گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۸,۷۰۰	۰	۱۴۸,۷۰۰	۱۸۷,۵۸۳	۳۳۶,۲۸۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۵۱,۸۰۷	۱۶۹,۹۴۰	۲۲۱,۷۴۷	۱۳۶,۶۵۳	۳۵۸,۴۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۰۰,۵۰۷	۱۶۹,۹۴۰	۳۷۰,۴۴۷	۳۲۴,۲۳۶	۶۹۴,۶۸۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۲۲۱,۷۴۷	۰	۰	۲۲۱,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۲۲۱,۷۴۷	۰		۲۲۱,۷۴۷	۱۳۶,۶۵۳	۰		۳۵۸,۴۰۰	۰		۳۵۸,۴۰۰	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۰	۰	۱۳,۶۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱	۰		۱۳,۶۳۸	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱	۰		۱۳,۶۳۸	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷۴,۶۱۶	۰	۰	۱۳۵,۰۶۳	۰	۰	۰	۰	۷۴,۶۱۶	۰		۱۳۵,۰۶۳	۱۸۷,۵۸۳	۱۶۶	۱,۱۳۰,۰۱۸,۰۷۲	۱۲۶,۰۳۳	۱۶۶	۱,۹۴۳,۶۵۰,۶۰۲	۳۲۲,۶۴۶	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۰۷,۶۵۴	۰	۰	۳۷۰,۴۴۸	۰	۰	۰	۰	۳۰۷,۶۵۴	۰	۰	۳۷۰,۴۴۸	۳۲۴,۲۳۶	۱۶۶	۱,۱۳۰,۰۱۸,۰۷۲	۴۹۵,۷۲۳	۱۶۶	۱,۹۴۳,۶۵۰,۶۰۲	۶۹۴,۶۸۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۵	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۰	۱۳۶,۶۵۳	۰	۱۳۶,۶۵۳	۰	۴۷	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۲۵۳)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	(۲۵۳)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۳۶۹)	۹۸	(۲۴,۹۴۹)	۱,۸۶۲,۳۶۵	۱,۸۳۷,۴۱۶	۰	۷۶,۳۶۵	۱۶۶	۵۱,۴۱۶	(۵۳۵)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷
جمع						(۸۰۰)		۳,۶۰۱	۱۲,۸۱۴,۸۱۰	۱۲,۸۱۸,۴۱۱	۰	۳۱۳,۰۱۸	۱۶۶	۱۸۸,۰۶۹	(۹۶۶)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح اطلاعات بر اساس محاسبات انجام شده صورت پذيرفته است و جمع درآمد پيمانکاری در دوره ۳ ماهه منتهی به ۳۰ آذرماه بالغ بر ۳۵۸.۴۰۰ ميليون ريال مورد تاييد است .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. مضافا امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .												