گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۰۳۶,۰۲۴	۰	۱,۰۳۶,۰۲۴	۱۱۴,۳۳۵	۱,۱۵۰,۳۵۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۷۶,۱۸۷	۰	۲,۲۷۶,۱۸۷	۱۱۴,۳۳۵	۲,۳۹۰,۵۲۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	شهرکرد	۶۸۳,۶۸۸	متر مربع	۷۸۱,۰۵۶	۰	۰	۰	۱,۰۳۶,۰۲۴	۰	۷۸۱,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۶,۰۲۴	۱۰۲,۹۱۹	۰	۰	۱۱۴,۳۳۵	۸۸۳,۹۷۵	۰	۰	۱,۱۵۰,۳۵۹	۶۸۳,۶۸۸
موزان(گل نرگس)	۸۲۶	اصفهان	۷۳۰,۱۲۷	متر مربع	۱۲۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۱۲۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۰	۱۲۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۰	۱۲۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۴۰۹,۴۷۹
باوان (باغ جنت)	۳۷۸	اصفهان	۶۳۶,۹۳۸	متر مربع	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۰	۹۱۰,۵۴۹	۰	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۰	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰	۰	۰	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۳۱۸,۱۶۳
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۴۶۴	اصفهان	۶۳۶,۰۸۷	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۱۴
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۲۸	اصفهان	۶,۳۲۸	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۹۴
شهسواري يزد	۰	يزد	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	اصفهان	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	بهارستان اصفهان	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع					۱,۲۵۳,۲۵۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۰	۲,۲۷۶,۱۸۷	۰	۱,۲۵۳,۲۵۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۰	۱,۲۵۳,۲۵۲	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۷۶,۱۸۷	۱۰۲,۹۱۹	۰	۱۱۴,۳۳۵	۱,۴۵۶,۱۷۱	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۳۹۰,۵۲۲	۱,۷۰۵,۷۲۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۴	۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۴,۸۱۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۷۸۰)	۹۹	۰	۱,۲۵۵,۸۱۳	۱,۲۵۵,۸۱۳	۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۰۷)	۹۸	۰	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۸۳۷,۴۱۶	۱,۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۷۸)	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۲۵,۱۵۶	۹۴۹,۲۵۹	۹۷۴,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۲۸۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۳,۲۹۴	۲,۷۷۸,۰۷۳	۲,۷۸۱,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۳,۲۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۸۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸
جمع						(۲,۰۶۵)		۲۸,۵۵۰	۱۲,۷۸۹,۸۶۱	۱۲,۸۱۸,۴۱۱	۲,۰۶۵	۰	۰	۰	۰	۰		۲۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .											
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰												