گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۹۷,۰۳۹	۰	۹۹۷,۰۳۹	۲۴۳,۱۲۴	۱,۲۴۰,۱۶۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۸۲۷,۵۳۷	۰	۸۲۷,۵۳۷	۱۹۰,۹۹۰	۱,۰۱۸,۵۳۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۸۲۴,۵۷۶	۰	۱,۸۲۴,۵۷۶	۴۳۴,۱۱۴	۲,۲۵۸,۶۹۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۶۰۹,۵۹۶	۰	۸۱۱,۳۲۷	(۱۶,۲۱۰)	۰		۱۶,۲۱۰	۵۹۳,۳۸۶	۰		۸۲۷,۵۳۷	۱۷۱,۹۳۰	۰		۱۹۰,۹۹۰	۷۶۵,۳۰۶	۰		۱,۰۱۸,۵۲۷	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰		۰	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰		۰	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۲۹,۶۶۵	۵۳۳	۶۶۷,۴۲۶	۰	۰		۰	۳۲۹,۶۶۵	۵۳۳	۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹	۶۶۷,۴۲۶	۲۰۱,۶۸۳	۲۰۵	۱,۱۸۵,۹۶۵,۸۵۴	۳۴۲,۱۲۳	۴۴۱,۳۴۸	۷۲۸	۱,۲۲۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۹۸۰,۱۰۹			۱,۰۶۰	۱,۸۰۸,۳۶۷	(۱۶,۲۱۰)	۰	۱,۰۶۰	۱,۸۷۷,۶۵۹,۸۸۹	۱۶,۲۱۰	۹۶۳,۸۹۹	۱,۰۶۰	۱,۸۷۷,۶۵۹,۸۸۹	۱,۸۲۴,۵۷۷	۳۷۲,۶۰۳	۲۰۵	۱,۱۸۵,۹۶۵,۸۵۴	۴۳۴,۱۱۳	۱,۲۳۷,۵۰۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۵۸,۶۹۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	اصلاحيه مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده طي ماه	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۱	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۰	۱۷۱,۹۲۰	۰	۱۷۱,۹۲۰	۰	۵۳	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۹۰۲)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶	۰	۲۰۱,۶۸۳	۲۰۵	۲۰۱,۶۸۳	(۱,۱۰۷)	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳,۳۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷
جمع						(۱,۸۶۰)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱	۰	۳۷۳,۶۰۳	۲۰۵	۳۷۳,۶۰۳	(۲,۰۶۵)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۹۸۳,۵۷۰	۱۳,۰۱۲,۱۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												