گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۰۱۸,۵۲۷	۰	۱,۰۱۸,۵۲۷	۱۷,۴۹۷	۱,۰۳۶,۰۲۴
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۵۸,۶۹۰	۰	۲,۲۵۸,۶۹۰	۱۷,۴۹۷	۲,۲۷۶,۱۸۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۶۸۲,۶۸۸	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۷۶۵,۳۰۶	۰	۰	۱,۰۱۸,۵۲۷	۰	۰	۰	۷۶۵,۳۰۶	۰	۱,۰۱۸,۵۲۷		۷۸۱,۰۵۶	۰	۱۷,۴۹۷	۱,۰۳۶,۰۲۴	۶۸۲,۶۸۸
موزان(گل نرگس)	۸۲۶	۸۶۷,۰۹۲,۰۱۰	۷۱۶,۲۱۸	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۱۳۰,۸۴۸	۰	۰	۰	۰
باوان (باغ جنت)	۳۷۸	۱,۶۵۲,۰۵۸,۲۰۱	۶۲۴,۴۷۸	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۳۱۱,۲۲۵
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۴۶۴	۱,۲۷۰,۸۷۷,۱۵۵	۶۳۶,۰۸۷	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۱۴
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۲۸	۲۲۲,۷۸۵,۷۱۴	۶,۲۳۸	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۹۴
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۳۳۷,۵۰۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۵۸,۶۹۰	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۵۸,۶۹۰	۱,۳۳۷,۵۰۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۵۸,۶۹۰	۱,۳۳۷,۵۰۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۷۶,۱۸۷	۱,۶۸۸,۱۱۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۳	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۱۵,۷۵۰	۰	۱۵,۷۵۰	۰	۵۴	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۰۷)	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۰۷)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۴	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۳,۳۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۳,۳۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷
جمع						(۲,۰۶۵)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۹۸۳,۵۷۰	۱۳,۰۱۲,۱۲۰	۰	۱۵,۷۵۰	۰	۱۵,۷۵۰	(۲,۰۶۵)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												