | ۱,۰۲۱,۶۱۴,۸۶۴ | ۱۴۷,۹۳۱ | ۴۷۸,۲۴۸ | ۳,۴۴۸ | ۲,۵۸۵,۷۶۶,۶۲۴ | ۳,۶۱۸,۲۶۱ | ۱,۲۷۷,۰۰۸ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |
| پروژه مشاركتي لاله | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۵,۴۶۲ | ۳۷ | ۱,۵۸۳,۰۵۶ | ۲,۳۰۰,۷۰۴ | ۳,۸۸۳,۷۶۰ | ۰ | ۷۷,۹۲۵ | ۳۳۳ | ۰ | ۵,۲۲۹ | ۳۹ | ۱,۶۶۰,۹۹۱ | ۲,۲۲۳,۷۶۹ | ۳,۸۸۳,۷۶۰ |
| پروژه مشاركتي خليل | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۶,۲۸۸ | ۲۷ | ۱,۰۵۰,۲۵۳ | ۲,۴۱۶,۷۲۷ | ۳,۴۶۷,۰۸۰ | ۰ | ۱۱,۵۸۷ | ۰ | ۰ | ۶,۲۸۸ | ۲۸ | ۱,۰۶۱,۹۴۰ | ۲,۴۰۵,۱۴۰ | ۳,۴۶۷,۰۸۰ |
| نگين-مسكوني | مشهد-ميدان مادر | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۶۵,۶۳۹ | ۰ | ۸۶۵,۶۳۹ |
| محيا | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۷۲,۲۰۶ | ۰ | ۳۷۲,۲۰۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۷۲,۲۰۶ | ۰ | ۳۷۲,۲۰۶ |
| نسيم فاز ۲ | مشهد-الهيه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ | ۰ | ۱,۳۶۴,۷۸۳ |
| بهارستان فاز دو | زاهدان-تقاطع خيابان انقلاب و معلم | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ | ۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ | ۰ | ۱,۳۴۸,۷۴۷ |
| نسيم فاز(۳) | مشهد-بلوار عصمتيه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه موسوي قوچاني | مشهد- بلوار موسوي قوچاني | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۳,۹۵۲,۰۴۳ | ۳۴,۸۲۶,۸۰۲ | ۳۸,۷۷۹,۸۴۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۳,۹۵۲,۰۴۳ | ۳۴,۸۲۶,۸۰۲ | ۳۸,۷۷۹,۸۴۵ |
| تجاري اميد-سهم شركت | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵,۷۵۶ | ۰ | ۵,۷۵۶ |
| ياس فاز ۳ | زاهدان بلوار معلم | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ |
| تجاري اميد-مشاركتي | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۸۶ | ۱۰۰ | ۲,۷۸۲ | ۰ | ۲,۷۸۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۶ | ۱۰۰ | ۲,۷۸۲ | ۰ | ۲,۷۸۲ |
| اميد مالكيت زماني | مشهد خيابان شيرازي | اقامتي | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ |
| غدير | مشهد مقدس بلوار شريعتي | مسكوني/ تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۰ | ۱,۹۴۷ |
| ياس زاهدان فاز ۱ | زاهدان | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ |
| كوهسنگي-پاركينگ | مشهد خيابان كوهسنگي | پاركينگ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۳۰۸ | ۱۰۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۰ | ۱۹ | ۰ | ۱۸۹ | ۱۰۰ | ۴۹۶ | ۰ | ۴۹۶ |
| اميد تجاري-موجودي كالا | مشهد خيابان شيرازي | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ |
| بام چالوس | چالوس | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ |
| مجموعه بلوار سجاد | مشهد-بلوار سجاد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع تجاري مدرس | مشهد | پاركينگ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محيا -موجودي كالا | مشهد بلوار وحدت | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهارستان فاز يک | زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ستاره كيش | جزيره كيش - فاز ۶شهرک صدف | اقامتي | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نارنج | مشهد-بلوار وحدت | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۳۳۷ | ۵ | ۱,۱۹۷,۲۶۰ | ۲,۳۳۱,۰۹۴ | ۳,۵۲۸,۳۵۴ | ۰ | ۱,۳۰۳ | ۰ | ۰ | ۱,۳۳۷ | ۵ | ۱,۱۹۸,۵۶۳ | ۲,۳۳۹,۷۹۱ | ۳,۵۲۸,۳۵۴ |
