گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۰۳,۶۸۰	۰	۱۰۳,۶۸۰	۴۵,۰۲۰	۱۴۸,۷۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۵۱,۸۰۷	۰	۵۱,۸۰۷	۰	۵۱,۸۰۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵۵,۴۸۷	۰	۱۵۵,۴۸۷	۴۵,۰۲۰	۲۰۰,۵۰۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۲۷,۵۷۷	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۵۱,۸۰۷	۰	۰	۵۱,۸۰۷	۵۱,۸۰۷	۰	۰	۰	۵۱,۸۰۷	۰		۵۱,۸۰۷	۱۶۹,۹۴۰	۰		۱۶۹,۹۴۰	۲۲۱,۷۴۷	۰		۲۲۱,۷۴۷	۲۶,۵۲۳
موزان(گل نرگس)	۲۲۶	۸۴۸,۹۴۲,۴۷۸	۱۹۱,۸۶۱	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۰	۰	۱۳,۶۲۸	۱۳,۶۲۸	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱	۰		۱۳,۶۲۸	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱	۰		۱۳,۶۲۸	۱۲۵,۰۱۴
باوان (باغ جنت)	۰		۱۰۵,۹۲۵	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۹,۶۶۷	۰	۰	۹۰,۰۴۳	۹۰,۰۴۳	۰	۰	۰	۴۹,۶۶۷	۰		۹۰,۰۴۳	۲۴,۹۴۹	۰		۴۵,۰۲۰	۷۴,۶۱۶	۰		۱۳۵,۰۶۳	۶۲,۴۱۳
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۱۸	۸۵۰,۲۷۷,۷۷۸	۱۵,۳۰۵	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۹۶۹
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۲۸	۲۲۲,۷۸۵,۷۱۴	۶,۲۲۸	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۹۴
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۵۵,۴۸۸	۱۱۲,۷۶۵	۰	۰	۰	۱۱۲,۷۶۵	۰	۰	۱۵۵,۴۸۸	۱۹۴,۸۸۹	۰	۰	۳۱۴,۹۶۰	۳۰۷,۶۵۴	۰	۰	۳۷۰,۴۴۸	۳۲۸,۹۲۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۵۹,۷۶۳	۴,۷۵۹,۵۲۷	۴,۸۱۹,۳۰۰	۰	۱۱۰,۱۷۷	۰	۱۶۹,۹۴۰	۰	۴۵	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۲۵۳)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	(۲۵۳)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۳۶۹)	۹۶	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶	۰	۰	۰	۳۴,۹۴۹	(۳۶۹)	۹۸	(۳۴,۹۴۹)	۱,۸۶۲,۳۶۵	۱,۸۳۷,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷
جمع						(۸۰۰)		۸۸,۳۱۳	۱۲,۷۳۰,۰۹۸	۱۲,۸۱۸,۴۱۱	۰	۱۱۰,۱۷۷	۰	۱۹۴,۸۸۹	(۸۰۰)		۳,۶۰۱	۱۲,۸۱۴,۸۱۰	۱۲,۸۱۸,۴۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												