گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳	۰	۱,۲۴۰,۱۶۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۴۹۱,۴۱۶	۰	۱,۴۹۱,۴۱۶	۷۵,۰۰۱	۱,۵۶۶,۴۱۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۷۳۱,۵۷۹	۰	۲,۷۳۱,۵۷۹	۷۵,۰۰۱	۲,۸۰۶,۵۸۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۷۵۷,۹۴۱	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۱۹۰,۹۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۰,۹۷۹	۰		۱,۴۹۱,۴۱۶	۶۷,۵۰۱	۰		۷۵,۰۰۱	۱,۲۵۸,۴۸۰	۰		۱,۵۶۶,۴۱۷	۷۵۷,۹۴۱
موزان(گل نرگس)	۸۲۶	۹۰۰,۱۱۱,۲۸۰	۷۴۳,۴۹۲	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۸۴۸	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۰	۰	۰	۰	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	۴۱۸,۷۸۴
باوان (باغ جنت)	۵۵۶	۱,۶۱۰,۴۴۰,۶۴۷	۸۹۵,۴۰۵	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۴۱,۳۴۸	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۰	۰	۰	۰	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	۴۲۳,۸۷۴
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۴۶۴	۱,۲۷۰,۸۷۷,۱۵۵	۶۲۶,۰۸۷	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۱۴
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۲۸	۲۲۲,۷۸۵,۷۱۴	۶,۲۳۸	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۹۴
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۷۶۳,۱۷۵	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۷۳۱,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۳,۱۷۵	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۷۳۱,۵۷۹	۶۷,۵۰۱	۰	۷۵,۰۰۱	۱,۸۳۰,۶۷۶	۱,۲۶۵	۱,۸۵۹,۲۵۹,۷۴۳	۲,۸۰۶,۵۸۰	۱,۸۹۵,۰۰۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲۵,۱۵۶	۱۸	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴	۱,۲۶۰,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۲۹۴	۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۲,۰۵۸,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۳,۲۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸
جمع						۰		۳۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۳۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												