| رويال پارک | قم | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۱ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۴۸۶ | ۱۲ | ۱۹۹,۷۲۳ | ۱,۰۰۹,۵۸۳ | ۱,۲۰۹,۳۱۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۴۸۶ | ۱۲ | ۱۹۹,۷۲۳ | ۱,۰۰۹,۵۸۳ | ۱,۲۰۹,۳۱۶ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۲ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۵۲۸ | ۲۳ | ۲۷۶,۶۶۷ | ۹۰۴,۴۹۶ | ۱,۱۸۱,۱۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۵۲۸ | ۲۳ | ۲۷۶,۶۶۷ | ۹۰۴,۴۹۶ | ۱,۱۸۱,۱۶۳ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۳ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۵,۱۸۳ | ۱۳ | ۶۳۵,۸۵۱ | ۳,۰۲۱,۹۸۷ | ۳,۶۵۷,۸۳۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۱۸۳ | ۱۳ | ۶۳۵,۸۵۱ | ۳,۰۲۱,۹۸۷ | ۳,۶۵۷,۸۳۸ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۴ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۵,۱۸۸ | ۱۰ | ۵۸۸,۵۴۲ | ۳,۳۹۰,۸۴۷ | ۳,۹۷۹,۳۸۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۱۸۸ | ۱۰ | ۵۸۸,۵۴۲ | ۳,۳۹۰,۸۴۷ | ۳,۹۷۹,۳۸۹ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک ۵ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۳,۶۵۶ | ۱۴ | ۴۸۴,۱۱۹ | ۲,۱۲۴,۸۳۴ | ۲,۶۰۸,۹۵۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۶۵۶ | ۱۴ | ۴۸۴,۱۱۹ | ۲,۱۲۴,۸۳۴ | ۲,۶۰۸,۹۵۳ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۶ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۶,۳۰۰ | ۱۳ | ۸۵۲,۲۸۴ | ۳,۹۷۴,۹۷۷ | ۴,۸۲۷,۲۶۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۳۰۰ | ۱۳ | ۸۵۲,۲۸۴ | ۳,۹۷۴,۹۷۷ | ۴,۸۲۷,۲۶۱ |
| پروژه مشاركتي فردوسي بلوک۷ | مشهد | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۹,۶۰۸ | ۱۰ | ۹۷۶,۲۹۱ | ۵,۸۶۴,۲۴۲ | ۶,۸۴۰,۵۳۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۶۰۸ | ۱۰ | ۹۷۶,۲۹۱ | ۵,۸۶۴,۲۴۲ | ۶,۸۴۰,۵۳۳ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| پروژه مشارکتي فردوسي بلوک۸ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۹,۰۶۸ | ۱۳ | ۱,۱۰۴,۷۹۸ | ۵,۳۴۲,۶۷۱ | ۶,۴۴۷,۴۶۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۰۶۸ | ۱۳ | ۱,۱۰۴,۷۹۸ | ۵,۳۴۲,۶۷۱ | ۶,۴۴۷,۴۶۹ |
| زمين بولوار وحدت -قطعه ۲۵۰متري همت - پلاک ۶۴۹۵ | بلوار وحدت | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۳۳,۹۷۶ | ۳۳,۹۷۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۳۳,۹۷۶ | ۳۳,۹۷۶ |
| واحدهاي باوان اصفهان | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رواق ۱ | مشهد - بلوار وحدت - وحدت ۱۳ - کوچه شهيد عليپور | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۵۵,۵۴۶ | | ۱۶,۹۱۶,۵۳۰ | ۶۷,۵۴۲,۹۴۰ | ۸۴,۴۵۹,۴۷۰ | ۰ | ۹۰,۸۲۵ | ۲۵۲ | ۰ | ۵۵,۲۹۴ | | ۱۷,۰۰۷,۳۵۵ | ۶۷,۴۵۲,۱۱۵ | ۸۴,۴۵۹,۴۷۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | | | | | | | | | |