گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۱۵۰,۲۵۹	۰	۱,۱۵۰,۲۵۹	۳۴۱,۰۵۷	۱,۴۹۱,۴۱۶
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۹۰,۵۲۲	۰	۲,۲۹۰,۵۲۲	۳۴۱,۰۵۷	۲,۷۳۱,۵۷۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰		شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۸۸۳,۹۷۵	۰	۰	۱,۱۵۰,۲۵۹	۰	۰	۰	۰	۸۸۳,۹۷۵	۰			۳۰۷,۰۰۴	۰	۱,۱۵۰,۲۵۹	۳۴۱,۰۵۷	۱,۱۹۰,۹۷۹	۰			۱,۴۹۱,۴۱۶	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰		اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰		اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۴۱,۳۴۸	۷۲۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۴۱,۳۴۸	۷۲۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۴۱,۳۴۸	۷۲۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰		اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۰	۰		اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰		يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰		اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰		بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۵۶,۱۷۱	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۹۰,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۱,۴۵۶,۱۷۱	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۲۹۰,۵۲۲	۳۰۷,۰۰۴	۰	۰	۳۴۱,۰۵۷	۱,۷۶۳,۱۷۵	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۷۳۱,۵۷۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۶	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۶	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴	۳,۲۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۳,۲۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸
جمع						۰		۳۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۳۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ابرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .											
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												