## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود | سرمايه ثبت شده: 500,000 |
| نماد: ثرود | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701010 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۶۴,۹۱۶ | ۴۶۴,۹۱۶ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۳۳۶,۲۸۳ | ۰ | ۳۳۶,۲۸۳ | ۰ | ۳۳۶,۲۸۳ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۳۵۸,۴۰۰ | ۰ | ۳۵۸,۴۰۰ | ۳۱۷,۱۴۳ | ۶۷۵,۵۴۳ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۶۹۴,۶۸۳ | ۰ | ۶۹۴,۶۸۳ | ۷۸۲,۰۵۹ | ۱,۴۷۶,۷۴۲ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد | ۰ | | ۳۰۹,۷۰۵ | شهرکرد | مسکوني | مترمربع | ۳۵۸,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۳۵۸,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۵۸,۴۰۰ | ۰ | | ۳۵۸,۴۰۰ | ۹۹,۲۰۲ | ۰ | | ۳۱۷,۱۴۳ | ۴۵۷,۶۰۲ | ۰ | | ۶۷۵,۵۴۳ | ۳۰۹,۷۰۵ |
| موزان(گل نرگس ) | ۴۷۰ | ۹۲۵,۲۷۰,۲۱۳ | ۴۳۴,۸۷۷ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۱۱,۲۹۱ | ۰ | ۰ | ۱۳,۶۳۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱,۲۹۱ | ۰ | | ۱۳,۶۳۸ | ۴۶,۵۰۷ | ۲۰۵ | | ۱۲۰,۱۲۵ | ۵۷,۷۹۸ | ۲۰۵ | | ۱۳۳,۷۷۳ | ۲۵۳,۴۰۲ |
| باوان (باغ جنت) | ۰ | | ۲۲۹,۵۲۵ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۱۲۶,۰۳۲ | ۱۶۶ | ۱,۹۴۳,۶۵۰,۶۰۲ | ۳۲۲,۶۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۶,۰۳۲ | ۱۶۶ | ۱,۹۴۳,۶۵۰,۶۰۲ | ۳۲۲,۶۴۶ | ۱۱۲,۶۳۳ | ۳۶۷ | ۹۲۹,۴۵۵,۰۴۱ | ۳۴۴,۷۸۰ | ۳۳۹,۶۶۵ | ۵۳۳ | ۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹ | ۶۶۷,۴۲۶ | ۱۲۵,۲۲۷ |
| تجاري چهارباغ بالا(فيروزه) | ۱۸ | ۸۵۰,۲۷۷,۷۷۸ | ۱۵,۲۰۵ | اصفهان | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰,۹۶۹ |
| تجاري کاروانسراي خميني شهر | ۲۸ | ۳۲۲,۷۸۵,۷۱۴ | ۶,۲۳۸ | اصفهان | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۹۹۴ |
| شهسواري يزد | ۰ | ۰ | ۰ | يزد | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرتو | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۴۹۵,۷۲۳ | ۱۶۶ | ۱,۹۴۳,۶۵۰,۶۰۲ | ۶۹۴,۶۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۵,۷۲۳ | ۱۶۶ | ۱,۹۴۳,۶۵۰,۶۰۲ | ۶۹۴,۶۸۴ | ۲۵۹,۳۴۲ | ۵۷۲ | ۱,۵۲۵,۴۷۹,۴۳۱ | ۷۸۲,۰۵۸ | ۷۵۵,۰۶۵ | ۷۳۸ | ۱,۹۰۴,۷۵۷,۵۹۹ | ۱,۴۷۶,۷۴۲ | ۷۱۳,۲۹۷ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | اصلاحات | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | وضعيت در پايان ماه |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد | شهرکرد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۴۷ | ۰ | ۴,۸۱۹,۳۰۰ | ۴,۸۱۹,۳۰۰ | ۰ | ۳۱۷,۱۴۳ | ۰ | ۳۱۷,۱۴۳ | ۰ | ۴۹ | ۰ | ۴,۸۱۹,۳۰۰ | ۴,۸۱۹,۳۰۰ |
| موزان(گل نرگس ) | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | (۲۵۳) | ۹۹ | ۰ | ۱,۲۵۵,۸۱۳ | ۱,۲۵۵,۸۱۳ | ۰ | ۴۶,۵۰۷ | ۲۰۵ | ۴۶,۵۰۷ | (۴۵۸) | ۹۹ | ۰ | ۱,۲۵۵,۸۱۳ | ۱,۲۵۵,۸۱۳ |
| باوان (باغ جنت) | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | (۵۲۵) | ۹۸ | ۰ | ۱,۸۳۷,۴۱۶ | ۱,۸۳۷,۴۱۶ | ۰ | ۱۱۲,۶۳۳ | ۲۶۷ | ۱۱۲,۶۳۳ | (۹۰۲) | ۹۸ | ۰ | ۱,۸۳۷,۴۱۶ | ۱,۸۳۷,۴۱۶ |
| تجاري چهارباغ بالا(فيروزه) | اصفهان | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۷۸) | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۷۸) | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ |
| تجاري کاروانسراي خميني شهر | اصفهان | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شهسواري يزد | يزد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۲۵,۱۵۶ | ۹۴۹,۲۵۹ | ۹۷۴,۴۱۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۲۵,۱۵۶ | ۹۴۹,۲۵۹ | ۹۷۴,۴۱۵ |
| پرتو | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۳۹۴ | ۲,۷۷۸,۰۷۳ | ۲,۷۸۱,۴۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲ | ۳,۳۹۴ | ۲,۷۷۸,۰۷۳ | ۲,۷۸۱,۴۶۷ |
| جمع | | | | | | (۹۶۶) | | ۲۸,۵۵۰ | ۱۲,۷۸۹,۸۶۱ | ۱۲,۸۱۸,۴۱۱ | ۰ | ۴۷۷,۲۸۳ | ۵۷۲ | ۴۷۷,۲۸۳ | (۱,۵۳۸) | | ۲۸,۵۵۰ | ۱۲,۷۸۹,۸۶۱ | ۱۲,۸۱۸,۴۱۱ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| با توجه به بررسی های بعمل آمده و تحقق پیشرفت فیزیکی ۴۹ درصدی پروژه نهضت ملی و با توجه به مفاد بخشی از استاندارد حسابداری که اظهار می دارد "درآمد پیمان به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتنی اندازه گیری می شود ،هرگاه بتوان ماحصل یک پیمان بلند مدت را به گونه ای قابل اتکاء برآورد کرد ، سهم مناسبی از درآمد و مخارج کل پیمان (با توجه به میزان تکمیل پیمان در تاریخ صورت وضعیت مالی و متناسب با نوع عملیات و صنعت مورد فعالیت) به ترتیب به عنوان درآمد و هزینه شناسائی می شود . هر گاه ماحصل یک پیمان بلند مدت را نتوان به گونه ای قابل اتکاء برآورد کرد : (الف) درآمد تا میزان مخارج تحمل شده ای که احتمال بازیافت آن وجوددارد شناسائی می شود ، و (ب) مخارج پیمان در دوره وقوع بعنوان هزینه شناسائی می شود" لذا با عنایت به قابل اتکا بودن برآورد درآمد و هزینه پیمان مزبور در حال حاضر و در این مقطع زمانی ،شناسایی درآمد پروژه نهضت ملی شهرکرد از ابتدای پروژه تاکنون از ابتدای دی ماه انجام پذیرفت . | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | | | | | | | | | |