گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۶۴,۹۱۶	(۴۶۴,۹۱۶)	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۳۶,۲۸۳	۴۶۴,۹۱۶	۸۰۱,۱۹۹	۱۹۵,۸۴۰	۹۹۷,۰۳۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۶۷۵,۵۴۳	۰	۶۷۵,۵۴۳	۱۵۱,۹۹۴	۸۲۷,۵۳۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۷۶,۷۴۲	۰	۱,۴۷۶,۷۴۲	۳۴۷,۸۳۴	۱,۸۲۴,۵۷۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۳۱۷,۶۱۲	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۴۵۷,۶۰۲	۰	۰	۶۷۵,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۴۵۷,۶۰۲	۰		۶۷۵,۵۴۳	۱۵۱,۹۹۴	۰		۱۳۵,۷۸۴	۶۰۹,۵۹۶	۰		۸۱۱,۳۲۷	۳۱۷,۶۱۲
موزان(گل نرگس)	۵۷۲		۵۲۶,۵۵۴	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۷,۷۹۸	۲۰۵	۶۵۲,۵۵۱,۲۲۰	۱۳۳,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۵۷,۷۹۸	۲۰۵	۶۵۲,۵۵۱,۲۲۰	۱۳۳,۷۷۳	۷۳,۰۵۰	۳۲۲	۶۰۸,۲۰۱,۸۶۳	۱۹۵,۸۴۱	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۳۰۷,۰۶۴
باوان (باغ جنت)	۱۸۷		۵۶۴,۶۲۵	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۳۹,۶۶۵	۵۲۳	۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹	۶۶۷,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۳۹,۶۶۵	۵۲۳	۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹	۶۶۷,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۳۹,۶۶۵	۵۲۳	۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹	۶۶۷,۴۲۶	۳۰۰,۲۱۴
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۲۸۶		۳۷۸,۹۶۶	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۸,۶۱۸
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۲۸		۶,۲۳۸	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۹۴
شهسواري يزد	۰	۰		يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰		اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۷۵۵,۰۶۵	۷۳۸	۱,۹۰۴,۷۵۷,۵۹۹	۱,۴۷۶,۷۴۲	۰	۰	۰	۰	۷۵۵,۰۶۵	۷۳۸	۱,۹۰۴,۷۵۷,۵۹۹	۱,۴۷۶,۷۴۲	۲۳۵,۰۴۴	۳۲۲	۶۰۸,۲۰۱,۸۶۳	۳۳۱,۶۲۵	۹۸۰,۱۰۹	۱,۰۶۰	۱,۸۷۷,۶۵۹,۸۸۹	۱,۸۰۸,۳۶۷	۱,۱۰۷,۵۰۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	اصلاحيه مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده طي ماه	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۰	۱۳۵,۷۸۴	۰	۱۳۵,۷۸۴	۰	۵۱	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۴۵۸)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳	۰	۷۳,۰۵۰	۳۲۲	۷۳,۰۵۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۹۰۲)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	(۹۰۳)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱	۳۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۳۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷
جمع						(۱,۵۲۸)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱	۰	۲۰۸,۸۳۴	۳۲۲	۲۰۸,۸۳۴	(۱,۸۶۰)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. مضافا امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												