گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۹۷,۰۳۹	۰	۹۹۷,۰۳۹	۲۴۳,۱۲۳	۱,۲۴۰,۱۶۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۸۲۷,۵۳۷	۰	۸۲۷,۵۳۷	۱۲۷,۷۵۸	۹۵۵,۲۹۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۸۲۴,۵۷۶	۰	۱,۸۲۴,۵۷۶	۳۷۰,۸۸۱	۲,۱۹۵,۴۵۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۶۰۹,۵۹۶	۰	۰	۸۱۱,۳۲۷	۰	۰	۶۰۹,۵۹۶	۰	۰	۸۱۱,۳۲۷	۰		۱۲۷,۷۵۸	۰		۹۳۹,۰۸۵
موزان(گل نرگس)	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۰	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴
باوان (باغ جنت)	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۲۹,۶۶۵	۵۲۳	۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹	۶۶۷,۴۲۶	۰	۰	۳۲۹,۶۶۵	۲۰۵	۱,۱۸۵,۹۶۵,۸۵۴	۶۳,۴۸۰	۳۴۳,۱۲۳	۱,۱۸۵,۹۶۵,۸۵۴	۳۰۲,۱۴۵	۷۲۸	۱,۲۲۳,۸۰۶,۲۲۳	۹۱۰,۵۴۹
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۹۸۰,۱۰۹			۱,۰۶۰	۱,۸۷۷,۶۵۹,۸۸۹	۱,۸۰۸,۳۶۷	۰	۰	۹۸۰,۱۰۹	۱,۰۶۰	۱,۸۷۷,۶۵۹,۸۸۹	۱,۸۰۸,۳۶۷	۳۷۰,۸۸۱	۱,۱۸۵,۹۶۵,۸۵۴	۱,۱۵۸,۵۹۱	۱,۲۶۵	۲,۱۷۹,۲۴۸	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۱	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۰	۱۱۵,۰۰۲	۰	۱۱۵,۰۰۲	۰	۵۱	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۹۰۲)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶	۰	۶۳,۴۸۰	۲۰۵	۶۳,۴۸۰	(۱,۱۰۷)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۳۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴	۳۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷
جمع						(۱,۸۶۰)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱	۰	۱۷۸,۴۸۲	۲۰۵	۱۷۸,۴۸۲	(۲,۰۶۵)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												